

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Pan Rental AB

556273-8038

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen den 12 juni 2023



Sokratis Tsiaras
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Pan Rental AB

556273-8038

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Pan Rental AB
556273-8038

ÅRSREDOVISNING FÖR PAN RENTAL AB

Styrelsen för Pan Rental AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncern- och Verksamhetsbeskrivning

Tsiaras Holding AB, med säte i Brunna logistikpark Upplands-Bro, Stockholm, är moderbolag i koncernen med tre helägda dotterbolag, två delägda dotterbolag samt ett intressebolag; Pan Trading Machinery AB, Pan Rental AB, Pan Fastigheter Öst AB, Pan Väst AB (70%), Uppsala Fastighetsbolag AB (67%), samt intressebolaget North Swede Granites AB (50%).

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget har ingen omsättning eller anställd personal.

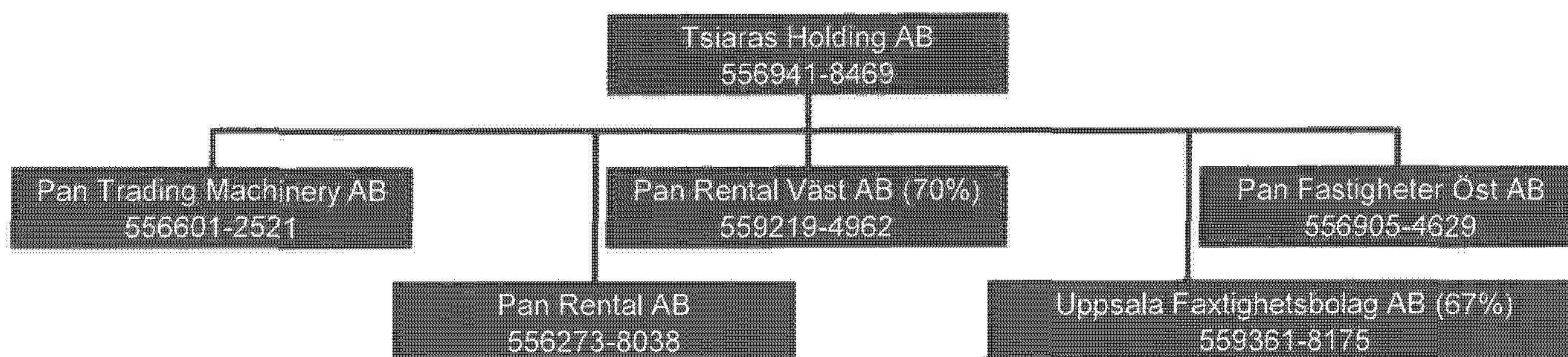
Pan Trading Machinery AB arbetar med professionella köpare och säljare av nya och begagnade entreprenadmaskiner samt tillbehör och service. PAN Rental Väst AB bedriver motsvarande verksamhet som Pan Rental, fast mot marknaden i västra sverige. Intressebolaget har under året bedrivit verksamhet i begränsad omfattning.

Koncernen äger fastigheten i Brunna med byggnader på totalt 3800 kvm, bestående av kontor, verkstad och kallager. Detta innebär att vi har en komplett maskinverkstad där vi kan utföra nyinstallation, reparation, tvätt, lackerings-, svets- och rekonditioneringsarbeten för maskiner upp till 100 ton. Fastigheten värderades till 96 mkr i mars 2021.

Koncernen äger även, via Uppsala Fastighetsbolag AB, fastigheten i Fullerö 18:47 med byggnad på totalt 1060 kvm, bestående av bostäder, kontor och verkstad/lager. Fastigheten värderades till 24 mkr i december 2021.

Totalt är vi idag ca 35 personer som arbetar inom koncernen och våra intäkter uppgår till 527 Mkr för året (490 Mkr föregående år).

Förtroende, Ärlighet och Långsiktighet är nyckelord som speglar alla våra relationer med kunder, samarbetspartners och kollegor. Vi går den där extra milen för våra kunder.



Pan Rental AB
556273-8038

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat i bolaget under räkenskapsåret. Bolaget har kunnat åtnjuta de investeringar som tidigare gjorts i verkstadsdelen, inkluderande svets, lackering, blästring och tvätt, som Pan Rental har full möjlighet att nyttja genom ett långsiktigt hyresavtal med systerbolaget Pan Fastigheter Öst AB. Mycket resurser har istället investerats i att starta upp maskinuthyrningsverksamhet i västsverige, genom systerbolaget Pan Rental Väst AB.

Under året sålde Pan Rental del av en fastighet i Uppsala till ett systerbolag i koncernen och i samband med detta ökades koncernens andel av fastigheten till 67% (30%). Detta i syfte att möjliggöra koncernens vidare expansion.

Utveckling i branschen i stort och av bolagets verksamhet, resultat och ställning

Bolagets intäkter hänförliga till Uthyrningsverksamheten har under året ökat med 31% jämfört med föregående år.

Bolagets intäkter från maskinförsäljning minskat med 17 % jämfört med föregående år, vilket kan hänföras till uppstarten av och maskinförsäljning till systerbolaget Pan Rental Väst AB och de lägre marginaler som tillämpas internt i koncernen.

Att vi bibehåller omsättningen med fortsatt god rörelsemarginal är ett resultat av den satsning som koncernen gjort senaste åren vad gäller utbyggnad och komplettering av verkstadsbyggnaderna.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter uthyrning och försäljn av maskiner	225 108	232 411	170 532	101 464	77 160
<i>Omsättningsförändring</i>	-3%	36%	68%	31%	53%
Rörelseresultat	31 649	38 781	19 343	8 582	13 888
<i>Rörelseresultat i % av nettooms</i>	14,1%	16,7%	11,3%	8,5%	18,0%
Resultat efter finansiella poster	26 806	35 955	15 465	5 830	12 149
<i>Res e fin poster i % av nettooms</i>	11,9%	15,5%	9,1%	5,7%	15,7%
Balansomslutning	398 634	273 018	214 558	199 838	117 235
Soliditet, % *	32%	32%	25%	21%	29%

*) Eget kapital inklusive 79,4% (79,4%) av obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

Pan Rental AB
556273-8038

Förväntad framtida utveckling

Vi tror att stora satsningar på infrastrukturen kommer att pågå under många år framöver.

Bristen på förare av entreprenadmaskiner ses som en risk i branschen, då efterfrågan är större än utbudet och pensionsavgångarna är större än tillförsehn.

Koncernen arbetar kontinuerligt med att motverka risker vid en eventuell lågkonjunktur. Vi har kunder i flera branscher, såsom infrastruktur, bygg – och anläggning samt stålindustrin. Vår kundbas är bred och vi har inget större beroende av en enskild kund. De största kunderna är kapitalstarka. Inom koncernen arbetar vi både med försäljning och uthyrning vilket ger oss en flexibilitet utifrån hur maknaderna utvecklas. Den svaga svenska kronan ger oss ökad möjlighet till export.

Den höga inflationen och de ökade räntorna är en utmaning för branschen. Årets första månader visar dock inte på någon avmattning i efterfrågan.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	30 153 518
Årets resultat	6 743 550
	<u>36 897 068</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

36 897 068
<u>36 897 068</u>

Mottagna koncernbidrag

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
Pan Trading Machinery AB	556601-2521	21 500 000
		<u>21 500 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

ST
4

Pan Rental AB
556273-8038

RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	20		
Rörelsens intäkter m.m.			
Intäkter Uthyrningsverksamheten	4	88 183	67 421
Intäkter Maskinförsäljning	4	136 925	164 990
Övriga rörelseintäkter	5	99	285
		225 207	232 696
Rörelsens kostnader			
Inköpta varor och tjänster	6	-146 073	-157 513
Övriga externa kostnader	7	-6 409	-3 844
Personalkostnader	8	-5 211	-4 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-35 748	-27 540
Övriga rörelsekostnader	5	-118	-102
		-193 558	-193 915
Rörelseresultat		31 649	38 781
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		18	101
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 861	-2 927
		-4 843	-2 826
Resultat efter finansiella poster		26 806	35 955
Bokslutsdispositioner	10	-18 300	-23 700
Resultat före skatt		8 506	12 255
Skatt på årets resultat	11	-1 762	-2 367
ÅRETS RESULTAT		6 744	9 888

ST

4

Pan Rental AB
556273-8038

BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	20		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	—	3 105
Maskiner och inventarier	13	253 532	188 089
Maskiner leasingavtal	14	1 063	1 274
		254 595	192 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		68 096	14 788
Andra långfristiga fordringar		—	—
		68 096	14 788
Summa anläggningstillgångar		322 690	207 256
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		5 327	—
		5 327	—
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 988	10 200
Kundfordringar hos koncernföretag		32 499	12 807
Övriga fordringar		1 520	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	551	691
		47 558	23 844
Kassa och bank		23 059	41 918
Summa omsättningstillgångar		75 944	65 762
SUMMA TILLGÅNGAR		398 634	273 018

SG
N

Pan Rental AB
556273-8038

BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		3	3
		103	103
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 154	20 265
Årets resultat		6 744	9 888
		36 897	30 153
Summa eget kapital		37 000	30 256
Obeskattade reserver	16	114 662	74 862
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	171 992	115 051
		171 992	115 051
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	51 040	41 503
Checkräkningskredit	16	—	—
Leverantörsskulder		4 272	1 828
Leverantörsskulder till koncernföretag		1 533	583
Aktuella skatteskulder		2 188	1 653
Övriga kortfristiga skulder		15 267	6 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	681	452
		74 980	52 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		398 634	273 018

5 ST

Pan Rental AB
556273-8038

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inklusive årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2021	100	3	23 265	23 368
Årets resultat			9 888	9 888
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	—	—	9 888	9 888
Utdelning			-3 000	-3 000
S:a transaktioner med aktieägare	—	—	-3 000	-3 000
Utgående eget kapital per 31 december 2021	100	3	30 153	30 256
Ingående eget kapital per 1 januari 2022	100	3	30 153	30 256
Årets resultat			6 744	6 744
Utgående eget kapital per 31 december 2022	100	3	36 897	37 000

Pan Rental AB
556273-8038

KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		31 649	38 781
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		35 748	27 540
Resultat avyttrade anläggningstillgångar		108	-174
		67 505	66 147
Erhållen ränta m.m.		18	101
Erlagd ränta		-4 861	-2 927
Betald inkomstskatt		-1 228	-1 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		61 434	61 507
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/försk lev		-5 327	—
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-22 480	-1 504
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 234	-628
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		3 394	88
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		8 666	6 142
Summa förändring i rörelsekapitalet		-16 981	4 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten		44 453	65 605
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-159 287	-149 444
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		61 305	101 091
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-97 982	-48 353
Finansieringsverksamheten			
Förändring skulder hos kreditinstitut inkl checkräkningskredit		66 478	7 088
Förändring långfr fordringar hos koncernbolag		-53 308	-9 431
Erhållna/lämnade koncernbidrag		21 500	14 000
Utdelning		—	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		34 670	8 657
Årets kassaflöde		-18 859	25 909
Likvida medel vid årets början		41 918	16 009
Likvida medel vid årets slut		23 059	41 918

2

Pan Rental AB
556273-8038

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Pan Rental AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tsiaras Holding AB, org.nr. 556941-8469, med säte i Stockholm.

Intäkter

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Intäkter redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Försäljning av varor och tjänster

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Bolaget finansierar delvis maskinparken genom leasingavtal. Leasingavtalen är att betrakta som finansiella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till bolaget. Således redovisas leasingtillgångarna som materiell anläggningstillgång och skuld.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

ST
~

Pan Rental AB
556273-8038

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Då syftet är att köpa loss leasade maskiner vid avtalets utgång används bedömd nyttjandeperiod för dessa tillgångar även om leasingavtalet löper på kortare tid.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och inventarier	5-8 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

ST

4

Pan Rental AB
556273-8038

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerande överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

När en maskin görs tillgänglig för försäljning omklassificeras den till lagertillgång, vilket sker till bokfört värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Pan Rental AB
556273-8038

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärde.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för befarade kundförluster. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. En reservering för befarade kundförluster på kundfordringar görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Pan Rental AB
556273-8038

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Leasingavtal

Företaget klassificerar samtliga väsentliga leasingavtal som finansiella.

Kundfordringar

I företagets balansräkning finns det väsentliga kundfordringar. Företagsledningen utvärderar kontinuerligt betalningsförmågan hos kunder.

Not 3 Finansiella instrument

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver huvudsakligen verksamhet inom Sverige och är därigenom endast i begränsad omfattning påverkat av valutarisker. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från inköp utanför Sverige. Företaget är därmed i reellt stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess leasingfinansiering. Leasingen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Pan Rental AB
556273-8038

Not 4 Omsättningsfördelning Uthyrning & Maskinförsäljning

Geografisk marknad	2022	2021
Sverige	225 108	232 411
Summa	225 108	232 411

Not 5 Övriga rörelseintäkter & Rörelsekostnader

Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Försäkringsersättningar	37	43
Vinst avyttrade anläggningstillgångar	–	174
Övriga poster	62	68
Summa	99	285

Övriga rörelsekostnader	2022	2021
Valutakursförluster från rörelsen	-10	-102
Förlust avyttrade anläggningstillgångar	-108	–
Summa	-118	-102

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

	2022	2021
Försäljning	139 436	166 091
Inköp	-17 611	-8 648

Not 7 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
revisionsuppdrag	318	144
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	114	–
Summa	432	144

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Pan Rental AB
556273-8038

Not 8 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Sverige Män	7,1	7,9
Totalt	7,1	7,9

	2022	2021
Löner och ersättningar uppgår till:		
Övriga anställda	3 620	3 480
Totala löner och ersättningar	3 620	3 480

Sociala kostnader enligt lag och avtal	1 137	1 165
<i>Pensionskostnader:</i>		
Övriga anställda	218	225
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 975	4 870

Not 9 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader	-	-23
Maskiner och inventarier	-35 537	-25 844
Leasingmaskiner	-211	-1 673
Summa	-35 748	-27 540

	2022	2021
Återföringar av nedskrivningar	-	-1

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avskrivningar utöver plan	-37 000	-39 000
Erhållet/lämnat koncernbidrag	21 500	14 000
Förändring av periodiseringsfond	-2 800	1 300
Summa	-18 300	-23 700

BR
m

Pan Rental AB
556273-8038

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-1 762	-2 367
Redovisad skatt	-1 762	-2 367
Redovisat resultat före skatt	8 506	12 255
Skatt enligt gällande skattesats	20,60% / 20,60%	-1 751
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-25	-379
Skattemässiga justeringar	14	554
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-	-1
Uppräkning återförda periodiseringsfonder	-	-16
Redovisad skatt	-1 762	-2 367
		0

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128	-
Inköp	-	3 128
Omklassificeringar/försäljning	-3 128	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	3 128
Ingående avskrivningar	-23	-
Årets avskrivningar enligt plan/försäljning	23	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-23
Utgående planenligt restvärde	-	3 105
Varav anskaffningsvärde för mark	-	1 564
Taxeringsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	-	1 027
Mark	-	1 201
Summa	-	2 228

Bolaget har sålt 33% i fastigheten Fullerö 18:47 i Uppsala kommun.

5
2

Pan Rental AB
556273-8038

Not 13 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 738	192 806
Inköp	159 287	146 316
Omklassificeringar/Sålda maskiner	-77 837	-120 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 188	218 738
Ingående avskrivningar	-30 649	-37 122
Omklassificeringar/Sålda maskiner	19 529	32 316
Årets avskrivningar enligt plan	-35 537	-25 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 657	-30 649
Utgående planenligt restvärde	253 532	188 089

Not 14 Maskiner leasingavtal

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679	21 401
Omklassificeringar/Sålda maskiner	—	-19 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 679	1 679
Ingående avskrivningar	-405	-5 605
Omklassificeringar/Sålda maskiner	—	6 873
Årets avskrivningar enligt plan	-211	-1 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616	-405
Utgående planenligt restvärde	1 063	1 274

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	396	332
Övriga förutbetalda kostnader	155	359
Summa	551	691

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, beskattningsår 2022	2 800	—
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	111 862	74 862
Summa	114 662	74 862
Av obeskattade reserver utgör 20,6% / 20,6% uppskjuten skatt;	23 620	15 422

ST
2

Pan Rental AB
556273-8038

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga		
Långfristig skuld avbetalnings-/leasingkontrakt (2-5 år)	171 992	115 051
Summa	171 992	115 051
Kortfristiga		
Kortfristig skuld avbetalnings-/leasingkontrakt	51 040	41 503
Summa	51 040	41 503
Summa total upplåning	223 032	156 554

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.
 Avbetalnings-/leasingkontrakt amorteras på 36-60 månader.
 Uttagna företagsinteckningar avser checkräkningskredit.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	611	422
Övriga upplupna kostnader	70	30
Summa	681	452

Not 19 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner med äganderättsförbehåll	243 395	173 005
Företagsinteckningar	10 000	-
Summa	253 395	173 005

5
3

Pan Rental AB
556273-8038

Not 20 Händelser efter balansdagen

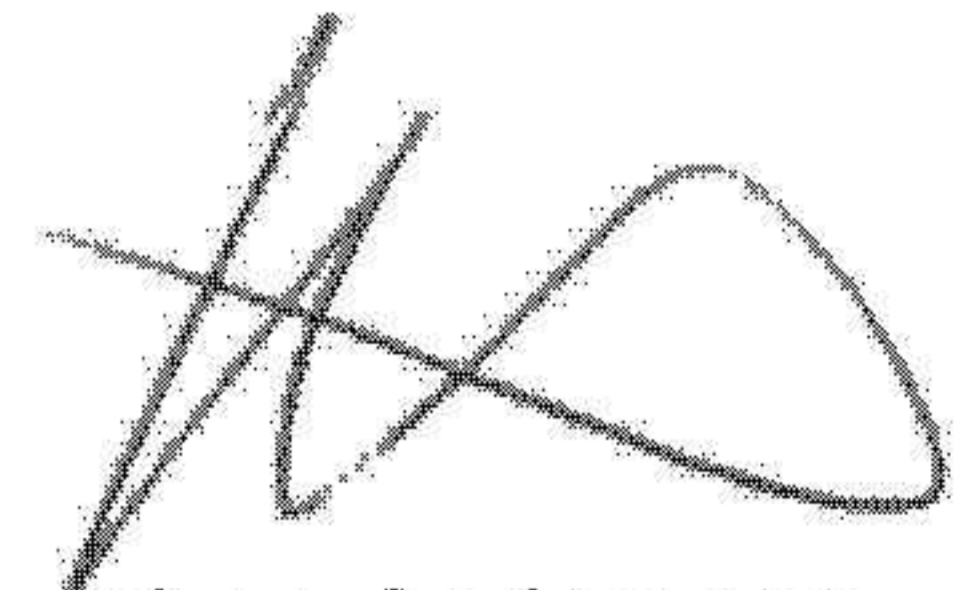
Den höga inflationen och de ökade räntorna är en utmaning för branschen. Årets första månader visar dock inte på någon avmattning i efterfrågan.

Kungsängen 12 juni 2023



Sokratis Tsiaras
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pan Rental AB

Org.nr. 556273 - 8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pan Rental AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pan Rental ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pan Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pan Rental AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pan Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2022,



Johan Andersson
Auktoriserad revisor