

Årsredovisning

för

Flygplatslagret i Landvetter AB

556922-3596

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Flygplatslagret i Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av lager - och bostadsfastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Samtliga fastigheter är fullt uthyrda och har varit det under året.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	488	354	312	388
Resultat efter finansiella poster	32	67	38	80
Soliditet (%)	28,9	28,4	29,7	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 726 476	307 971	41 853	3 126 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 853	-41 853	0
Uppskrivning Byggnad		-26 262	26 262		0
Årets resultat				14 887	14 887
Belopp vid årets utgång	50 000	2 700 214	376 086	14 887	3 141 187

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 085
årets vinst	14 887
	390 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	390 972
	390 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		487 780	354 497
Övriga rörelseintäkter		8 408	0
		496 188	354 497
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-75 574	-64 512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 972	-77 972
		-153 546	-142 484
Rörelseresultat		342 642	212 013
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-310 620	-144 603
		-310 577	-144 603
Resultat efter finansiella poster		32 065	67 410
Bokslutsdispositioner		-10 000	-20 000
Resultat före skatt		22 065	47 410
Skatt på årets resultat		-7 178	-5 557
Årets resultat		14 887	41 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 719 931	6 797 903
		6 719 931	6 797 903
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 331 504	4 331 504
		4 331 504	4 331 504
Summa anläggningstillgångar		11 051 435	11 129 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	13 125
Övriga fordringar		465	3 092
		3 590	16 217
<i>Kassa och bank</i>		5 734	9 255
Summa omsättningstillgångar		9 324	25 472
SUMMA TILLGÅNGAR		11 060 759	11 154 879

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 700 214	2 726 476
		2 750 214	2 776 476
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		376 085	307 971
Årets resultat		14 887	41 853
		390 972	349 824
Summa eget kapital		3 141 186	3 126 300
Obeskattade reserver		65 000	55 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	700 561	707 374
Summa avsättningar		700 561	707 374
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 445 750	4 461 500
Övriga skulder		124 546	124 546
Summa långfristiga skulder		4 570 296	4 586 046
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	93 000	170 250
Skulder till koncernföretag		2 454 250	2 469 565
Aktuella skatteskulder		17 449	23 509
Övriga skulder		11 103	11 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	7 914	5 732
Summa kortfristiga skulder		2 583 716	2 680 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 060 759	11 154 879

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	84 685	42 001
	84 685	42 001

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 052 518	7 052 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 052 518	7 052 518
Ingående avskrivningar	-254 615	-176 643
Årets avskrivningar	-77 972	-77 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 587	-254 615
Utgående redovisat värde	6 719 931	6 797 903

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 331 504	3 581 504
Inköp		750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 331 504	4 331 504
Utgående redovisat värde	4 331 504	4 331 504

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 726 476	2 752 738
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 262	-26 262
Belopp vid årets utgång	2 700 214	2 726 476

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	707 374	714 187
Under året återförda belopp	-6 813	-6 813
	700 561	707 374

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 073 750	3 780 500
	4 073 750	3 780 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 538 750 (4 631 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 445 750	4 461 500
	4 445 750	4 461 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	170 250
	93 000	170 250

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	7 913	5 732
	7 913	5 732

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Göteborg 2024-06-26

Patrik Lilja
Patrik Lilja