

Årsredovisning för
LYAB Fastighets AB

556752-5711

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Wallander
Styrelseledamot

2025-12-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LYAB Fastighets AB, 556752-5711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2008 och bedriver förvaltning av lös samt fast egendom. Fastigheten Gräsvreten 1:12 har anskaffats med avsikt att uthyras till systerföretaget LGA Transport & Service AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	420 000	420 000	200 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	331 207	305 976	103 317	82 446
Soliditet %	13,3	10	16	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	388 700	976
Balanseras i ny räkning		977	-976
Årets resultat			859
Belopp vid årets utgång	100 000	389 677	859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	389 677
Årets resultat	859
Summa	390 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	390 536
Summa	390 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 397	-84 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 010	-26 230
Summa rörelsekostnader		-90 407	-110 816
Rörelseresultat		329 593	309 184
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	152 651	170 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 942	1 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 979	-175 465
Summa finansiella poster		1 614	-3 208
Resultat efter finansiella poster		331 207	305 976
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-305 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-305 000
Resultat före skatt		1 207	976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-348	0
Årets resultat		859	976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 435 482	1 443 492
Summa materiella anläggningstillgångar		1 435 482	1 443 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 331 970	2 789 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 331 970	2 789 375
Summa anläggningstillgångar		2 767 452	4 232 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		805 179	312 835
Övriga fordringar		91 366	135 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 289	123 981
Summa kortfristiga fordringar		930 834	571 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 632	106 474
Summa kassa och bank		2 632	106 474
Summa omsättningstillgångar		933 466	678 301
SUMMA TILLGÅNGAR		3 700 918	4 911 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 677	388 700
Årets resultat		859	976
Summa fritt eget kapital		390 536	389 676
Summa eget kapital		490 536	489 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 289 375	2 539 375
Övriga skulder		695 160	695 160
Summa långfristiga skulder		2 984 535	3 234 535
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		0	924 905
Skatteskulder		0	14 975
Övriga skulder		25 564	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283	47 077
Summa kortfristiga skulder		225 847	1 186 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 700 918	4 911 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	152 651	170 494

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 552 200	1 552 200
Utgående anskaffningsvärden	1 552 200	1 552 200
Ingående avskrivningar	-108 708	-100 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 010	-8 010
Utgående avskrivningar	-116 718	-108 708
Redovisat värde	1 435 482	1 443 492

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 391 211	1 391 211
Utgående anskaffningsvärden	1 391 211	1 391 211
Ingående avskrivningar	-1 391 211	-1 391 211
Utgående avskrivningar	-1 391 211	-1 391 211
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 929	420 929
Utgående anskaffningsvärden	420 929	420 929
Ingående avskrivningar	-420 929	-402 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-18 220
Utgående avskrivningar	-420 929	-420 929
Redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 789 375	1 890 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	47 500	1 000 000
Reglerade fordringar	-580 000	-100 625
Omklassificeringar, fg år kortfristig skuld koncernföretag	-924 905	0
Utgående anskaffningsvärden	1 331 970	2 789 375
Redovisat värde	1 331 970	2 789 375

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 489 375	1 739 375

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 840 000	2 840 000
Summa ställda säkerheter	2 840 000	2 840 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

Saltsjöbaden

Lars Wallander 2025-11-12
Lars Wallander Datum
Verkställande direktör

Mikael Wallander 2025-11-14
Mikael Wallander Datum
Styrelseledamot

Andreas Wallander 2025-11-14
Andreas Wallander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-14

Henrik Moberg
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LYAB Fastighets AB
Org.nr 556752-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LYAB Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LYAB Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LYAB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

LYAB Fastighets AB, Org.nr 556752-5711

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LYAB Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LYAB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2025-11-14

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor