

Årsredovisning

för

Munkagårds Fastighets AB

556414-6578

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkagårds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 25 juni 2025


Augustas Baubonis

Årsredovisning

för

Munkagårds Fastighets AB

556414-6578

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Munkagårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 008	1 508	2 008	1 058	1 058
Resultat efter finansiella poster	983	1 057	994	488	594
Balansomslutning	14 093	13 894	14 137	14 567	7 697
Soliditet (%)	42	37	30	24	40

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	3 624 530	837 390	4 711 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		837 390	-837 390	
Årets resultat			777 630	777 630
Belopp vid årets utgång	250 000	4 461 920	777 630	5 489 550

Förslag till vinstdisposition

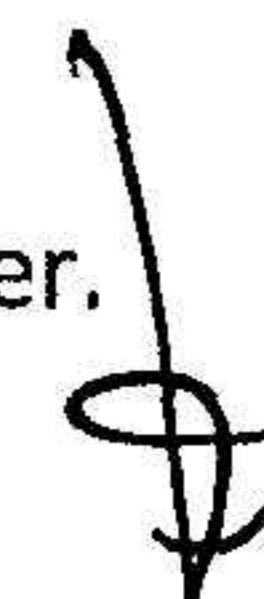
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 461 919
Årets vinst	777 630
	5 239 549

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 739 549
	5 239 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025073105708

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 007 774	1 507 756
Övriga rörelseintäkter		0	1 778 203
		2 007 774	3 285 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 656	-1 365 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 178	-455 855
		-614 834	-1 820 898
Rörelseresultat		1 392 940	1 465 061
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	5 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 369	-413 069
		-410 404	-407 894
Resultat efter finansiella poster		982 536	1 057 167
Bokslutsdispositioner	3	581	0
Resultat före skatt		983 117	1 057 167
Skatt på årets resultat	4	-205 487	-219 777
Årets resultat		777 630	837 390

2025073105709

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 929 183	13 373 405
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 002	23 958
		12 946 185	13 397 363
Summa anläggningstillgångar		12 946 185	13 397 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		909 633	464 383
Aktuella skattefordringar		10 307	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 478	16 388
		941 418	480 771
<i>Kassa och bank</i>	7	204 967	15 428
Summa omsättningstillgångar		1 146 385	496 199
SUMMA TILLGÅNGAR		14 092 570	13 893 562

2025073105710

2025073105711

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 461 919	3 624 529
Årets resultat		777 630	837 390
		5 239 549	4 461 919
Summa eget kapital		5 489 549	4 711 919
Obeskattade reserver	8	504 252	504 833
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	780 179	783 613
Summa avsättningar		780 179	783 613
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 585 000	7 085 000
Summa långfristiga skulder		6 585 000	7 085 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	500 000	500 000
Aktuella skatteskulder		0	57 154
Övriga skulder		205 301	189 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 289	61 709
Summa kortfristiga skulder		733 590	808 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 092 570	13 893 562

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgången restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar, fasader, yttertak	30-80 år
Inre ytskikt och installationer	15-30 år
Övrigt	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 12 929 tkr. Dess verkliga värde uppgår till 6 250 tkr vilket har fastställts i november 2011 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman. Efter värderingstillfället har en större tillbyggnad, omfattande markanläggningsarbeten och renovering av personalutrymmen utförts samt ny belysning, panna, serviscentral och elcentraler installerats vilket inte är beaktat i det angivna verkliga värdet.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där Munkagård Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, org nr 556632-7895.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	581	0
	581	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-208 921	-223 213
Förändring av uppskjuten skatt	3 434	3 436
Totalt redovisad skatt	-205 487	-219 777

2025073105714

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 304 973	15 304 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 304 973	15 304 973
Ingående avskrivningar	-5 543 569	-5 189 621
Årets avskrivningar	-353 909	-353 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 897 478	-5 543 569
Ingående uppskrivningar	3 612 001	3 702 314
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 313	-90 313
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 521 688	3 612 001
Utgående redovisat värde	12 929 183	13 373 405

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 513	640 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 513	640 513
Ingående avskrivningar	-616 555	-604 961
Årets avskrivningar	-6 956	-11 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 511	-616 555
Utgående redovisat värde	17 002	23 958

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	4 252	4 833
Periodiseringsfond 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	504 252	504 833

2025073105715

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Årets uppskjutna skatteintäkt i resultaträkningen		
Avseende temporära skillnader på byggnader	3 434	3 436
	3 434	3 436
Uppskjutna skatteskulder i balansräkningen		
Avseende temporära skillnader på byggnader	780 179	783 613
	780 179	783 613

Not 10 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 585 000	7 085 000
	6 585 000	7 085 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

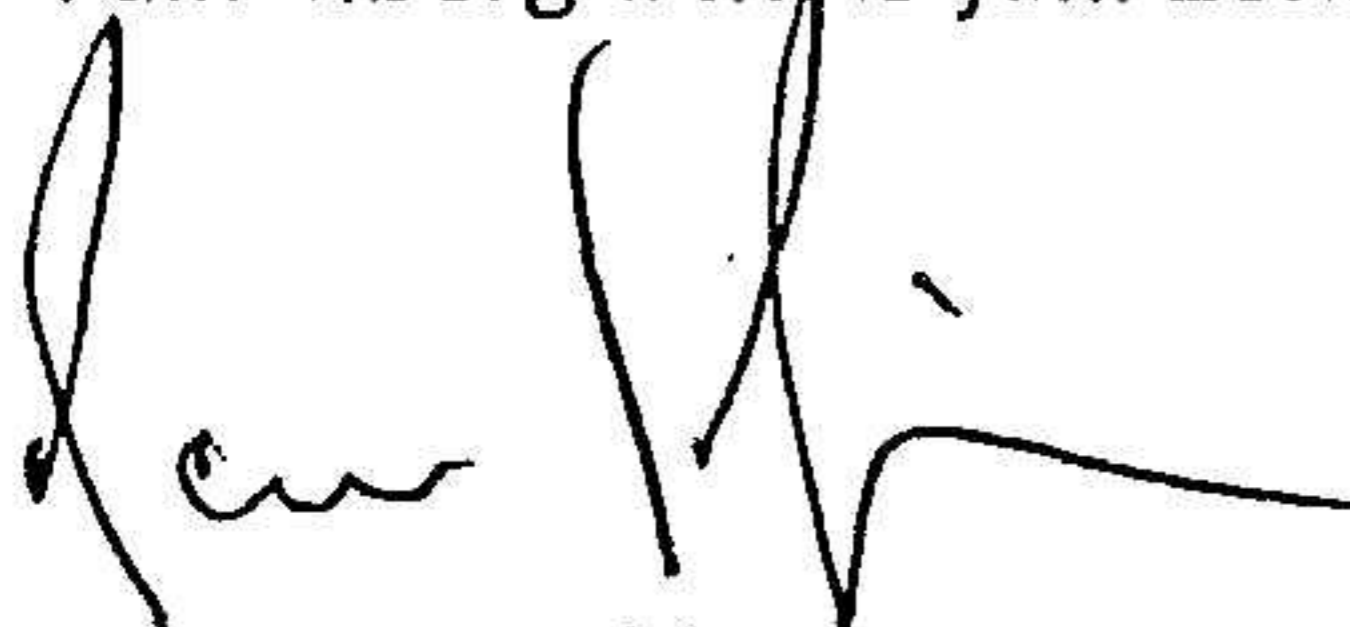
Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
	4 585 000	5 085 000
	4 585 000	5 085 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		
	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

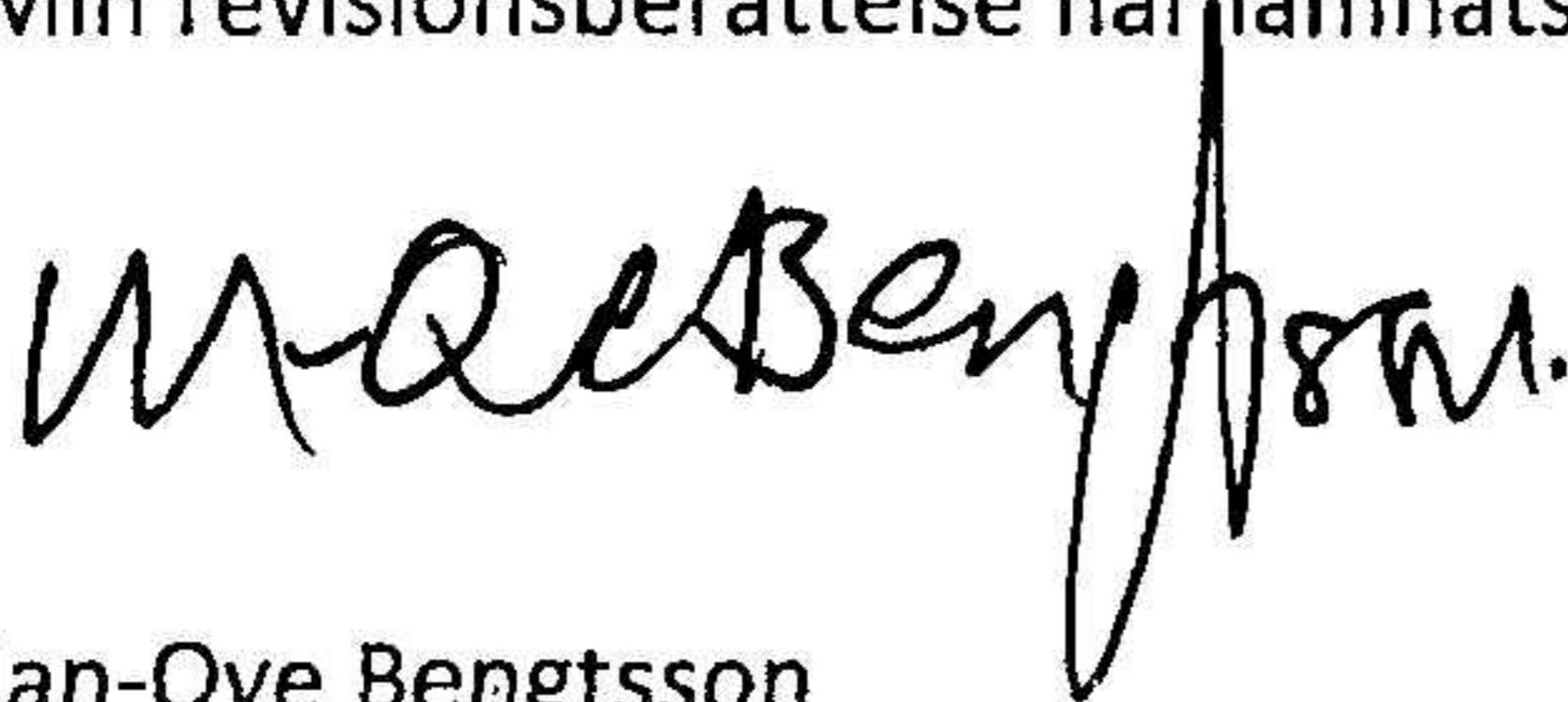
Falkenberg den 25 juni 2025



Ingemar Esbjörnsson
Ordförande


Augustas Baubonis
Alexander Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkagård Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556414-6578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkagård Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkagård Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkagård Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkagård Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkagård Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 25 juni 2025

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: