

Årsredovisning för
T3GL Fastighetsutveckling AB

556686-9664

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Liljeblad
Styrelseledamot

2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T3GL Fastighetsutveckling AB, 556686-9664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilyleaf AB, Org nr 556849-8256.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	509 997	710 890	777 878	539 168
Resultat efter finansiella poster	15 002	332 930	442 647	247 049
Soliditet %	20,6	21,2	17,1	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	226 250	636 294	212 614
Balanseras i ny räkning			212 614	-212 614
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 500	2 500	
Årets resultat				-8 998
Belopp vid årets utgång	100 000	223 750	851 408	-8 998

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	851 408
Årets resultat	-8 998
Summa	842 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	842 410
Summa	842 410

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		509 997	710 890
Övriga rörelseintäkter		14 572	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 569	710 890
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 325	-131 301
Övriga externa kostnader		-32 934	-72 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 862	-62 862
Summa rörelsekostnader		-234 121	-266 639
Rörelseresultat		290 448	444 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 465	-111 321
Summa finansiella poster		-275 446	-111 321
Resultat efter finansiella poster		15 002	332 930
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-83 000
Resultat före skatt		-8 998	249 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 316
Årets resultat		-8 998	212 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 960 881	6 023 743
Summa materiella anläggningstillgångar		5 960 881	6 023 743
Summa anläggningstillgångar		5 960 881	6 023 743
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	10 481
Summa varulager m.m.		0	10 481
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 750	49 750
Fordringar hos koncernföretag	5	0	60 000
Övriga fordringar		21 565	1 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		46 315	111 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 508	199 966
Summa kassa och bank		140 508	199 966
Summa omsättningstillgångar		186 823	321 483
SUMMA TILLGÅNGAR		6 147 704	6 345 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		223 750	226 250
Summa bundet eget kapital		323 750	326 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		851 408	636 294
Årets resultat		-8 998	212 614
Summa fritt eget kapital		842 410	848 908
Summa eget kapital		1 166 160	1 175 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	216 000
Summa obeskattade reserver		130 000	216 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 000	3 940 000
Summa långfristiga skulder	4	3 875 000	3 940 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		950 000	950 000
Leverantörsskulder		2 750	31 250
Skatteskulder		0	10 962
Övriga skulder		18 199	21 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 595	0
Summa kortfristiga skulder		976 544	1 014 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 147 704	6 345 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 735 167	6 735 167
Utgående anskaffningsvärden	6 735 167	6 735 167
Ingående avskrivningar	-711 424	-648 562
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 862	-62 862
Utgående avskrivningar	-774 286	-711 424
Redovisat värde	5 960 881	6 023 743

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 765	69 765
Utgående anskaffningsvärden	69 765	69 765
Ingående avskrivningar	-69 765	-69 765
Utgående avskrivningar	-69 765	-69 765
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 540 000	5 540 000
Summa ställda säkerheter	5 540 000	5 540 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lilyleaf AB	556849-8256	Lerum

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Lilyleaf AB , Org. nr 556849-8256, säte Lerum

Underskrifter

Lerum

Daniel Liljeblad
Daniel Liljeblad
Styrelseledamot

2024-05-15
Datum