

2024071014701

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot Vida Real Estate Group Holding AB (559243-7221) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-25



Ulf Jonsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Vida Real Estate Group Holding AB

559243-7221

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vida Real Estate Group Holding AB, 559243-7221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm, registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet är att företa investeringar, direkt eller indirekt stödja portföljbolag och andra investeringar genom administrativa, organisatoriska och ekonomiska tjänster samt rådgivning inom nämnda områden, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyemission genomfördes i juli och i december

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 449	-1 656	-	-
Soliditet %	92,2	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	708 332		65 174 868		-1 656
Balanseras i ny räkning				-1 656	1 656
Nyemission	300 000	129 904	42 560 496		
Årets resultat					1 449
Belopp vid årets utgång	1 008 332	129 904	107 735 364	-1 656	1 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	107 735 364
Balanserat resultat	-1 656
Årets resultat	1 449
Summa	107 735 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	107 735 157
Summa	107 735 157

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 384	-1 656
Summa rörelsekostnader		-40 384	-1 656
Rörelseresultat		-40 384	-1 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 833	-
Summa finansiella poster		41 833	-
Resultat efter finansiella poster		1 449	-1 656
Resultat före skatt		1 449	-1 656
Årets resultat		1 449	-1 656

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		12 990 400	-
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	65 858 200	65 858 200
Fordringar hos koncernföretag	3	39 162 083	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 020 283	65 858 200
Summa anläggningstillgångar		105 020 283	65 858 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	50 000
Summa kortfristiga fordringar		-	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 511	-
Summa kassa och bank		59 511	-
Summa omsättningstillgångar		59 511	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		118 070 194	65 908 200

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 008 332

708 332

Ej registrerat aktiekapital

129 904

-

Summa bundet eget kapital

1 138 236

708 332

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

107 735 364

65 174 868

Balanserat resultat

-1 656

-

Årets resultat

1 449

-1 656

Summa fritt eget kapital

107 735 157

65 173 212

Summa eget kapital

108 873 393

65 881 544

Långfristiga skulder

Obligationslån

4

9 162 083

-

Skulder till koncernföretag

3 906

1 656

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

9 190 989

26 656

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 812

-

Summa kortfristiga skulder

5 812

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 070 194

65 908 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I enlighet med ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats, då moderföretag i mindre koncerner inte behöver upprätta koncernredovisning

Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Rösträtts andel %	
Vida Real Estate AB	559333-7503	Stockholm	100,00	
			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden			65 858 200	
Förändringar av anskaffningsvärden				
Inköp				25 000
Lämnade aktieägartillskott				65 833 200
Utgående anskaffningsvärden			65 858 200	65 858 200
Redovisat värde			65 858 200	65 858 200

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	39 162 083	
Utgående anskaffningsvärden	39 162 083	
Redovisat värde	39 162 083	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 190 989	26 656

Underskrifter

Stockholm per datum som framgår av våra digitala signaturer

Ulf Jonsson
Styrelseordförande

Jan Tobias Örnevik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

VIDA REAL ESTATE GROUP HOLDING AB 559243-7221 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:43:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Tobias Örnevik

Datum

Tobias Örnevik

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 15:42:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Stefan Jonsson

Datum

Ulf Jonsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 17:15:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vida Real Estate Group Holding AB, org.nr 559243-7221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Real Estate Group Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Real Estate Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vida Real Estate Group Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vida Real Estate Group Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 17:22:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post