

Årsredovisning

Fastigheten fältvägen 10 AB

556906-1855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Gustafsson Schallengruber
2024-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Patre Divers (556245-2044).

Företaget har mottagit ett koncernbidrag om 35 000 kr och hela aktiekapitalet är därmed återställt.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1908-2012
Nettoomsättning	585	315	227	164
Resultat efter finansiella poster	259	-120	-77	-54
Soliditet %	2	-9	-6	-3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare att det var första hela räkenskapsåret med full uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-174 221	-119 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-119 640	119 640
- Årets resultat			294 187
- Belopp vid årets utgång	50 000	-293 862	294 187

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-293 862
Årets resultat	294 187
Summa	325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	325
Summa	325

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	584 998	315 244
Övriga rörelseintäkter	24 947	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	609 945	315 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-301 424	-393 666
Personalkostnader	2 0	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 506	-31 744
Övriga rörelsekostnader	0	-7 538
Summa rörelsekostnader	-348 930	-433 036
Rörelseresultat	261 015	-117 792
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 830	-1 855
Summa finansiella poster	-1 828	-1 848
Resultat efter finansiella poster	259 187	-119 640
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	35 000	0
Resultat före skatt	294 187	-119 640
Årets resultat	294 187	-119 640

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 395 449	2 436 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 067
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 395 449	2 442 955
Summa anläggningstillgångar		2 395 449	2 442 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 239	206 239
Övriga fordringar		6 153	6 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		212 392	235 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 101	1 584
<i>Summa kassa och bank</i>		40 101	1 584
Summa omsättningstillgångar		252 493	236 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 647 942	2 679 730

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-293 862	-174 221
Årets resultat	294 187	-119 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	325	-293 861
Summa eget kapital	50 325	-243 861
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 304 876	2 486 737
Summa långfristiga skulder	2 304 876	2 486 737
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	247 962	294 693
Skatteskulder	18 510	7 235
Övriga skulder	21 268	129 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 001	4 999
Summa kortfristiga skulder	292 741	436 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 647 942	2 679 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Under året har inga löner utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 774 117	1 769 432
Inköp	-	1 004 685
Utgående anskaffningsvärden	2 774 117	2 774 117
Årets avskrivningar	41 439	21 344

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Årets avskrivningar	6 067	10 400

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Petra Gustafsson Schallengruber
Petra Gustafsson Schallengruber
2024-07-23