

ÅRSREDOVISNING

för

Klas Söderlund AB

Org.nr. 556072-4493

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klas Söderlund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 04 12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 23 04 12



Klas Söderlund

Klas Söderlund AB

Org.nr. 556072-4493

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Hudiksvall, Gävleborgs Län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 512 112	5 393 419	5 356 840	3 782 916
Resultat efter finansiella poster	601 196	1 243 136	1 601 867	-78 871
Soliditet (%)	69,8	55,6	52,3	49,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 943 855
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			909 800
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 353 655

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 443 855
Årets resultat	909 800
	<u>2 353 655</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 450 000
Balanseras i ny räkning	903 655
	<u>2 353 655</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Klas Söderlund AB

Org.nr. 556072-4493

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 512 112	5 393 419
Övriga rörelseintäkter		121 370	245 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 633 482</u>	<u>5 639 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 694 611	-1 700 955
Personalkostnader	2	-2 326 568	-2 681 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 880	-4 320
Summa rörelsekostnader		<u>-4 024 059</u>	<u>-4 387 207</u>
Rörelseresultat		609 423	1 251 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 267	-8 707
Summa finansiella poster		<u>-8 227</u>	<u>-8 707</u>
Resultat efter finansiella poster		601 196	1 243 136
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		520 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>520 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 121 196	1 243 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 396	-260 433
Årets resultat		<u>909 800</u>	<u>982 703</u>

B

Klas Söderlund AB

Org.nr. 556072-4493

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 880

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 880

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

31 400

31 400

Andra långfristiga fordringar

5

1 347 000

1 227 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 378 400

1 258 400

Summa anläggningstillgångar

1 378 400

1 261 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 875

44 000

Övriga fordringar

179 464

1 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

511 422

971 901

Summa kortfristiga fordringar

709 761

1 017 302

Kassa och bank

Kassa och bank

6

1 309 805

1 584 955

Redovisningsmedel

144 520

594 495

Summa kassa och bank

1 454 325

2 179 450

Summa omsättningstillgångar

2 164 086

3 196 752

SUMMA TILLGÅNGAR

3 542 486

4 458 032

W

2023052515846

Klas Söderlund AB

Org.nr. 556072-4493

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 443 855

961 153

Årets resultat

909 800

982 703

Summa fritt eget kapital

2 353 655

1 943 856

Summa eget kapital

2 473 655

2 063 856

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

520 000

Summa obeskattade reserver

0

520 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 398

59 330

Skatteskulder

0

3 172

Övriga skulder

1 049 433

1 791 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 068 831

1 874 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 542 486

4 458 032

2023052515847

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

113 083

169 788

Försäljningar/utrangeringar

0

-56 705

Utgående anskaffningsvärden

113 083

113 083

Ingående avskrivningar

-110 203

-162 588

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

56 705

Årets avskrivningar

-2 880

-4 320

Utgående avskrivningar

-113 083

-110 203

Redovisat värde

0

2 880

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

510 000

510 000

Utgående anskaffningsvärden

510 000

510 000

Ingående nedskrivningar

-478 600

-478 600

Utgående nedskrivningar

-478 600

-478 600

Redovisat värde

31 400

31 400

15

Klas Söderlund AB

Org.nr. 556072-4493

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 000	1 107 000
Årets insättningar	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 347 000	1 227 000
Redovisat värde	1 347 000	1 227 000
Kapitalförsäkring		

Not 6 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

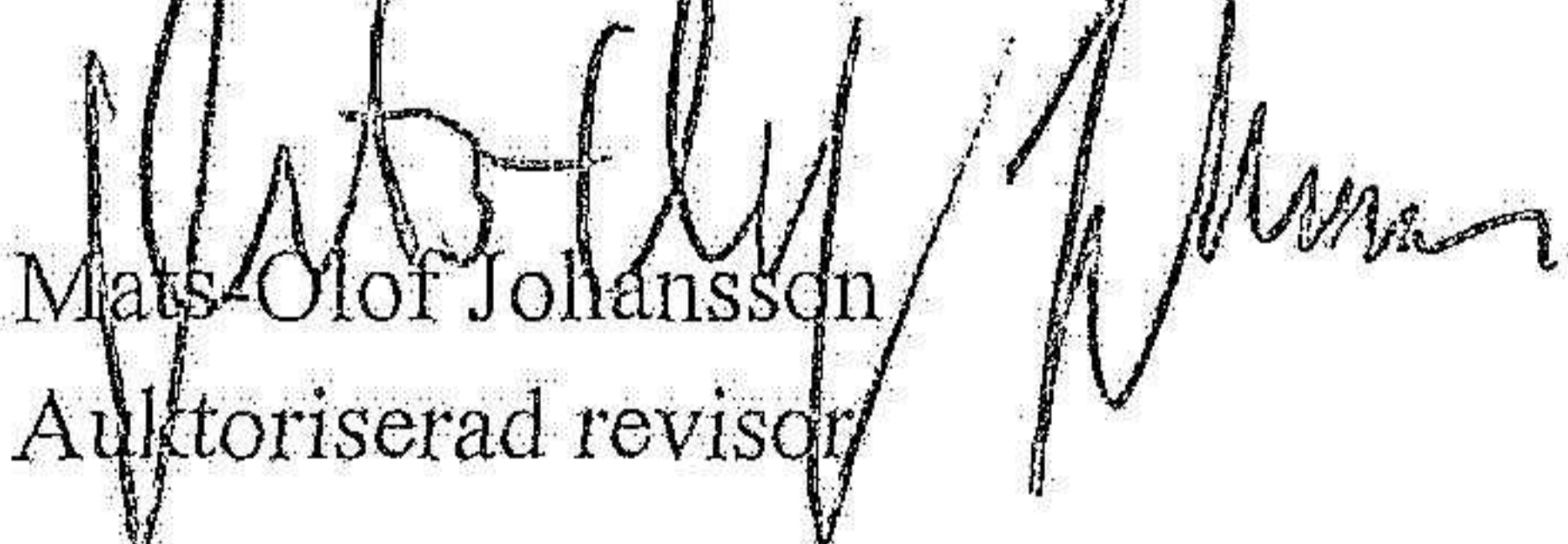
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	738 000	738 000
Pantsatt kapitalförsäkring	497 000	449 000

Hudiksvall 2023-03-23

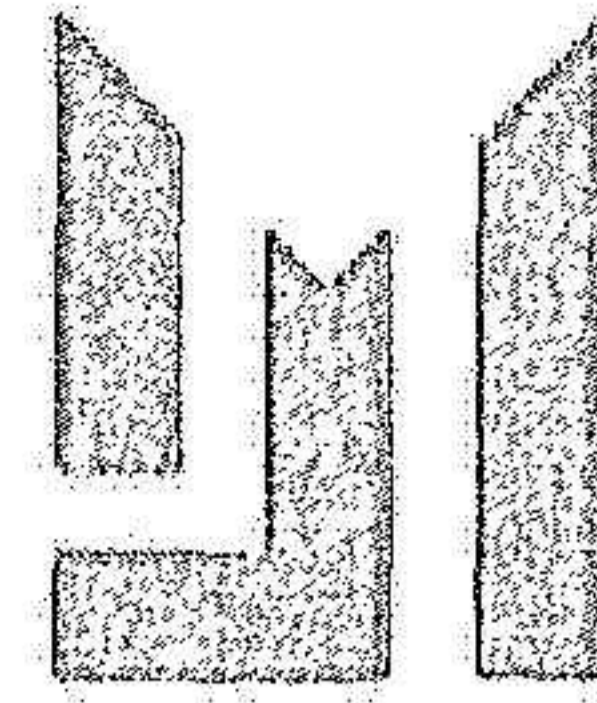


Klas Söderlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2023



Mats-Olof Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klas Söderlund AB
Org.nr. 556072-4493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Söderlund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Söderlund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Söderlund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Söderlund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Söderlund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

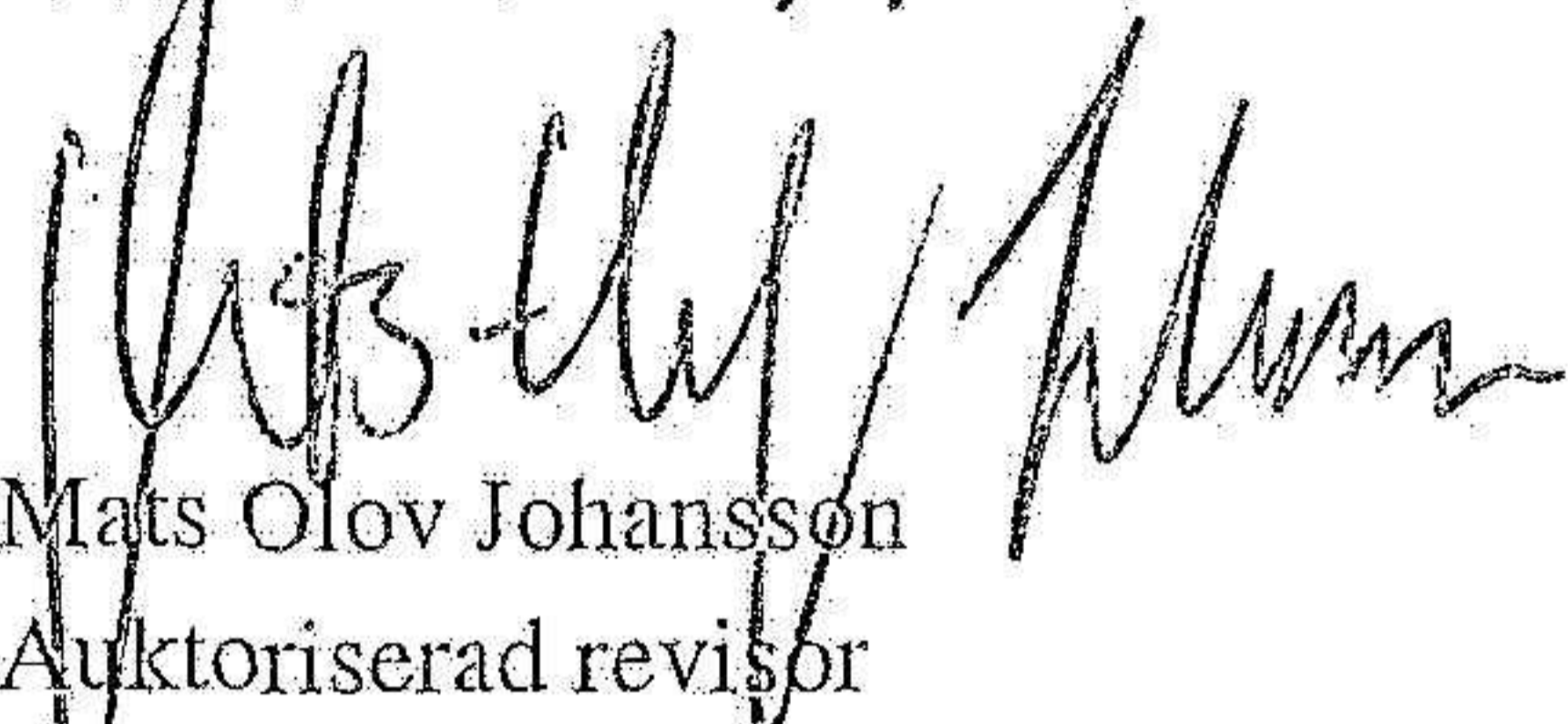
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 12/4 2023



Mats Olov Johansson
Auktoriserad revisör