

**Årsredovisning för**  
**Aktiebolaget Bålnäs Säteri**

556017-4970

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Lindstrand  
Styrelseledamot

2023-09-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Bålnäs Säteri, 556017-4970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindstrands Förvaltnings AB.

Verksamheten omfattar i huvudsak jord- och skogsbruk. Under året har renoveringsarbeten utförts på bolagets byggnader.

Ny maskinhall är under uppförande.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	499 207	592 725	2 086 803	1 745 297
Resultat efter finansiella poster	-2 300 350	-5 630 228	-8 470 646	-6 090 041
Soliditet %	21	11	23	30

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	11 533 185	-5 630 228
Balanseras i ny räkning			-5 630 228	5 630 228
Årets resultat				7 458 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>25 000</b>	<b>5 902 957</b>	<b>7 458 478</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 902 957
Årets resultat	7 458 478
<b>Summa</b>	<b>13 361 435</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 361 435
<b>Summa</b>	<b>13 361 435</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 207	592 725
Övriga rörelseintäkter		191 720	360 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>690 927</b>	<b>953 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 997 881	-6 017 542
Övriga externa kostnader		-501 666	-438 472
Personalkostnader		-2 950	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 958	-440 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 975 455</b>	<b>-6 896 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 284 528</b>	<b>-5 942 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		968 561	305 722
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 617	6 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>984 178</b>	<b>312 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 300 350</b>	<b>-5 630 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 760 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 459 650</b>	<b>-5 630 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 172	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 458 478</b>	<b>-5 630 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 692 910	15 042 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 240 802	1 956 279
Pågående ombyggnad och nyanläggning	4	13 848 852	5 812 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 782 564</b>	<b>22 811 856</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 051 230	1 821 425
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 051 230</b>	<b>1 821 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 833 794</b>	<b>24 633 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		18 000	18 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 970	45 796
Fordringar hos koncernföretag		7 460 000	25 638 422
Övriga fordringar		3 030 849	1 415 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		956 757	637 743
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 500 576</b>	<b>27 737 513</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 451	564 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 451</b>	<b>564 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 664 027</b>	<b>28 320 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 497 821</b>	<b>52 953 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 902 957	11 533 185
Årets resultat		7 458 478	-5 630 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 361 435</b>	<b>5 902 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 511 435</b>	<b>6 052 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 383 428	620 649
Skulder till koncernföretag		31 364 965	45 447 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 993	832 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 986 386</b>	<b>46 900 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 497 821</b>	<b>52 953 358</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 636 768	17 594 170
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffning	1 910 150	42 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 546 918</b>	<b>17 636 768</b>
Ingående avskrivningar	-2 593 883	-2 329 884
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-260 125	-263 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 854 008</b>	<b>-2 593 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 692 910</b>	<b>15 042 885</b>

#### Kommentar till not

Varav mark: 7 610 500 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 184 229	2 794 041
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffning	497 356	1 640 188
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	-250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 649 585</b>	<b>4 184 229</b>
Ingående avskrivningar	-2 227 950	-2 301 860
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	32 000	250 000
Årets avskrivningar	-212 833	-176 090
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 408 783</b>	<b>-2 227 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 240 802</b>	<b>1 956 279</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 812 692	3 774 355
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	8 036 160	2 038 337
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 848 852</b>	<b>5 812 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 848 852</b>	<b>5 812 692</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 821 425	1 750 327
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	229 805	71 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 051 230</b>	<b>1 821 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 051 230</b>	<b>1 821 425</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Lindstrands Förvaltnings AB

Org.nr

556654-6825

Säte

Linköping

## Underskrifter

Linköping

*Thomas Lindstrand*

2023-09-08

Thomas Lindstrand  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-08

*Helena Egelin*

Helena Egelin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Aktieföretaget Bålnäs säteri**  
Org.nr 556017-4970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktieföretaget Bålnäs Säteri för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktieföretaget Bålnäs Säteris finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktieföretaget Bålnäs säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktieföretaget Bålnäs säteri för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktieföretaget Bålnäs säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder



och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vadstena 2023-09-08

*Helena Egelin*

---

Helena Egelin  
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Bålnäs säteri, Org.nr 556017-4970