

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för J Dahl Tyresö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i J Dahl Tyresö AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2026  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Stockholm den 31 mars 2026



Johan Dahl

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för J Dahl Tyresö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet är att förvalta lös och fast egendom

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	185	646	186	170
Soliditet	99,2%	99,3%	99,8%	99,9%

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	25 000	20 020 633	540 586	20 586 219
<i>Omföring av fg års resultat:</i>				
Utdelning till aktieägare		-209 550		-209 550
Balanseras		540 586	-540 586	0
Årets resultat			155 369	155 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 351 669</b>	<b>155 369</b>	<b>20 532 038</b>

### Förslag på vinstdisposition

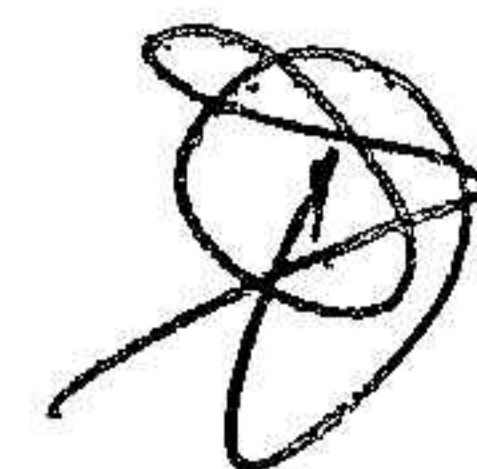
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	20 351 669
Årets resultat	155 369
<b>Summa kronor</b>	<b>20 507 038</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

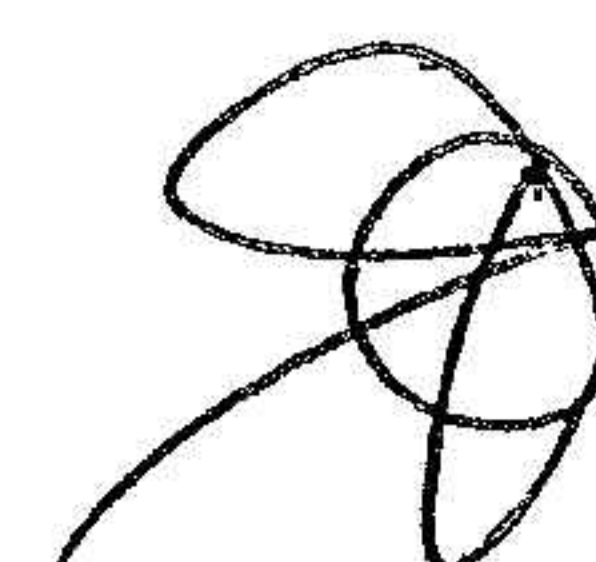
till aktieägaren utdelas	322 400
i ny räkning överföres	20 184 638
<b>Summa kronor</b>	<b>20 507 038</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.



<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	Not		
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-20 000	-20 000
		-20 000	-20 000
<b>Rörelseresultat</b>	1	-20 000	-20 000
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 351	133 960
Ränteintäkter		166 069	532 122
Räntekostnader		-963	0
		<b>205 457</b>	<b>666 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 457</b>	<b>646 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 457</b>	<b>646 082</b>
Skatt på årets resultat		-30 088	-105 496
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>155 369</b>	<b>540 586</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepapperinnehav	2	8 065 000	6 600 000
Andra långfristiga fordringar		0	10 000 000
		<b>8 065 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 065 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		<b>12 623 546</b>	<b>4 132 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 623 546</b>	<b>4 132 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 688 546</b>	<b>20 732 776</b>



**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

Not

**2025-12-31**

**2024-12-31**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 351 669

20 020 633

Årets resultat

155 369

540 586

**20 507 038**

**20 561 219**

**Summa eget kapital**

**20 532 038**

**20 586 219**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

135 584

126 557

Övriga skulder

924

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**156 508**

**146 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 688 546**

**20 732 776**

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

### NOTER

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
--	--------------------------	--------------------------

**Not 1 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

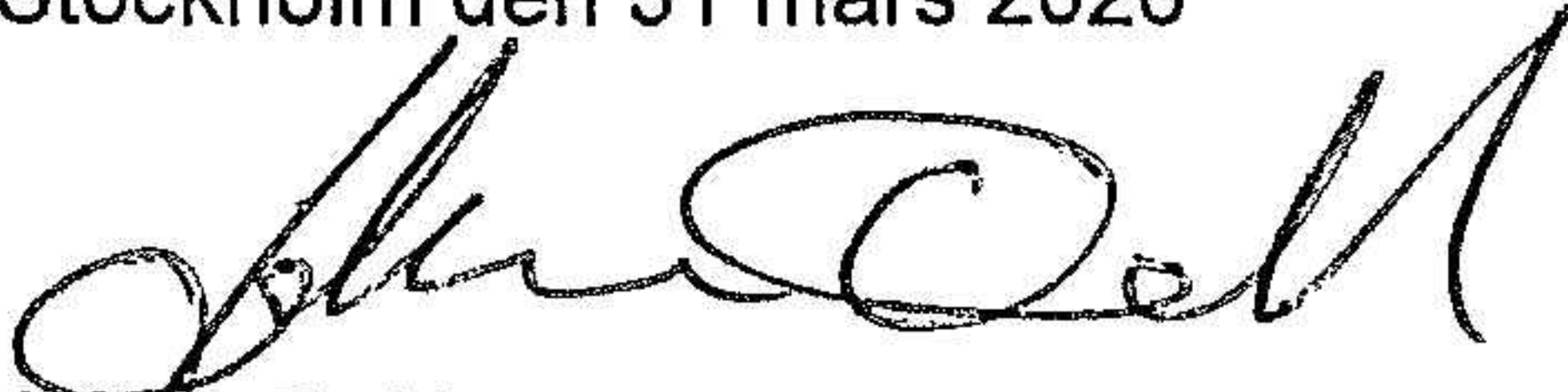
<b>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	6 600 000	6 500 000
Årets anskaffningar	2 765 000	100 000
Årets avyttringar	-1 300 000	0
Utgående anskaffningsvärde	8 065 000	6 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 065 000</b>	<b>6 600 000</b>

Årsredovisningen har godkänts den 31 mars 2026

### UNDERSKRIFTER

Stockholm den 31 mars 2026

  
Johan Dahl

Vidimeras  
Zhihammer