

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ravelinen

559278-7989

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Ravelinen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2025-06-25

Ola Serneke

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ravelinen

559278-7989

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Ravelinen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Ravelinen 2. Bolaget har under året bytt till kalenderår och har därför ett förlängt räkenskapsår omfattande 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022/23
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	0
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Återbetalning aktieägartillskott		2 625 844		2 625 844
Årets resultat			-87 284	-87 284
Belopp vid årets utgång	25 000	2 625 844	-87 284	2 563 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 625 844
årets förlust	-87 284
	2 538 560
disponeras så att i ny räkning överföres	2 538 560
	2 538 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighets AB Ravelinen
Org.nr 559278-7989

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 284

0

Summa rörelsekostnader

-87 284

0

Rörelseresultat

-87 284

0

Resultat efter finansiella poster

-87 284

0

Resultat före skatt

-87 284

0

Årets resultat

-87 284

0

ank=20250630;2025070208154

Fastighets AB Ravelinen
Org.nr 559278-7989

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 481 205

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 481 205

0

Summa anläggningstillgångar

2 481 205

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

69 960

0

Summa kortfristiga fordringar

69 960

0

Kassa och bank

Kassa och bank

12 395

25 000

Summa kassa och bank

12 395

25 000

Summa omsättningstillgångar

82 355

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 563 560

25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 625 844

0

Årets resultat

-87 284

0

Summa fritt eget kapital

2 538 560

0

Summa eget kapital

2 563 560

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 563 560

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget tillämpar förlängt räkenskapsår för att övergå till kalenderår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Inköp	2 481 205	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 205	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 481 205	0

Fastighets AB Ravelinen
Org.nr 559278-7989

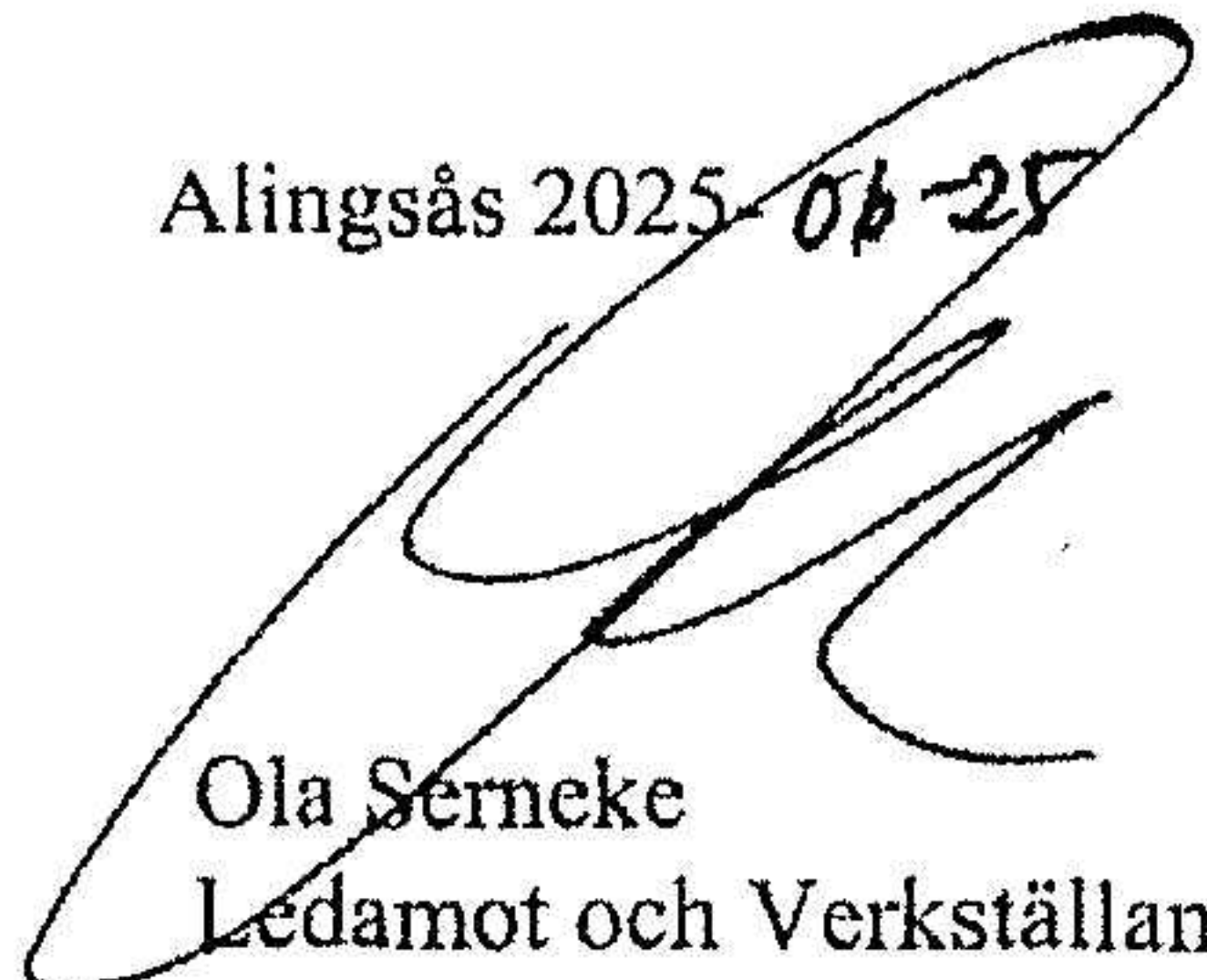
6 (6)

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Serneke Invest AB (559161-0273).

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årstämman för fastställelse.

Alingsås 2025-06-25



Ola Serneke
Ledamot och Verkställande Direktör

ank=20250630;2025070208158