

Årsredovisning

Jenséns Fastigheter i Ullared AB

556345-1680

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-10-23**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ullared **2025-10-23**


Thorbjörn Jensén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	288	311	252	234
Resultat efter finansiella poster	-5	5		1
Soliditet %	4	4	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	-6 298	4 861	100 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			4 861	-4 861	0
Årets resultat				-5 400	-5 400
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	-1 438	-5 400	95 262

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 438
Årets resultat	-5 400
Summa	-6 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 838
Summa	-6 838

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	287 998	310 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 998	310 887

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 360	-75 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 317	-105 483
Summa rörelsekostnader	-173 677	-180 606

Rörelseresultat	114 321	130 281
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 725	-125 432
Summa finansiella poster	-119 721	-125 420

Resultat efter finansiella poster	-5 400	4 861
--	---------------	--------------

Resultat före skatt	-5 400	4 861
----------------------------	---------------	--------------

Årets resultat	-5 400	4 861
-----------------------	---------------	--------------

2025111305388

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 036 496	2 132 105
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 285	89 993
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 113 781</i>	<i>2 222 098</i>

Summa anläggningstillgångar 2 113 781 2 222 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 000	–
Övriga fordringar		–	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 203	17 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 203</i>	<i>17 659</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		31 909	50 332
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 909</i>	<i>50 332</i>

Summa omsättningstillgångar 83 112 67 991

SUMMA TILLGÅNGAR 2 196 893 2 290 089

202511305389

2025111305390

		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>102 100</i>	<i>102 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 438	-6 298
Årets resultat		-5 400	4 861
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-6 838</i>	<i>-1 437</i>
Summa eget kapital		95 262	100 663
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 764 000	1 528 000
Lån från aktieägare		194 841	498 071
Summa långfristiga skulder		1 958 841	2 026 071
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	96 000	120 000
Leverantörsskulder		18 706	17 649
Skatteskulder		92	92
Övriga skulder		19 992	17 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		142 790	163 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196 893	2 290 089

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Inga restvärden har beräknats.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Utgående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Ingående avskrivningar	-695 463	-599 854
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 609	-95 609
Utgående avskrivningar	-791 072	-695 463
Redovisat värde	2 036 496	2 132 105

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 392	137 814
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	17 578
Utgående anskaffningsvärden	155 392	155 392
Ingående avskrivningar	-65 399	-55 525
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 708	-9 874
Utgående avskrivningar	-78 107	-65 399
Redovisat värde	77 285	89 993

202511305392

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-04-30 2024-04-30

Företagets banklån som uppgår till 1 860 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 764 000 1 528 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 96 000 120 000

Not 5 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 380 000 1 058 000

Not 6 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar 2 300 000 2 300 000

Summa ställda säkerheter 2 300 000 2 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

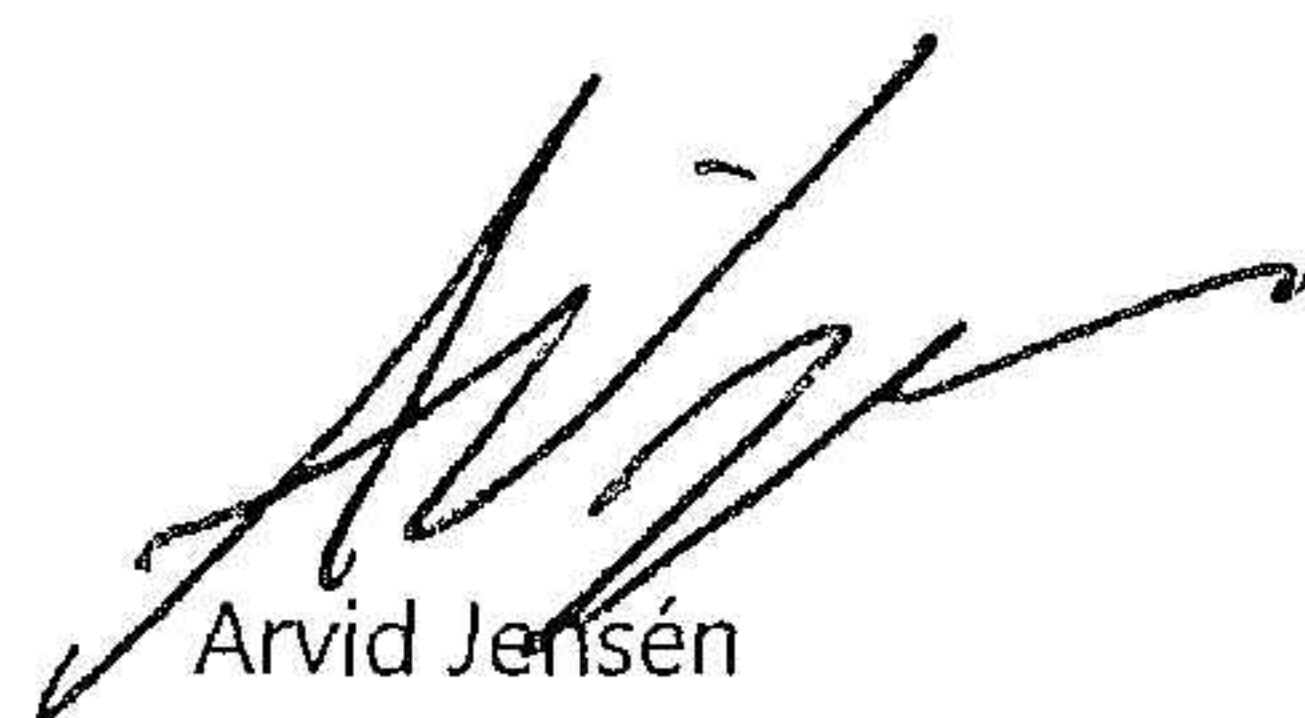
Christina Bob, Selva Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

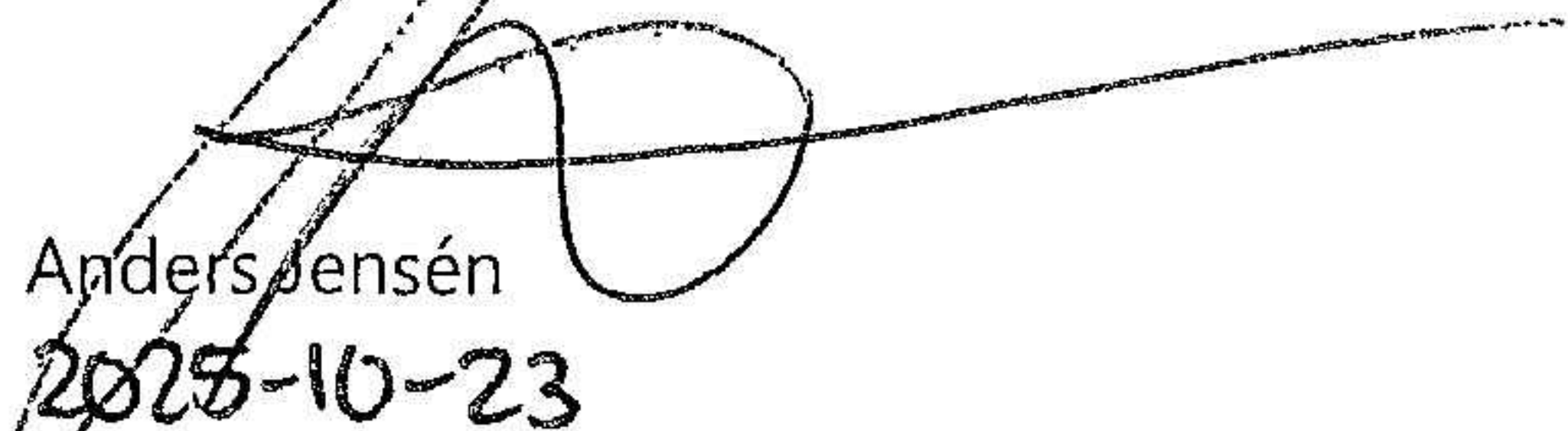
Ullared



Thorbjörn Jensen
2025-10-23



Arvid Jensen
2025-10-23



Anders Jensen
2025-10-23