

# ÅRSREDOVISNING

för

## EPP Fastighetservice AB

Org.nr. 559418-0399

Räkenskapsåret

2023-01-16 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Alejandro Silva Rojas, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för EPP Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	-1
Resultat efter finansiella poster	-8 611
Balansomslutning	30 637
Soliditet (%)	53,49

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-8 611	-8 611
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 611	16 389

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 611</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 611</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 611</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 611</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-16 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		2 802
Övriga externa kostnader		-11 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 666</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 611</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 611</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 908

**Summa kortfristiga fordringar 908**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 29 729

**Summa kassa och bank 29 729**

---

**Summa omsättningstillgångar 30 637**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR 30 637**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
--------------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
----------------------------------	---------------

#### Fritt eget kapital

Årets resultat	-8 611
----------------	--------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-8 611</b>
---------------------------------	---------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 389</b>
---------------------------	---------------

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	14 248
----------------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 248</b>
-----------------------------------	---------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 637</b>
---------------------------------------	---------------

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Alejandro Silva Rojas*

Alejandro Silva Rojas

**2024-05-23**

**Styrelseledamot**