

Årsredovisning
för
Stendahl Fastighetsförmedling AB
559404-8166

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Stendahl, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Stendahl Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	872	706	517
Resultat efter finansiella poster	177	51	57
Soliditet (%)	60,9	28,2	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 101	15 896	85 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 896	-15 896	0
Årets resultat			135 725	135 725
Belopp vid årets utgång	25 000	60 997	135 725	221 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 997
årets vinst	135 725
	196 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 722
	196 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 998	705 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 998	705 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 244	-263 795
Personalkostnader	2	-485 346	-329 995
Summa rörelsekostnader		-708 590	-593 790
Rörelseresultat		163 408	111 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-38 720	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 000	-57 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 813	-4 172
Summa finansiella poster		13 467	-61 172
Resultat efter finansiella poster		176 875	50 584
Resultat före skatt		176 875	50 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 150	-34 688
Årets resultat		135 725	15 896

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 260	44 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 260	44 260
Summa anläggningstillgångar		16 260	44 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		87 750	13 500
Övriga fordringar		0	1 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 058	56 535
Summa kortfristiga fordringar		97 808	71 606

Kassa och bank

Kassa och bank		249 850	188 634
Summa kassa och bank		249 850	188 634
Summa omsättningstillgångar		347 658	260 240

SUMMA TILLGÅNGAR

363 918

304 500

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 997

45 101

Årets resultat

135 725

15 896

Summa fritt eget kapital

196 722

60 997

Summa eget kapital

221 722

85 997

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 162

552

Skatteskulder

71 018

50 244

Övriga skulder

70 016

167 707

Summa kortfristiga skulder

142 196

218 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

363 918

304 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 260	900 000
Inköp	15 000	1 260
Försäljningar	-100 000	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 260	101 260
Ingående nedskrivningar	-57 000	
Återförda nedskrivningar	57 000	
Årets nedskrivningar		-57 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-57 000
Utgående redovisat värde	16 260	44 260

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Max Stendahl
Max Stendahl

2026-02-20