

# Årsredovisning

---

## *Krokvåg Properties AB*

559392-7311

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Åhsgren  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta hyreshus och annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hammarstrand, Ragunda kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2208-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -5        | 21        | 10        |
| Soliditet %                       | 9         | 10        | 10        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 7 600               | 16 327         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 16 327              | -16 327        |
| - Årets resultat                                |              |                     | -4 944         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 23 927              | -4 944         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat   | 23 927 |
| <i>Årets resultat</i> | -4 944 |
| <i>Summa</i>          | 18 983 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 18 983 |
| <i>Summa</i>            | 18 983 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 0                        | 1                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 243 162                  | 216 674                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>243 162</b>           | <b>216 675</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -162 410                 | -106 114                 |
| Övriga externa kostnader  | -43 846                  | -47 657                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -41 815                  | -34 083                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-248 071</b>          | <b>-187 854</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-4 909</b>            | <b>28 821</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | -11                      | 11                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -24                      | -8 274                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-35</b>               | <b>-8 263</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-4 944</b>            | <b>20 558</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-4 944</b>            | <b>20 558</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -4 231                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-4 944</b>            | <b>16 327</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                |                |
| Byggnader och mark                            | 2 | 747 474        | 694 182        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 23 105         | 9 950          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 770 579        | 704 132        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>770 579</b> | <b>704 132</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                |                |
| Övriga fordringar                             |   | -24            | 1 982          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | -24            | 1 982          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                |                |
| Kassa och bank                                |   | 40 374         | 25 651         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 40 374         | 25 651         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>40 350</b>  | <b>27 633</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>810 929</b> | <b>731 765</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 23 927         | 7 600          |
| Årets resultat                               | -4 944         | 16 327         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 18 983         | 23 927         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>68 983</b>  | <b>73 927</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 155 324        | 167 406        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>155 324</b> | <b>167 406</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 11 724         | 11 052         |
| Skatteskulder                                | 4 231          | 6 202          |
| Övriga skulder                               | 560 666        | 463 178        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 001         | 10 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>586 622</b> | <b>490 432</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>810 929</b> | <b>731 765</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | Procent | År     |
|--|---------|--------|
| Byggnader och mark                       | 4       | 25     |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 14-20   | 5-7 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4       | 25 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 724 413    | -          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 87 003     | 186 040    |
| Omklassificeringar                        | -          | 538 373    |
| Utgående anskaffningsvärden               | 811 416    | 724 413    |
| Ingående avskrivningar                    | -30 231    | -          |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -33 711    | -30 231    |
| Utgående avskrivningar                    | -63 942    | -30 231    |
| Redovisat värde                           | 747 474    | 694 182    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 19 258     | 19 258     |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 21 259     | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 40 517     | 19 258     |
| Ingående avskrivningar                    | -9 308     | -5 456     |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -8 104     | -3 852     |
| Utgående avskrivningar                    | -17 412    | -9 308     |
| Redovisat värde                           | 23 105     | 9 950      |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

*UNDERSKRIFTER*

Hammarstrand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Erik Åhsgren*

Erik Åhsgren

2026-03-26