

# Årsredovisning

för

## TJs Hus i Vetlanda AB

559215-0311

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Johansson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för TJs Hus i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall sälja byggtjänster samt äga aktier och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	17 541	15 003	8 249	3 503
Resultat efter finansiella poster	242	166	50	1 244
Soliditet (%)	24,2	23,8	31,9	36,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt vid bolagets start	50 000	1 047 934	100 699	<b>1 198 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		100 699	-100 699	<b>0</b>
Årets resultat			165 815	<b>165 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 048 633</b>	<b>165 815</b>	<b>1 264 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 633
årets vinst	165 815
	<b>1 214 448</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 114 448
	<b>1 214 448</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 540 597	15 003 433
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-66 083
Övriga rörelseintäkter		445 377	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 985 974</b>	<b>14 937 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-13 394 201	-11 600 891
Övriga externa kostnader		-1 674 009	-1 538 977
Personalkostnader	2	-2 421 164	-1 379 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 865	-94 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 657 239</b>	<b>-14 613 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 735</b>	<b>324 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-117 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 207	-40 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 151</b>	<b>-157 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 584</b>	<b>166 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-8 628	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 956</b>	<b>166 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 141	-65 615
<b>Årets resultat</b>		<b>165 815</b>	<b>100 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	139 616	179 616
Goodwill	4	349 041	449 041
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>488 657</b>	<b>628 657</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 889	16 849
Inventarier, verktyg och installationer	6	50 449	71 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 338</b>	<b>88 203</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>848 995</b>	<b>1 016 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		429 417	403 214
<b>Summa varulager</b>		<b>429 417</b>	<b>403 214</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 110 402	2 968 562
Övriga fordringar		30 000	30 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8	473 598	236 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 427	104 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 724 427</b>	<b>3 339 962</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 717	269 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 717</b>	<b>269 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 403 561</b>	<b>4 013 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 252 556</b>	<b>5 029 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 633	1 047 934
Årets resultat		165 815	100 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 214 448</b>	<b>1 148 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 264 448</b>	<b>1 198 633</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		8 628	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 628</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	506 676	786 672
Övriga skulder		48 000	398 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>554 676</b>	<b>1 184 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	279 996	279 996
Leverantörsskulder		1 643 066	1 707 694
Skatteskulder		130 801	85 628
Övriga skulder		938 672	398 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 269	174 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 424 804</b>	<b>2 646 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 252 556</b>	<b>5 029 988</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 384	0
Årets avskrivningar	-40 000	-20 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 384</b>	<b>-20 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 616</b>	<b>179 616</b>

#### Not 4 Goodwill

Varumärket TJs Hus

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 959	0
Årets avskrivningar	-100 000	-50 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 959</b>	<b>-50 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 041</b>	<b>449 041</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 800	34 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 800</b>	<b>34 800</b>
Ingående avskrivningar	-17 951	-10 991
Årets avskrivningar	-6 960	-6 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 911</b>	<b>-17 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 889</b>	<b>16 849</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 587	37 667
Inköp	0	53 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 587</b>	<b>91 587</b>
Ingående avskrivningar	-20 233	-4 410
Årets avskrivningar	-20 905	-15 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 138</b>	<b>-20 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 449</b>	<b>71 354</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	417 500
Inköp		0
Nedskrivning	0	-117 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	473 598	236 438
	<b>473 598</b>	<b>236 438</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	506 676	786 672
	<b>506 676</b>	<b>786 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	<b>279 996</b>	<b>279 996</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 170 000	1 170 000
	<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>

Vetlanda 2024-06-27

*Torbjörn Johansson*  
Torbjörn Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Kerstin Klingstedt*  
Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TJs Hus i Vetlanda AB, org.nr 559215-0311

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TJs Hus i Vetlanda AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TJs Hus i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TJs Hus i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TJs Hus i Vetlanda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TJs Hus i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby  
2024-06-28

*Kerstin Klingstedt*  
Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor