

Årsredovisning

för

Umeheden i Umeå AB

556663-1387

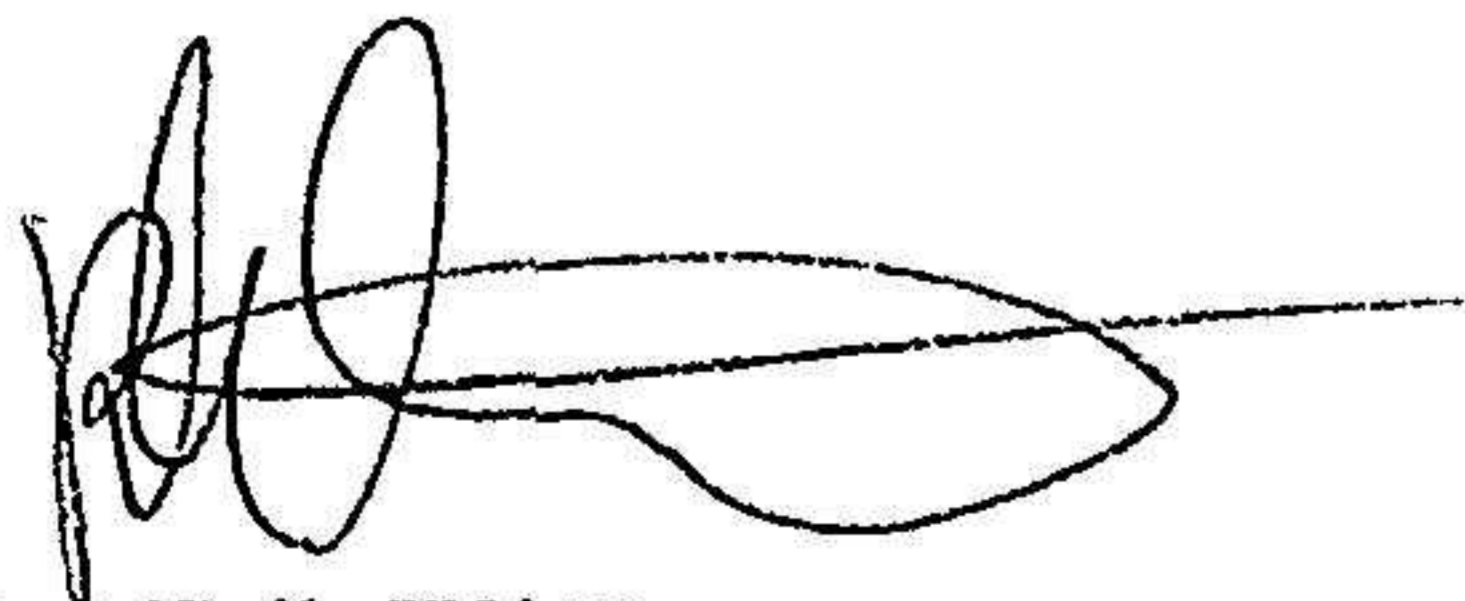
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeheden i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 6 november 2024



Per-Erik Wällberg

Årsredovisning
för
Umeheden i Umeå AB

556663-1387

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Umeheden i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lahey Invest AB, 559352-8754, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 43% jämfört med föregående år. Detta tack vare att lokalen har varit uthyrd hela räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 192 | 134 | 230 | 248 |
| Resultat efter finansiella poster | 32 | 39 | -34 | 69 |
| Soliditet (%) | 34 | 28 | 27 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 29 003 | 31 338 | 260 341 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 338 | -31 338 | 0 |
| Årets resultat | | | 25 460 | 25 460 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 60 341 | 25 460 | 285 801 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 60 340 |
| årets vinst | 25 460 |
| | 85 800 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 85 800 |
| | 85 800 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 600

133 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 600

133 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 224

-47 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 312

-21 312

Summa rörelsekostnader

-118 536

-68 990

Rörelseresultat

73 064

65 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 958

-25 873

Summa finansiella poster

-40 829

-25 858

Resultat efter finansiella poster

32 235

39 151

Resultat före skatt

32 235

39 151

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 775

-7 813

Årets resultat

25 460

31 338

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 831 072 | 852 384 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 831 072 | 852 384 |
| Summa anläggningstillgångar | | 831 072 | 852 384 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 625 | 1 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 18 750 |
| Övriga fordringar | | 22 043 | 24 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 181 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 668 | 20 205 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 44 626 | 132 402 |
| Summa kassa och bank | | 44 626 | 132 402 |
| Summa omsättningstillgångar | | 68 294 | 152 607 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 899 366 | 1 004 991 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 60 340 | 29 002 |
| Årets resultat | | 25 460 | 31 338 |
| Summa fritt eget kapital | | 85 800 | 60 340 |
| Summa eget kapital | | 285 800 | 260 340 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 30 000 | 30 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 298 000 | 624 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 298 000 | 624 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 13 000 | 13 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 2 188 |
| Skulder till koncernföretag | | 168 750 | 0 |
| Skatteskulder | | 25 158 | 17 993 |
| Övriga skulder | | 41 231 | 32 470 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 427 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 285 566 | 90 651 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 899 366 | 1 004 991 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 236 000 | 1 236 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 236 000 | 1 236 000 |
| Ingående avskrivningar | -383 616 | -362 304 |
| Årets avskrivningar | -21 312 | -21 312 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -404 928 | -383 616 |
| Utgående redovisat värde | 831 072 | 852 384 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 30 000 | 30 000 |
| | 30 000 | 30 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 162 | 120 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 246 000 | 572 000 |
| | 246 000 | 572 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | | 0 |
| Fastighetsinteckning | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | 1 300 000 | 1 300 000 |

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur rådande världsläget kan komma att påverka företagets utveckling och framtida risker. Med anledning av bolagets verksamhet bedömer vi att påverkan är begränsad, både utifrån inflationens utveckling och krigssituationen i Ukraina.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 6 november 2024



Per-Erik Wällberg
Ordförande



Matti Timgren