

# Margim Holding AB

559032-2540

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Margim Sinan, Styrelseledamot  
2023-05-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ett bolag som förvaltar fastigheter samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	-2	-3	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-80 489	-64 476	-88 327	-152 430
Soliditet (%)	45	46	47	48

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 164 177	-64 476	3 149 701
Utdelning		-127 650		-127 650
Balanseras i ny räkning		-64 476	64 476	0
Årets resultat			-80 489	-80 489
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 972 051</b>	<b>-80 489</b>	<b>2 941 562</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 972 051
Årets resultat	-80 489
<b>Summa</b>	<b>2 891 562</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	127 650
Balanseras i ny räkning	2 763 912
<b>Summa</b>	<b>2 891 562</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		127 650	125 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>127 648</b>	<b>125 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 040	-77 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 793	-52 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 833</b>	<b>-130 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 185</b>	<b>-4 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 344	-59 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 304</b>	<b>-59 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 489</b>	<b>-64 476</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 489</b>	<b>-64 476</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 489</b>	<b>-64 476</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 839 219	5 892 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 839 219</b>	<b>5 892 012</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 939 219</b>	<b>5 992 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		445 177	428 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>445 177</b>	<b>428 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 082	365 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 082</b>	<b>365 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>631 259</b>	<b>794 402</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 570 478</b>	<b>6 786 414</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 972 051	3 164 177
Årets resultat		-80 489	-64 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 891 562</b>	<b>3 099 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 941 562</b>	<b>3 149 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		3 503 536	3 503 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 503 536</b>	<b>3 503 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		3 230	1 598
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		0	-1 552
Övriga skulder		155	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 995	32 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 380</b>	<b>133 177</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 570 478</b>	<b>6 786 414</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 139 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 139 633</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-247 621
Årets avskrivningar	-52 793
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 414</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 839 219</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

---

### **Anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

100 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**100 000**

**Redovisat värde**

**100 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Margim Holding AB, 559032-2540  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Halmstad

Margim Sinan  
Margim Sinan  
Styrelseledamot  
2023-05-02