

Årsredovisning

för

Nordgrens Invest i Hörviken AB

556431-7161

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordgrens Invest i Hörviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 20 december 2023



Stefan Nordgren

Styrelsen för Nordgrens Invest i Hörviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt kapitalförvaltning. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Nordgrens Trä & Lastpallar AB, org.nr. 556760-1959 och SN Fastigheter AB, org. nr. 559331-8735.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser utöver det normala har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	10 862	22 762	5 590	10 687
Balansomslutning	92 935	88 459	74 809	68 466
Soliditet (%)	98	93	84	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	55 566 659	20 811 658	76 678 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning vid extrastämman			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			20 811 658	-20 811 658	0
Årets resultat				9 509 532	9 509 532
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	75 178 317	9 509 532	84 987 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 178 317
årets vinst	9 509 532
	84 687 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 687 849
	84 687 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

959 999

959 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

959 999

959 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 186

-190 923

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-240 592

-124 714

Summa rörelsekostnader

-472 778

-315 637

Rörelseresultat

487 221

644 362

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 000 000

13 816 766

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 408 895

8 343 359

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 623

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 664

-42 524

Summa finansiella poster

10 374 854

22 117 601

Resultat efter finansiella poster

10 862 075

22 761 963

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-432 054

-821 632

Summa bokslutsdispositioner

-432 054

-821 632

Resultat före skatt

10 430 021

21 940 331

Skatter

Skatt på årets resultat

-920 489

-1 128 672

Årets resultat

9 509 532

20 811 659

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 347 109	2 298 496
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	318 081
Summa materiella anläggningstillgångar		5 347 109	2 616 577

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 233 882	3 233 882
Fordringar hos koncernföretag		1 057 811	1 042 179
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 200	1 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 292 893	4 277 261
Summa anläggningstillgångar		9 640 002	6 893 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		199 442	199 442
Övriga fordringar		156 909	32 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 540	7 200
Summa kortfristiga fordringar		378 891	239 284

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		80 180 102	77 682 193
Summa kortfristiga placeringar		80 180 102	77 682 193

Kassa och bank

Kassa och bank		3 038 672	3 842 833
Summa kassa och bank		3 038 672	3 842 833
Summa omsättningstillgångar		83 597 665	81 764 310

SUMMA TILLGÅNGAR

93 237 667 88 658 148

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 178 317

55 566 659

Årets resultat

9 509 532

20 811 659

Summa fritt eget kapital

84 687 849

76 378 318

Summa eget kapital

84 987 849

76 678 318

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

8 206 269

7 774 215

Summa obeskattade reserver

8 206 269

7 774 215

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

0

3 265 446

Summa långfristiga skulder

0

3 265 446

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 590

3 568

Skatteskulder

0

888 517

Övriga skulder

6 959

6 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

41 125

Summa kortfristiga skulder

43 549

940 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 237 667

88 658 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 632	15 401
Övriga räntekostnader	-53 296	-57 925
Utgående redovisat värde	-37 664	-42 524

2023122211885

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 085	4 756 563
Inköp	2 971 124	40 522
Omklassificeringar	318 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 086 290	4 797 085
Ingående avskrivningar	-2 498 589	-2 373 875
Årets avskrivningar	-240 592	-124 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 739 181	-2 498 589
Utgående redovisat värde	5 347 109	2 298 496

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	148 401	148 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 401	148 401
Ingående avskrivningar	-148 401	-148 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 401	-148 401
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	318 081	0
Inköp	0	318 081
Omklassificeringar	-318 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	318 081
Utgående redovisat värde	0	318 081

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 882	100 000
Inköp	0	3 133 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 882	3 233 882
Utgående redovisat värde	3 233 882	3 233 882

2023122211886

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200	1 200
Utgående redovisat värde	1 200	1 200

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 132 000
Periodiseringsfond 2017	1 195 000	1 195 000
Periodiseringsfond 2018	1 027 900	1 027 900
Periodiseringsfond 2019	835 966	835 966
Periodiseringsfond 2020	1 690 717	1 690 717
Periodiseringsfond 2021	1 892 632	1 892 632
Periodiseringsfond 2022	1 564 054	0
	8 206 269	7 774 215
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	31 069	7 161

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 265 446

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Värdepappersdepå	0	10 000 000
	0	10 000 000

oh

2023122211887

Sölvesborg 15/12 2023



Stefan Nordgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 15/12 2023

Ernst and Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordgrens Invest i Hörviken AB, org.nr 556431-7161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordgrens Invest i Hörviken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

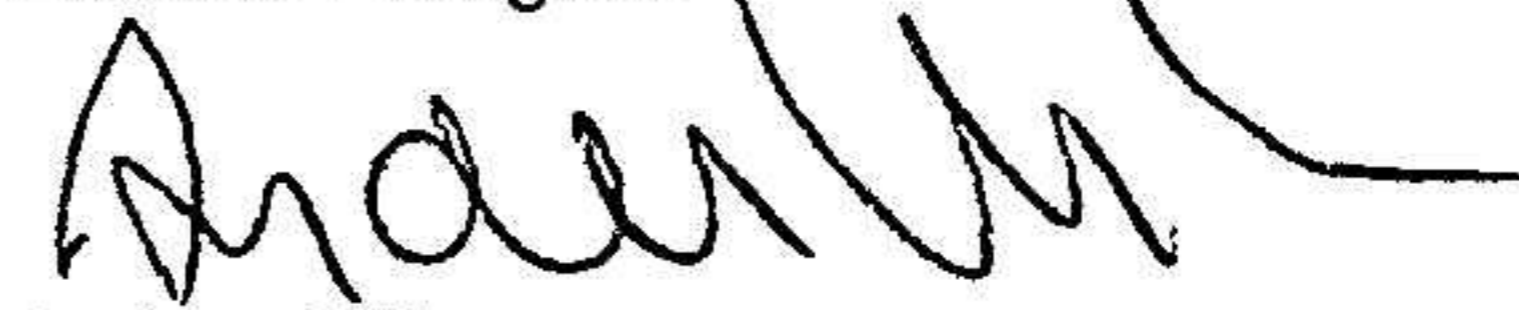
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 15 december 2023

Ernst & Young AB



Anders Håkansson

Auktoriserad revisor