

Årsredovisning

för

Nest Invest AB

559477-2781

Räkenskapsåret

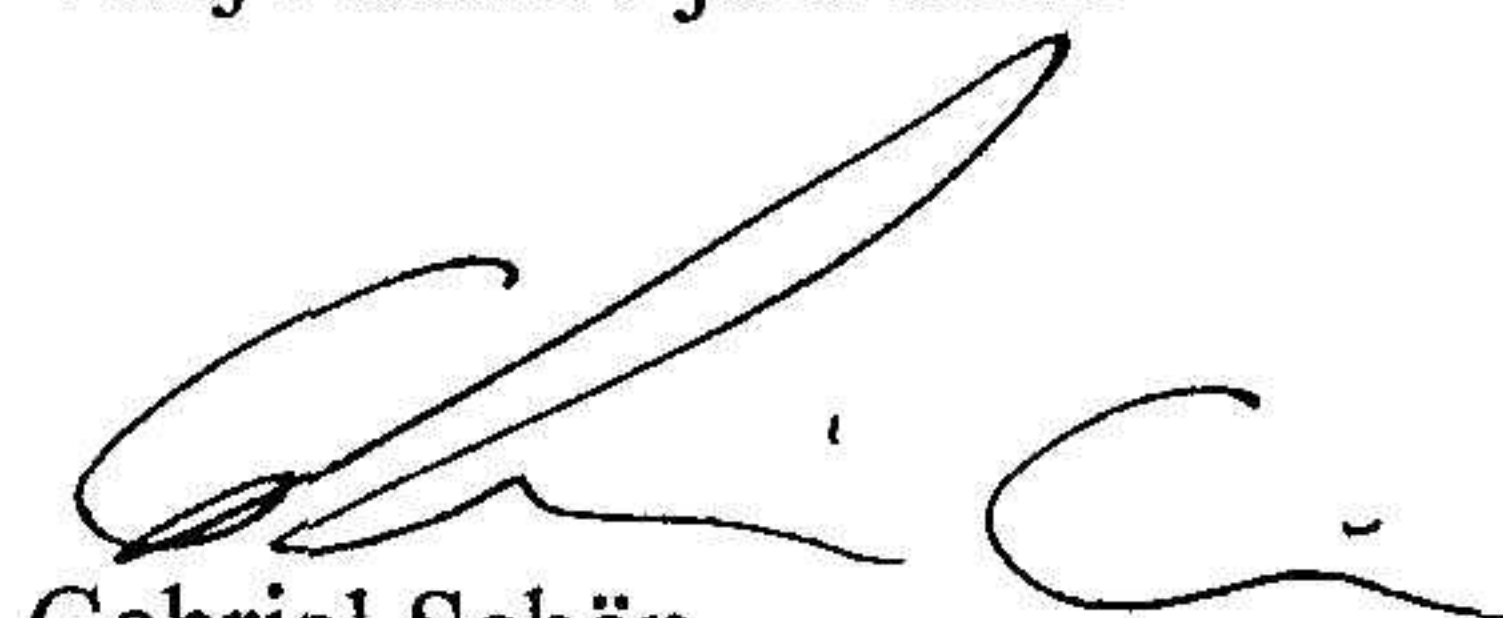
2024-03-25 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nest Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 juni 2025



Gabriel Schön

Styrelsen och verkställande direktören för Nest Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades i mars 2024. Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Nest Förvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	20
Soliditet (%)	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		4 500 000		4 500 000
Årets resultat			15 691	15 691
Belopp vid årets utgång	50 000	4 500 000	15 691	4 565 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 500 000
årets vinst	15 691
	4 515 691
disponeras så att i ny räkning överföres	4 515 691
	4 515 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2024-03-25
-2024-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-50 250
Summa rörelsekostnader	-50 250
Rörelseresultat	-50 250
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 011
Summa finansiella poster	70 011
Resultat efter finansiella poster	19 761
Resultat före skatt	19 761
Skatter	
Skatt på årets resultat	-4 070
Årets resultat	15 691

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 825 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 825 000

Summa anläggningstillgångar

2 825 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 794 761

Summa kassa och bank

1 794 761

Summa omsättningstillgångar

1 794 761

SUMMA TILLGÅNGAR

4 619 761

ank=20250703;2025070714339

Balansräkning

Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 500 000
Årets resultat	15 691
Summa fritt eget kapital	4 515 691
Summa eget kapital	4 565 691

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	4 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000
Summa kortfristiga skulder	54 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 619 761
---------------------------------------	------------------

ank=20250703;2025070714340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Lämnade aktieägartillskott	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 825 000
Utgående redovisat värde	2 825 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nest Förvaltning AB	100%	100%	500	2 825 000
				2 825 000

	Org.nr	Säte
Nest Förvaltning AB	559289-9784	Växjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Schön
Verkställande direktör och ledamot

Anders Svensson
Styrelsens ordförande

Annie Platzer
Ledamot

Linnea Öman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070714342

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Nest Invest AB 2024

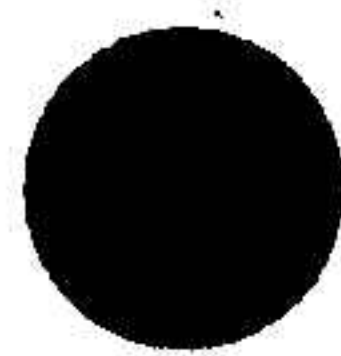
Unikt dokument-id:

ececdd98-d6c9-4635-8a10-eef9e231162f

Dokumentets fingeravtryck:

**42da2a56bed877903e418796f00d4d00c18dd3723e77e099c368a2d77db1bbf42e67afc862b72e5a
a93b9bb557df18e540080d5347585c403f38410dbf5ff03c**

Undertecknare



Gabriel Schön

Vd

Nest Förvaltning AB (559289-9784)

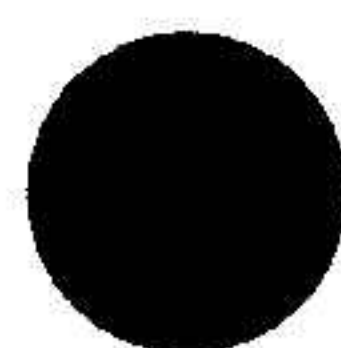
E-post: gabriel.schon@nest.se

Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 185.186.59.215

Verifierad med BankID: GABRIEL
SCHÖN (19910430****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-23 08:57:33 UTC



Annie Platzer

LowBit Invest AB (559267-1571)

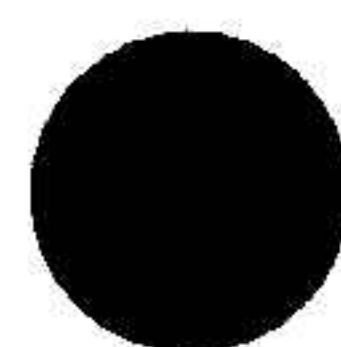
E-post: annie@lowbit.se

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 193.183.209.98

Verifierad med BankID: ANNIE
PLATZER (19900823****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-23 09:51:07 UTC



Linnea Öman

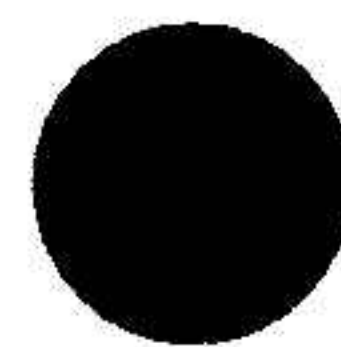
E-post: linnea@oman.se

Enhet: Safari 18.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 185.186.59.213

Verifierad med BankID: LINNEA ÖMAN
(19931010****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-24 07:47:15 UTC



Anders Svensson

E-post: anders.svensson@app-properties.se

Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 185.186.59.213

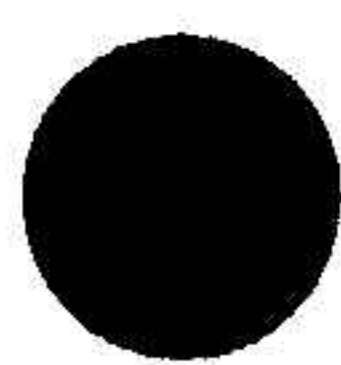
Verifierad med BankID: ANDERS
SVENSSON (19831216****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-24 13:42:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Helena Fälton Björkman

Advice Revision AB (559109-7109)

E-post: helena.bjorkman@advicerevision.se

Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.182.223.229

Verifierad med BankID: HELENA
FÄLTON BJÖRKMAN (19710115****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-24 16:33:38 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-24 16:33:38 UTC

ank=20250703;2025070714343



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nest Invest AB
Org.nr 559477-2781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nest Invest AB för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nest Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nest Invest AB för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nest Invest AB, Org.nr 559477-2781

ank=20250703;2025070714344

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nest Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MARIA HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

b2073064-f31a-4e00-a935-15d1f9c5dad8 - 2025-06-24 19:29:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f3613f92-e7f4-4f71-9e59-7a102130a606 - SE

ank=20250703;2025070714346

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende