

**Årsredovisning**  
för  
**TTL Fastigheter AB**  
556909-2322

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Cederlöf, Verkställande direktör  
2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för TTL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 440	1 183	947	647
Resultat efter finansiella poster	1 111	892	657	378
Soliditet (%)	22,4	23,6	22,1	10,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 720	528 807	<b>662 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		528 807	-528 807	<b>0</b>
Årets resultat			446 919	<b>446 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>612 527</b>	<b>446 919</b>	<b>1 109 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 527
årets vinst	446 919
	<b>1 059 446</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 059 446
	<b>1 059 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 439 998

1 182 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 439 998**

**1 182 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 800

-61 382

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 877

-114 877

**Summa rörelsekostnader**

**-201 677**

**-176 259**

**Rörelseresultat**

**1 238 321**

**1 006 739**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 547

56

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 674

-114 986

**Summa finansiella poster**

**-127 127**

**-114 930**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 111 194**

**891 809**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-350 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-194 000

-224 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-544 000**

**-224 000**

**Resultat före skatt**

**567 194**

**667 809**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-120 275

-139 002

**Årets resultat**

**446 919**

**528 807**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 718 608	3 833 485
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 718 608</b>	<b>3 833 485</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 118 608</b>	<b>3 833 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		34 869	3 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>304 869</b>	<b>273 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 023	16 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665 023</b>	<b>16 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>969 892</b>	<b>289 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 088 500</b>	<b>4 122 723</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		612 527	83 720
Årets resultat		446 919	528 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 059 446</b>	<b>612 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 109 446</b>	<b>662 527</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		587 000	393 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>587 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		172 890	172 890
<b>Summa avsättningar</b>		<b>172 890</b>	<b>172 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	1 851 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 851 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 025 000	798 000
Leverantörsskulder		1 221	0
Skatteskulder		40 161	155 685
Övriga skulder		102 522	72 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 260	16 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 219 164</b>	<b>1 042 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 088 500</b>	<b>4 122 723</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 890	4 240 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 240 890</b>	<b>4 240 890</b>
Ingående avskrivningar	-407 405	-292 528
Årets avskrivningar	-114 877	-114 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 282</b>	<b>-407 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 718 608</b>	<b>3 833 485</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 750 000	
Avgående fordringar	-350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	825 000
	<b>0</b>	<b>825 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 851 384
	<b>0</b>	<b>1 851 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 025 000	798 000
	<b>5 025 000</b>	<b>798 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	4 500 000
	<b>5 100 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TT Förvaltning i Eskilstuna AB.

Eskilstuna 2025-03-20

*Stefan Cederlöf*  
Stefan Cederlöf  
Verkställande direktör