

# ÅRSREDOVISNING

för

**Selvaggio AB**

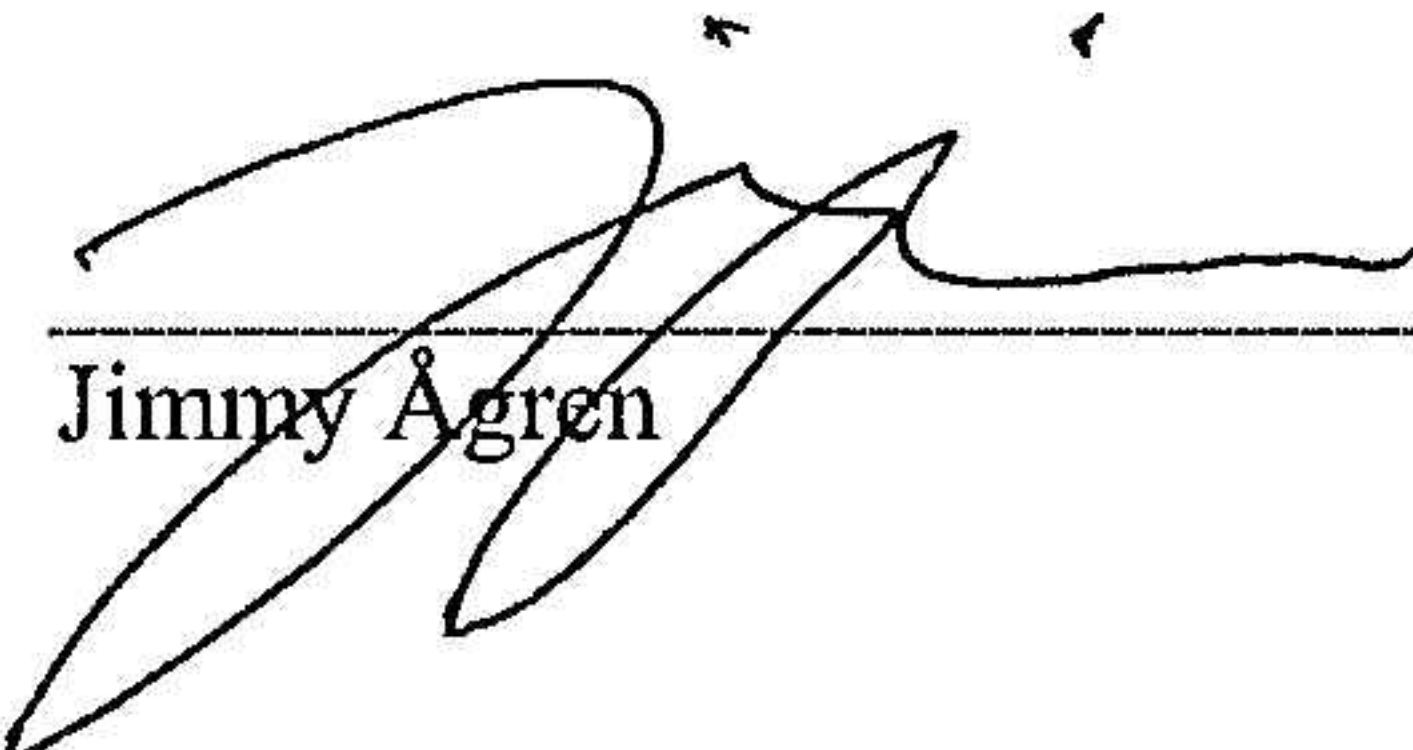
Org.nr. 559069-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Selvaggio AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-06-19



---

Jimmy Ågren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Selvaggio AB**

Org.nr. 559069-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Selvaggio AB

Org.nr. 559069-6539

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	21 811	39 772	2 863	706	526
Soliditet (%)	98,67	98,24	59,16	59,45	58,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Villa Selvaggio AB (559226-7255) avyttrats.

Ett nybildat bolag som tagit över namnet Villa Selvaggio AB (559376-4706) har förvärvat 100 % av Selvaggio AB som därmed är ett helägt dotterbolag till Villa Selvaggio AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 500 000	0	49 120 898
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning extra stämma	0	0	-25 000 000
Årets vinst			21 759 741
Belopp vid årets utgång	3 500 000	0	45 880 639

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	24 120 898
årets vinst	21 759 741
	<u>45 880 639</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

38 000 000
<u>7 880 639</u>
45 880 639

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 38 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10,85 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

2023062121970

## Selvaggio AB

Org.nr. 559069-6539

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202305212197

**Selvaggio AB**

Org.nr. 559069-6539

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 671 512</u>	<u>-4 494 285</u>
		-1 671 512	-4 494 285
<b>Rörelseresultat</b>		-1 671 512	-4 494 285
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 305 867	44 266 300
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-4 034 266	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 309	0
Räntekostnader		<u>-9</u>	<u>-223</u>
		23 482 901	44 266 077
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 811 389	39 771 792
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-750 000
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>3 033 295</u>
		0	2 283 295
<b>Resultat före skatt</b>		21 811 389	42 055 087
Skatt på årets resultat		-51 648	-466 081
<b>Årets resultat</b>		<u>21 759 741</u>	<u>41 589 006</u>

2023062121972

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		8 500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 478 809	8 160 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 978 809</b>	<b>8 210 001</b>

##### Summa anläggningstillgångar

20 978 809

8 210 001

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	380 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 700	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 700</b>	<b>380 000</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		29 467 868	45 578 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 467 868</b>	<b>45 578 913</b>

##### Summa omsättningstillgångar

29 669 568

45 958 913

### SUMMA TILLGÅNGAR

50 648 377

54 168 914

**Selvaggio AB**  
Org.nr. 559069-6539

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
	24 120 898	7 531 892
	<u>21 759 741</u>	<u>41 589 006</u>
	45 880 639	49 120 898
	<u>49 380 639</u>	<u>52 620 898</u>
	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	0	331 250
	<u>517 738</u>	<u>466 766</u>
	517 738	798 016
	<u>50 648 377</u>	<u>54 168 914</u>

# Selvaggio AB

Org.nr. 559069-6539

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Werinova AB 556563-1115	Mullsjö	0 0%	0	0
	Villa Selvaggio AB 559226-7255	Mullsjö	0 0%	0	50 000
				<hr/> 0	<hr/> 50 000

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	<i>avser obegränsad borgen, belopp per balansdagen:</i>	0	28 577 635

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till Villa Selvaggio AB, Org.nr. 559376-4706.

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

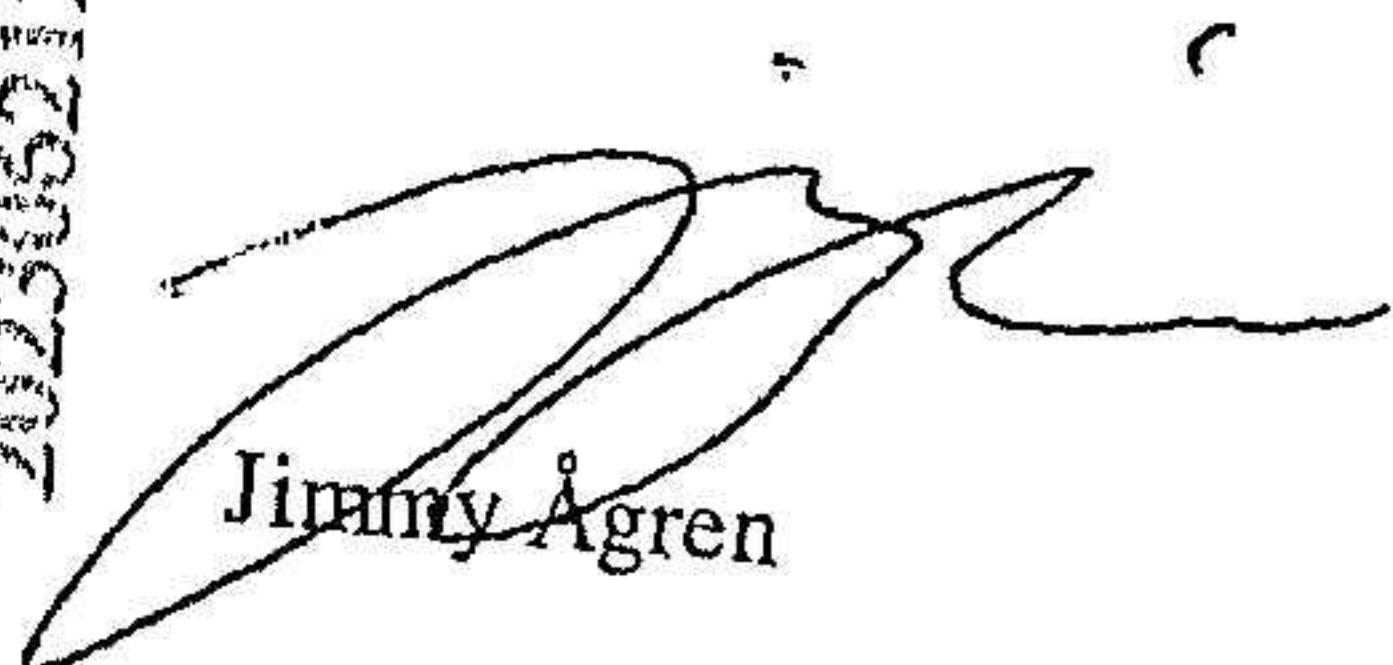
2023062121975

Selvaggio AB  
Org.nr. 559069-6539

**NOTER**

2023062121976

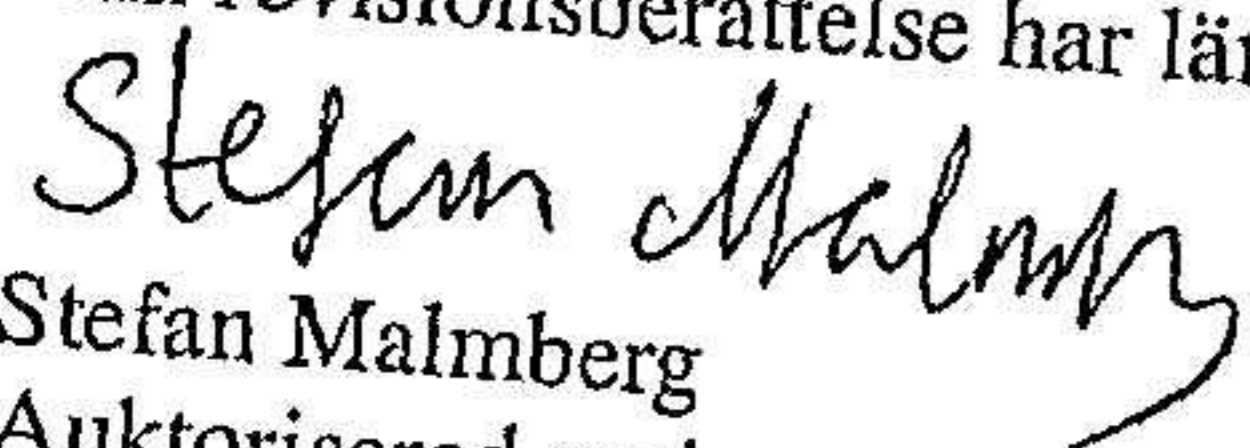
Jönköping



Jimmy Ågren

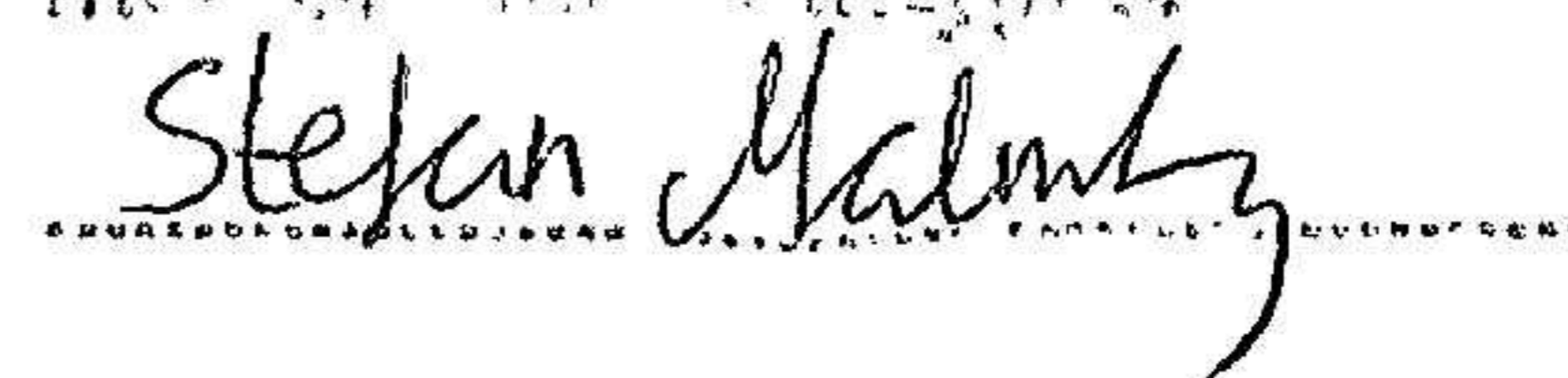
2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.



Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad av original. Ämmelsen  
med original har inlyggsat



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Selvaggio AB  
Org.nr. 559069-6539

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selvaggio AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvaggio ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Selvaggio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selvaggio AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selvaggio AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

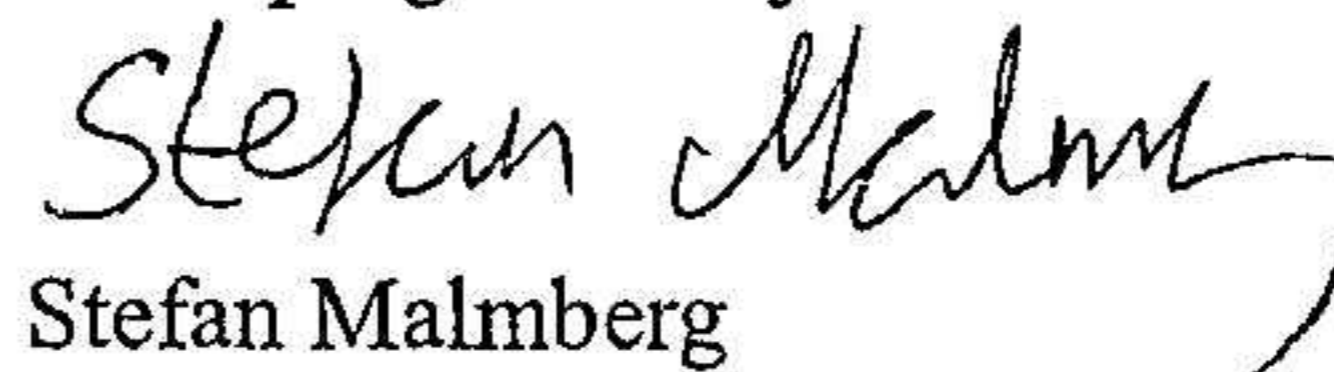
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19 juni 2023



Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:

