

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Dynamo AB

559296-5676

Räkenskapsåret

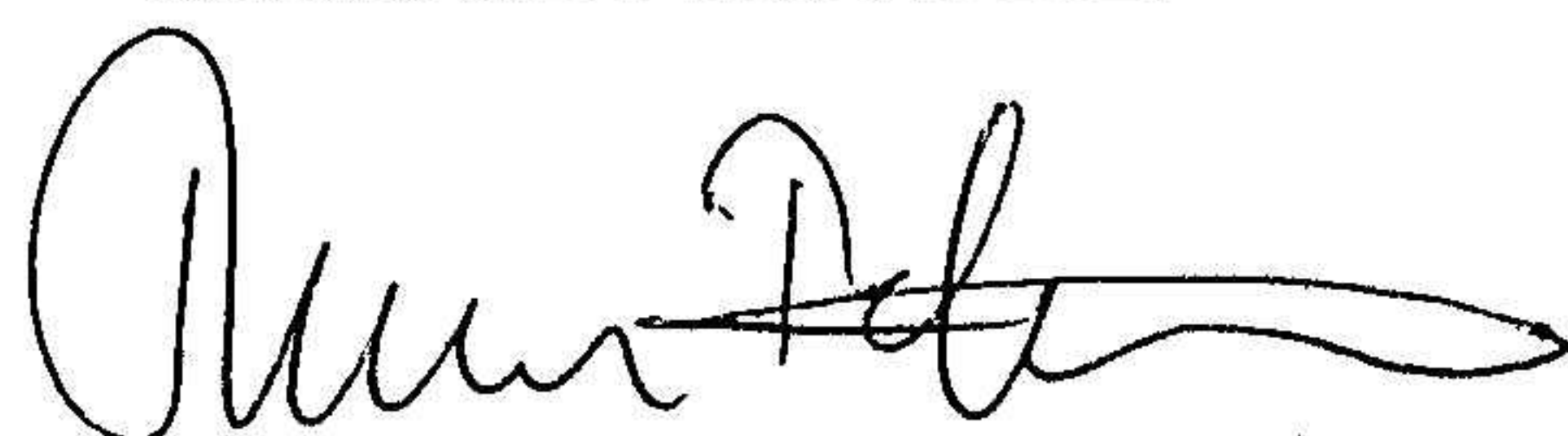
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Dynamo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 1 oktober 2025



Thomas Petersen

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Dynamo AB

559296-5676

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Dynamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets femte räkenskapsår. Bolaget registrerades 2021-01-14 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022
Nettoomsättning	1 418	1 277	1 251	626
Resultat efter finansiella poster	784	489	595	236
Soliditet (%)	17	7	7	6
Justerat eget kapital	1 118	497	508	432

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 201	-10 945	355 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 945	10 945	0
Årets resultat			466 995	466 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>305 256</b>	<b>466 995</b>	<b>822 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 256
årets vinst	466 995
	<b>772 251</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	772 251
	<b>772 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 418 092

1 276 751

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 418 092**

**1 276 751**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 298

-227 337

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-218 944

-218 944

**Summa rörelsekostnader**

**-371 242**

**-446 281**

**Rörelseresultat**

**1 046 850**

**830 470**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

691

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 287

-341 415

**Summa finansiella poster**

**-262 596**

**-341 415**

**Resultat efter finansiella poster**

**784 254**

**489 055**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-195 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-195 000**

**-500 000**

**Resultat före skatt**

**589 254**

**-10 945**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-122 259

0

**Årets resultat**

**466 995**

**-10 945**

M

Fastighetsbolaget Dynamo AB  
Org.nr 559296-5676

3 (7)

2025100301290

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 920 321	6 139 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 920 321</b>	<b>6 139 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 920 321</b>	<b>6 139 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 052	116 438
Fordringar hos koncernföretag		320 496	36 900
Övriga fordringar		49 885	54 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 103	24 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>560 536</b>	<b>233 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 491	278 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 491</b>	<b>278 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 027</b>	<b>511 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 588 348</b>	<b>6 651 049</b>

15

Fastighetsbolaget Dynamo AB  
Org.nr 559296-5676

4 (7)

2025100301291

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

305 256

316 201

Årets resultat

466 995

-10 945

**Summa fritt eget kapital**

**772 251**

**305 256**

**Summa eget kapital**

**822 251**

**355 256**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 000

178 000

**Summa obeskattade reserver**

**373 000**

**178 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 328 300

3 494 725

Skulder till koncernföretag

1 460 000

1 460 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 788 300**

**4 954 725**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

133 140

133 140

Leverantörsskulder

26 103

36 718

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Skatteskulder

89 877

20 435

Övriga skulder

99 690

50 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 987

421 967

**Summa kortfristiga skulder**

**604 797**

**1 163 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 588 348**

**6 651 049**

15

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 792 843	6 792 843
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 792 843</b>	<b>6 792 843</b>
Ingående avskrivningar	-653 578	-434 634
Årets avskrivningar	-218 944	-218 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-872 522</b>	<b>-653 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 920 321</b>	<b>6 139 265</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 793 000	6 362 000
Taxeringsvärden mark	1 707 000	1 519 000
	<b>8 500 000</b>	<b>7 881 000</b>

B

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 795 740	2 962 165
	<b>2 795 740</b>	<b>2 962 165</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån/skuld om 4 921 440 kronor (föregående år 5 587 865 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 328 300	3 494 725
Skuld till koncernföretag	1 460 000	1 460 000
	<b>4 788 300</b>	<b>4 954 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 140	133 140
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	500 000
	<b>133 140</b>	<b>633 140</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

B

Fastighetsbolaget Dynamo AB  
Org.nr 559296-5676

7 (7)

Årsredovisningen beslutades den 1 oktober 2025

Motala



Thomas Petersen  
Verkställande direktör  
2025-10-01

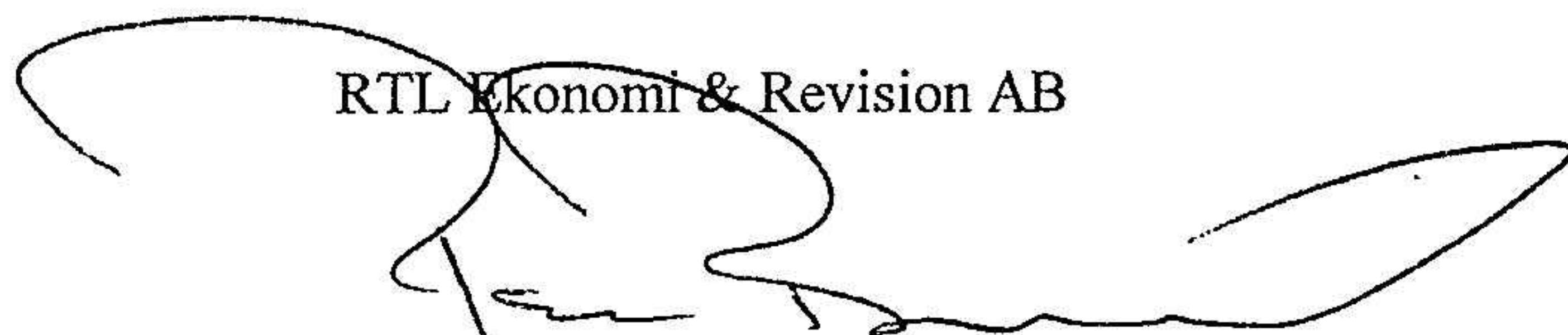


Hans-Henrik Moldow

2025-10-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

RTL Ekonomi & Revision AB



Peter Broomé  
Godkänd revisor

2025100301294

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Dynamo AB  
Org.nr. 559296-5676

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Dynamo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

B

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den

1/10 - 2025

RTL Ekonomi & Revision AB

Peter Broomé

Godkänd revisor