

ank=20250716;2025071701896

ÅRSREDOVISNING FÖR

Fastighets AB Lövholmen 1

556994-9117

RÄKENSKAPSÅR

2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025.

Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Magnus Cosmo
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighets AB Lövholmen 1

Org nr 556994-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i kronor (kr).

Kopian överstämme
med originalet intygas:



Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB

Tel 0708233910

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen, 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 30082, med säte i Heidelberg, Tyskland.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Koncernredovisningen upprättas av Heidelberg Materials AG, org.nr HRB 30082

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	—
Årets resultat	—
Summa	—
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	—
Summa	—

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		—	—
Rörelseresultat		—	—
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
Resultat efter finansiella poster		—	—
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		—	—
Resultat före skatt		—	—
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Kassa och bank		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
1			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar, skulder och avsättningar

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-	-
Årets resultat			-
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

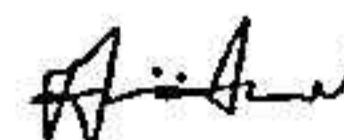
ank-20250716:2025071701902

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Stene, Thea

Digitally signed by Stene,
Thea
Date: 2025-06-25
16:48:00+02:00

Thea Stene
Styrelseordförande/
Verkställande direktör



Peter Linderöth
Styrelsemedlem

Digitalt signerat av Carl Peter
Linderöth
Datum: 2025-06-25
17:21:42+02:00

Magnus Leif Oscar Cosmo

Digitally signed by Magnus
Leif Oscar Cosmo
Date: 2025-06-25
16:44:20+02:00

Magnus Cosmo
Styrelsemedlem

anl=20250716:2025071701903










2024 Fastighets AB Lövholmen 1

Final Audit Report

2025-06-25

Created:	2025-06-25
By:	Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAX5KPraybo5L90s7EAJzA7SxG2Ds0eiR

"2024 Fastighets AB Lövholmen 1" History

-  Document created by Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
2025-06-25 - 2:24:25 PM GMT- IP address: 147.161.189.80
-  Document emailed to thea.stene@heidelbergmaterials.com for signature
2025-06-25 - 2:25:04 PM GMT
-  Document emailed to Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com) for signature
2025-06-25 - 2:25:04 PM GMT
-  Document emailed to magnus.cosmo@heidelbergcement.com for signature
2025-06-25 - 2:25:04 PM GMT
-  Email viewed by magnus.cosmo@heidelbergcement.com
2025-06-25 - 2:43:50 PM GMT- IP address: 104.47.51.190
-  magnus.cosmo@heidelbergcement.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials
2025-06-25 - 2:44:20 PM GMT- IP address: 147.161.189.113
-  Document digitally signed by Magnus Leif Oscar Cosmo (magnus.cosmo@heidelbergcement.com)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2025-06-25 - 2:44:21 PM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signer IP address: 147.161.189.113
-  Email viewed by thea.stene@heidelbergmaterials.com
2025-06-25 - 2:47:23 PM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  thea.stene@heidelbergmaterials.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials
2025-06-25 - 2:48:00 PM GMT- IP address: 147.161.147.117



Heidelberg
Materials

Powered by
Adobe
Acrobat Sign

ank=20250716;2025071701904

 Document digitally signed by Stene\, Thea (thea.stene@heidelbergmaterials.com)

Cloud Service Provider: BankID Norway

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2025-06-25 - 2:48:01 PM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signer IP address: 147.161.147.117

 Email viewed by Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com)

2025-06-25 - 3:21:01 PM GMT- IP address: 94.234.78.24

 Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2025-06-25 - 3:21:42 PM GMT- IP address: 94.234.78.24

 Document digitally signed by Carl Peter Linderoth (peter.linderoth@heidelbergmaterials.com)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2025-06-25 - 3:21:42 PM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signer IP address: 94.234.78.24

 Agreement completed.

2025-06-25 - 3:21:42 PM GMT



**Heidelberg
Materials**

Powered by
**Adobe
Acrobat Sign**

ank=20250716;2025071701905