

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken Ässjan AB**  
559273-0500

Räkenskapsåret

2020-09-24 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Ässjan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthén

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken Ässjan AB**  
559273-0500

Räkenskapsåret  
2020-09-24 – 2021-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Företagsparken Ässjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget skapades 2020-09-24 under namnet Avstampet Dec 4193 AB. Bolaget bytte namn till Företagsparken Ässjan AB 2021-02-01.

Bolaget har förlängt räkenskapsår som sträcker sig mellan 2020-09-24 till 2021-12-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	538
Resultat efter finansiella poster	120
Soliditet (%)	3,4
Balansomslutning	3 101

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		102	127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		102	-102	0
Årets resultat			-22	-22
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>102</b>	<b>-22</b>	<b>105</b>

✓

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 857
årets förlust	-21 686
	<b>80 171</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 171
	<b>80 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20200924  
~~2021-01-01~~  
-2021-12-31

## Resultaträkning

Not

Tkr

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 539

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 539**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -70

Övriga externa kostnader -36

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -53

**Summa rörelsekostnader -159**

**Rörelseresultat 380**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -260

**Summa finansiella poster -260**

**Resultat efter finansiella poster 120**

**Resultat före skatt 120**

### Skatter

Skatt på årets resultat -40

**Årets resultat 80**

8

## Balansräkning

Not

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 711

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 711**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 711**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

-113

Fordringar hos koncernföretag

300

Övriga fordringar

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

192

**Summa kassa och bank**

**192**

**Summa omsättningstillgångar**

**391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 102**

6

## Balansräkning

Not

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102

Årets resultat

-22

**Summa fritt eget kapital**

**80**

**Summa eget kapital**

**105**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 600

**Summa långfristiga skulder**

**2 600**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21

Skatteskulder

-47

Övriga skulder

114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309

**Summa kortfristiga skulder**

**397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 102**

6

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021
Räntekostnader på långfristiga skulder	10
Räntekostnader skatter och avgifter	0
Räntekostnader koncerninterna skulder	250
	<b>260</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	2 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 763</b>
Årets avskrivningar	-53
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 710</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	2 600
	<b>2 600</b>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inge väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

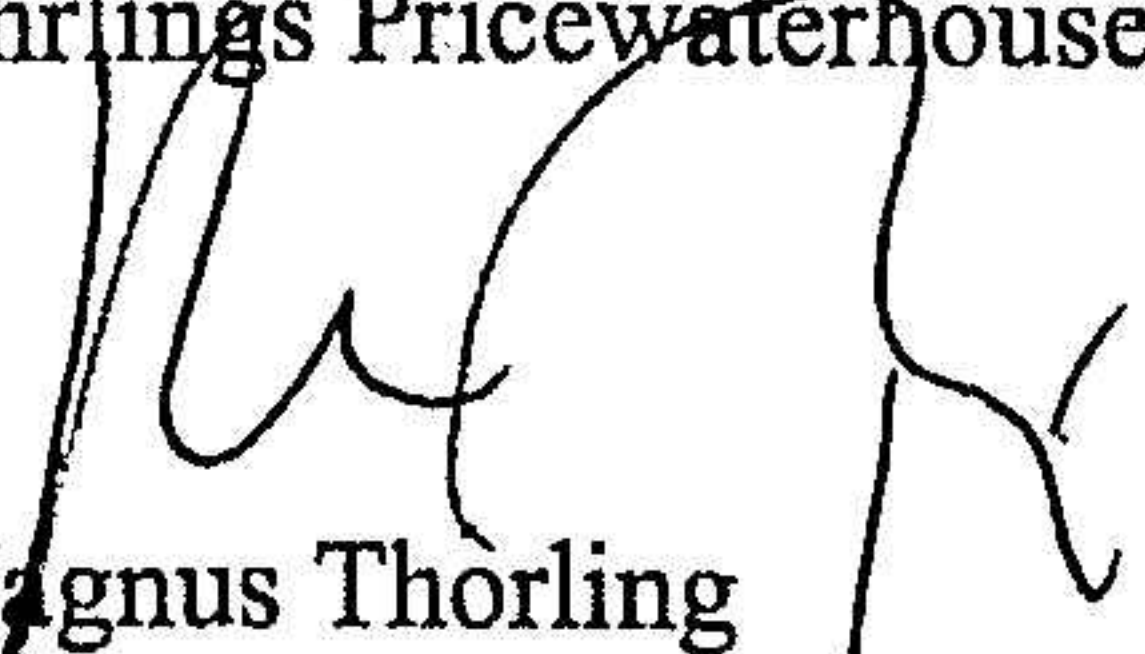
Stockholm Den 2022-06-27



Joakim Orthén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-27

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Åssjan AB, org.nr 559273-0500

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Åssjan AB för räkenskapsåret 24 september 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Åssjan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Åssjan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Åssjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Åssjan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Åssjön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor