

# Årsredovisning

för

## Bodsvedjan Fastigheter AB

556996-9172

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodsvedjan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 10 maj 2024

  
Christoffer Olofsson

Styrelsen för Bodsvedjan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	308	296	295	307
Resultat efter finansiella poster	-22	4	50	38
Soliditet (%)	5,5	5,9	5,7	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	95 000	211 131	3 760	<b>309 891</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 760	-3 760	<b>0</b>
Årets resultat			-21 900	<b>-21 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>95 000</b>	<b>214 891</b>	<b>-21 900</b>	<b>287 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 891
årets förlust	-21 900
	<b>192 991</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 991
	<b>192 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

308 100

295 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**308 100**

**295 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 884

-165 318

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-52 710

-52 710

**Summa rörelsekostnader**

**-185 594**

**-218 028**

**Rörelseresultat**

**122 506**

**77 771**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 443

-74 014

**Summa finansiella poster**

**-144 406**

**-74 011**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 900**

**3 760**

**Resultat före skatt**

**-21 900**

**3 760**

**Årets resultat**

**-21 900**

**3 760**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 332 250

4 377 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 894

29 192

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 354 144**

**4 406 854**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 354 144**

**4 406 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 175

28 925

Övriga fordringar

0

2 487

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 175**

**31 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 820

44 667

**Summa kassa och bank**

**60 820**

**44 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 995**

**76 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 425 139**

**4 482 933**

2024060414474

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

214 891

211 131

Årets resultat

-21 900

3 760

**Summa fritt eget kapital**

**192 991**

**214 891**

**Summa eget kapital**

**242 991**

**264 891**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 436 000

2 494 000

Övriga skulder

1 615 910

1 615 910

**Summa långfristiga skulder**

**4 051 910**

**4 109 910**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 000

58 000

Leverantörsskulder

15 852

1 368

Skatteskulder

-2 486

0

Övriga skulder

1 724

1 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 148

47 346

**Summa kortfristiga skulder**

**130 238**

**108 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 425 139**

**4 482 933**

2024060414475

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 650 134</b>	<b>4 650 134</b>
Ingående avskrivningar	-272 472	-227 060
Årets avskrivningar	-45 412	-45 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 884</b>	<b>-272 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 332 250</b>	<b>4 377 662</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 490	36 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 490</b>	<b>36 490</b>
Ingående avskrivningar	-7 298	
Årets avskrivningar	-7 298	-7 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 596</b>	<b>-7 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 894</b>	<b>29 192</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas in senare än 5 år från balansdagen.</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 204 000	2 262 000
	<b>2 204 000</b>	<b>2 262 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 10 maj 2024



Christoffer Olofsson  
Ordförande



Per-Olof Jakobsson



Simon Olofsson