

Årsredovisning

för

Hospitium Fastigheter AB

Org. nr 556599-4620

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hospitium Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-06-26


Uwe Löffler
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hospitium Fastigheter AB

Org. nr 556599-4620

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1-2
3
4-5
6-8
9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Hospitium Fastigheter AB, 556599-4620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, Tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning. Moderbolaget tillhandahåller främst administrativa tjänster samt är arbetsgivare för servicepersonal hänförliga till verksamheten. Dotterbolagens verksamhet bedrivs främst i kommanditbolagsform och fastigheterna är till övervägande del disponerade för hotell drift. Inom ramen för koncernens dotterbolag förvaltas fastigheter för hotellverksamhet i Halmstad, Norrköping, Umeå, Helsingborg, Kalmar. Totalt tillhandahåller hotellen över 400 rum på den svenska hotellmarknaden.

Genom åren har omfattande renoveringar skett i fastigheterna som löpande kostnadsförts. I KB Grand Hotel pågår en omfattande fönster- och fasadrenovering. KB Calmar Stadshotell fastighet har under åren renoverats och utrustats med en modern spa-avdelning, vilket inneburit att hyresgästen Calmar Stadshotell har återtagit sin plats som ett av stadens ledande hotell. Även i dotterbolagen Blå Aveny i Umeå och Hotel Horizont, har fortsatt betydande reparationer skett. Företagets säte är i Göteborg

Bolaget är helägt dotterbolag till Hospitium AB, Org. nr 556765-0386.

Resultat och finansiell ställning

Bolagets omsättning är oförändrad mot föregående år. Förändringen i resultatet jämfört mot föregående år är hänförlig till att KB Krögaren avyttrades under 2023.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	240	295	300	300
Resultat efter finansiella poster	-10 187	24 651	-1 499	805
Soliditet, %	48	52	25	25
Balansomslutning	231 901	218 388	245 661	255 065

Förväntad framtida utveckling

Fastigheterna i dotterbolagen är alla mer eller mindre fullt uthyrda. I Norrköping är lägenheterna och vissa lokaler tomställda i avvaktan på en större ombyggnad som skall ske i fastigheten där hotellet kommer att utökas med fler rum samt ett större utbud av F/B.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000	200	110 364
Disposition enligt beslut av årsstämman			
Årets resultat			-2 342
Vid årets slut	1 000	200	108 022

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 000 000 (26 000 000).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	110 363 641
Årets resultat	<u>-2 341 383</u>
	108 022 258
Förslag till disposition:	
Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	<u>108 022 258</u>
	108 022 258

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	240	295
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		240	295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 490	-2 435
Personalkostnader	4	-1 176	-1 054
Summa rörelsekostnader		-2 666	-3 489
Rörelseresultat		-2 426	-3 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-2 011	34 081
Ränteintäkter		1	12
Räntekostnader		-5 750	-6 248
Summa finansiella poster		-7 760	27 845
Resultat efter finansiella poster		-10 186	24 651
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		7 845	305
Summa bokslutsdispositioner		7 845	305
Resultat före skatt		-2 341	24 956
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-2 341	24 956

ank=20250704;2025070821125

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	210 143	204 184
Fordringar hos koncernföretag	7	9 619	9 896
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		801	734
Ägarintressen i övriga företag		3 385	3 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		223 948	218 199
Summa anläggningstillgångar		223 948	218 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 863	6
Övriga fordringar		70	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	20	22
Summa kortfristiga fordringar		7 953	189
Summa omsättningstillgångar		7 953	189
SUMMA TILLGÅNGAR		231 901	218 388

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 364	85 408
Årets resultat		-2 341	24 956
Summa fritt eget kapital		<u>108 023</u>	<u>110 364</u>
Summa eget kapital		<u>109 223</u>	<u>111 564</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 087	1 087
Summa obeskattade reserver		<u>1 087</u>	<u>1 087</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9 10	7 913	1 563
Övriga skulder till kreditinstitut		97 316	97 765
Skulder till koncernföretag		1 563	2 277
Summa långfristiga skulder		<u>106 792</u>	<u>101 605</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		384	512
Skulder till koncernföretag		-	249
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag.		14 105	2 525
Övriga skulder		22	595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	288	251
Summa kortfristiga skulder		<u>14 799</u>	<u>4 132</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>231 901</u>	<u>218 388</u>

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernintern försäljning	240	295
Koncerninterna inköp	-	-
	<u>240</u>	<u>295</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Revisionsarvode</i>		
Vega Revision	160	25
Summa	<u>160</u>	<u>25</u>
<i>Övriga uppdrag</i>		
Vega Revision	43	120

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantal anställda		
Medelantal anställda män	-	-
Medelantal anställda kvinnor	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	772	727
Pensionskostnader	158	135
Sociala kostnader	207	192
Summa	1 137	1 054

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat från andelar i koncernföretag	-2 011	257
Resultat från försäljning av andelar		33 824
Summa	-2 011	34 081

Not 6 Andelar i koncernföretag

		2024-12-31	2023-12-31
Företagets Organisationsnummer	Säte	Kapital- andel %	
U & Å AB		100	100
559082-3463	Göteborg		
Blå aveny i Umeå AB		100	4 000
556590-2698	Göteborg		
KB Grand Hotel i Halmstad		99	17 943
916845-5237	Halmstad		
Hotell Horizont KB		98	61 040
916604-5774	Helsingborg		
Hotell Horizont AB		100	-
556799-4883	Helsingborg		100
KB Björken 25		98	32 180
969701-1006	Norrköping		
KB Calmar Stadshotell		98	94 880
916630-7430	Göteborg		
Redovisat värde vid årets slut		210 143	204 184

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 896	22 819
Årets lämnade lån	-277	-12 923
Utgående anskaffningsvärde	9 619	9 896
Redovisat värde vid årets slut	9 619	9 896

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	20	22
	20	22

Not 9 Förfallotider skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 1 år.	43 315	97 765
Förfaller mellan 1 och 5 år	38 951	
Förfaller senare än 5 år	15 050	
Totalt	97 316	97 765

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	13 750	13 750
Utnyttjat kreditbelopp	-7 913	-1 563
Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit	5 837	12 187

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	44	43
Upplupna semesterlöner	54	42
Upplupna sociala kostnader	70	48
Övriga	120	118
	288	251

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	60 677	54 439
Summa eventualförpliktelser	60 677	54 439

Underskrifter

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Åke Bäckström
Verkställande direktör

Uwe Löffler

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

anl=20250704:2025070821131

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL ÅKE BÄCKSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 7e173e8c4f57c8[...]6efc611847f24

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-06-25 12:36:49 UTC



KARL ÅKE BÄCKSTRÖM

VD

Serienummer: 7e173e8c4f57c8[...]6efc611847f24

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-06-25 12:36:49 UTC



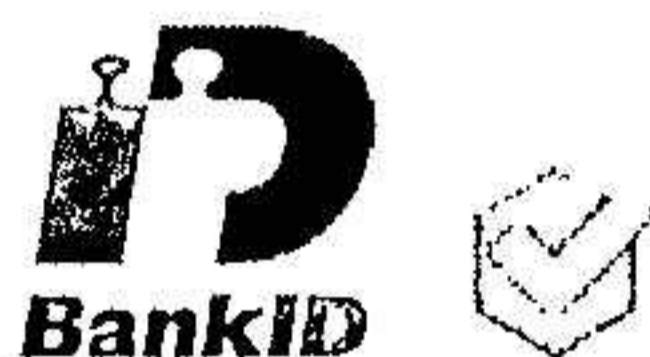
Uwe Peter Hugo Löffler

Styrelseledamot

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-06-25 18:02:25 UTC



LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-06-25 18:57:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250704;2025070821132

Penneo dokumentnyckel: DXNU1-4PXY-78NU-SNQ9L-PYCNG-WIA8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hospitium Fastigheter AB

Org.nr 556599-4620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hospitium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hospitium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hospitium Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hospitium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hospitium Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serenummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-06-25 18:57:07 UTC



amk=20250704:2025070821136

Penneo dokumentnyckel: QW703-DLAT0-XHSYC-37T8P-RPT1NO-BGIWZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.