

Årsredovisning

för

Valcasa Glödettan AB

559078-9383

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Valcasa Glödetan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 202	2 625	2 108	2 253
Resultat efter finansiella poster	828	-137	-714	341
Soliditet (%)	4	0	0	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 440	3 465	52 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 465	-3 465	0
Årets resultat			402 928	402 928
Belopp vid årets utgång	50 000	2 025	402 928	454 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 025
årets vinst	402 928
	404 953
disponeras så att i ny räkning överföres	404 953
	404 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 201 582	2 625 219
Övriga rörelseintäkter	798 956	48
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 000 538	2 625 267

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 703 452	-2 306 647
Personalkostnader	-4 162	-5 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 995	-183 697
Summa rörelsekostnader	-1 956 609	-2 495 894
Rörelseresultat	1 043 929	129 373

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 214	-265 908
Summa finansiella poster	-216 135	-265 908
Resultat efter finansiella poster	827 794	-136 535

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	140 000
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Förändring av överavskrivningar	-124 866	0
Summa bokslutsdispositioner	-424 866	140 000
Resultat före skatt	402 928	3 465

Årets resultat

402 928

3 465

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 313 399	11 497 096
Inventarier, verktyg och installationer	5	568 582	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 881 981	11 497 096

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		978 545	1 424 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		978 545	1 424 810
Summa anläggningstillgångar		12 860 526	12 921 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		420 886	455 013
Övriga fordringar		79	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 665
Summa kortfristiga fordringar		420 965	472 678

Kassa och bank

Kassa och bank		680 756	551 281
Summa kassa och bank		680 756	551 281
Summa omsättningstillgångar		1 101 721	1 023 959

SUMMA TILLGÅNGAR

13 962 247

13 945 865

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 025	-1 440
Årets resultat		402 928	3 465
Summa fritt eget kapital		404 953	2 025
Summa eget kapital		454 953	52 025
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		124 866	0
Summa obeskattade reserver		124 866	0
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 900 945	12 348 145
Summa långfristiga skulder		11 900 945	12 348 145
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		447 200	447 200
Leverantörsskulder		6 438	6 186
Skatteskulder		16 660	11 412
Övriga skulder		76 483	39 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		934 702	1 041 792
Summa kortfristiga skulder		1 481 483	1 545 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 962 247	13 945 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 482 239	12 482 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 482 239	12 482 239
Ingående avskrivningar	-985 143	-801 446
Årets avskrivningar	-183 697	-183 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168 840	-985 143
Utgående redovisat värde	11 313 399	11 497 096

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000
	14 900 000	14 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 112 145	10 559 345
	10 112 145	10 559 345

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	633 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 880	0
Årets avskrivningar	-65 298	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 298	0
Utgående redovisat värde	568 582	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 348 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 900 945	12 348 145
	11 900 945	12 348 145
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 200	447 200
	447 200	447 200

Varberg 2023-02-23

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson