

Årsredovisning

Skånes Företagsservice AB

Org. Nr. 556468-4644

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Skånes Företagsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namn-teckning

Ulrika Andersson

Namn-förtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolag

Bolaget har inte bedrivit någon egen affärsverksamhet under verksamhetsåret.

Bolaget äger till sin helhet följande dotterföretag:

Företagshus i Eslöv AB, 556660-0937
Företagshus i Hög AB, 556731-9511
Företagshus Logistik i Skåne AB, 556941-4278
Företagshus Stenen i Landskrona AB, 556990-5556
Företagshus Berggrunden i Eslöv AB, 556990-5564
Boendevision AB, 559041-5237
Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB, 559252-1230
Företagshus Konserven i Eslöv AB, 559264-1582
Företagshus i Stävie AB, 556797-2699

alla bolag har sitt säte i Kävlinge.

Ingen koncernredovisning har upprättats då det ej är ett krav enligt aktiebolagslagen.

Redovisning av verksamheterna i dotterföretagen

Företagshus i Eslöv AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv. Lokalerna i fastigheten hyrs ut till ett 30-tal hyresgäster med varierande verksamheter och storlek. I likhet med föregående år har bolaget ingen egen anställd personal. Tjänster för fastighetsskötsel köps in från närstående företag.

Företagshus i Hög AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bedriva lager- och logistikverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hög 29:2 i Kävlinge, Företagsbyn i Hög. Lokalerna i fastigheten hyrs ut till ett 100-tal hyresgäster med varierande verksamheter och storlek. I likhet med föregående år har bolaget ingen egen anställd personal. Tjänster för fastighetsskötsel köps in från närstående företag.

Skånes Företagsservice AB
556468-4644

Företagshus Logistik i Skåne AB; Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr lokaler både från koncernföretag och, vid behov, från andra hyresvärdar. Bolaget har egen personal anställd som hyrs ut till närstående bolag vid behov.

Företagshus Stenen i Landskrona AB; Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen egen anställd personal, arbetstjänster köps in från närstående företag. Bolaget äger fastigheten Landskrona Stenen 11.

Företagshus Berggrunden i Eslöv AB; Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sothönan 1 i Eslöv.

Boendevision AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger det spanska bolaget Colegio Escandinavo Internacional S.L.

Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Trelleborg Skarpskytten 3.

Företagshus Konserven i Eslöv AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Eslöv Rovän 15.

Företagshus i Stävie AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Kävlinge Stävie 4:6

2024030407089

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	146	25 759
Resultat efter finansiella poster	tkr	-895	-552	-34	25 202
Soliditet	%	98,3	97,4	93,2	98

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-09-30	100 000	20 000	83 077 634	83 197 634
Utdelning				
Årets resultat			6 353 148	6 353 148
Eget kapital 2023-09-30	100 000	20 000	89 430 782	89 550 782

2024030407090

Skånes Företagsservice AB
556468-4644

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	83 077 634
Årets resultat	<u>6 353 148</u>
kronor	<u><u>89 430 782</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>89 430 782</u>
kronor	<u><u>89 430 782</u></u>

2024030407091

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	4	0	0
Summa intäkter m m		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-885 112	-551 519
Summa rörelsens kostnader		<u>-885 112</u>	<u>-551 519</u>
Rörelseresultat		-885 112	-551 519
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 893	
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-10 329</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-895 441	-551 519
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		8 100 000	7 000 000
Avsättning till periodiseringsfond			-1 600 000
Återföring av periodiseringsfond		800 000	
Resultat före skatt		8 004 559	4 848 481
Skatt på årets resultat		-1 651 411	-999 611
Årets resultat		<u><u>6 353 148</u></u>	<u><u>3 848 870</u></u>

2024030407092

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	3 072 000	3 072 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 072 000</u>	<u>6 072 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran hos koncernföretag		85 144 636	77 030 471
Övriga kortfristiga fordringar		84 395	53 036
Aktuell skattefordran		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>85 229 031</u>	<u>77 083 507</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>976 062</u>	<u>4 193 002</u>
Summa omsättningstillgångar		86 205 093	81 276 509
Summa tillgångar		<u>92 277 093</u>	<u>87 348 509</u>

2024030407093

Balansräkning, forts

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier à nom. 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		83 077 634	79 228 764
Årets resultat		6 353 148	3 848 870
		<u>89 430 782</u>	<u>83 077 634</u>
Summa eget kapital		<u>89 550 782</u>	<u>83 197 634</u>
Obeskattade reserver		<u>1 600 000</u>	<u>2 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 083	40 262
Övriga kortfristiga skulder		540 000	540 000
Aktuell skatteskuld		498 146	1 157 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 082	13 282
		<u>1 126 311</u>	<u>1 750 875</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 126 311</u>	<u>1 750 875</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>92 277 093</u>	<u>87 348 509</u>

2024030407094

Noter, gemensamma för moderbolag och koncernbolag

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Organisations- nummer	Kapital- andel %	Antal aktier	Bokfört	Bokfört	Eget kapital	Resultat
				värde	värde		
				2023-09-30	2022-09-30		
Företagshus i Hög AB	556731-9511	100	5 000	500 000	500 000	24 859 043	164 319
Företagshus i Eslöv AB	556660-0937	100	6 000	600 000	600 000	4 346 577	124 838
Företagshus Logistik i Skåne AB	556941-4278	100	500 000	500 000	500 000	14 163 825	30 754
Företagshus Stenen i Landskrona AB	556990-5556	100	50 000	50 000	50 000	4 777 093	20 806
Företagshus Berggrunden i Eslöv AB	556990-5564	100	50 000	50 000	50 000	1 466 548	572 776
Boendevision AB	559041-5237	100	50 000	50 000	50 000	840 541	219 528
Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB	559252-1230	100	250	25 000	25 000	3 254 943	28 370
Företagshus Konserven i Eslöv AB	559264-1582	100	250	25 000	25 000	993 740	29 478
Företagshus i Stålvie AB	556797-2699	100	1 000	1 272 000	1 272 000	1 578 038	444 626
Summa				3 072 000	3 072 000	56 280 348	1 635 495

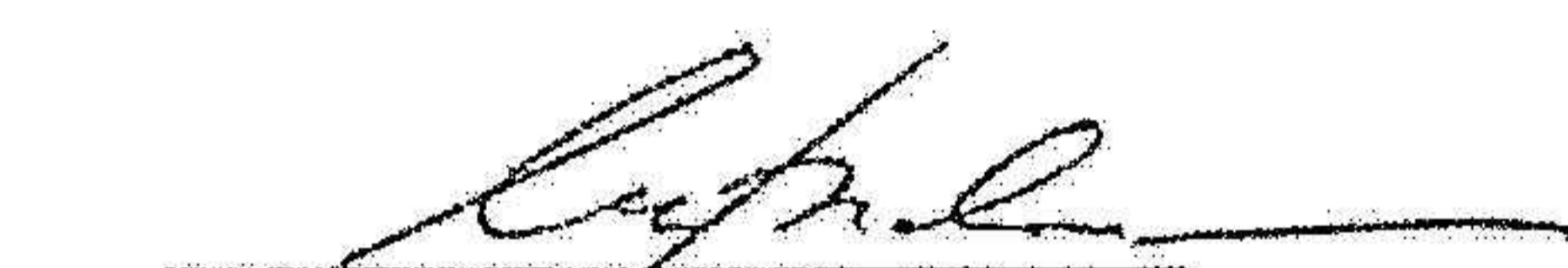
Samtliga bolag har sitt säte
i Kävlinge kommun

Skånes Företagsservice AB
556468-4644

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-10-01	2021-10-01
		<u>-2023-09-30</u>	<u>-2022-09-30</u>
	Kapitalförsäkring	3 000 000	3 000 000
	Summa	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>


Not 4	Övriga rörelseintäkter	2023-09-30	2022-09-30
		<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
	Reavinst från försäljning av dotterbolag	0	0
	Erhållna bidrag, Energimyndigheten	0	0
	Försäkringsersättning	0	0
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Hög den 6 februari 2024.


Leif Andersson
Ordförande


Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

2024030407096

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånes Företagsservice AB, org.nr 556468-4644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånes Företagsservice AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånes Företagsservice ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skånes Företagsservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånes Företagsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skånes Företagsservice AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånes Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Styrelsen har tidigare år strukit en aktieägare ur aktieboken. Rätten till de aktuella aktierna samt frågan om strykningen ur aktieboken prövas för närvarande av domstol. Huruvida styrelsen i strid med 5 kap. 9 § aktiebolagslagen har gjort en ändring av aktieboken utan att ha laglig grund är således föremål för rättslig prövning.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor