

Årsredovisning för
SZD Fastigheter AB
559046-7360

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning:

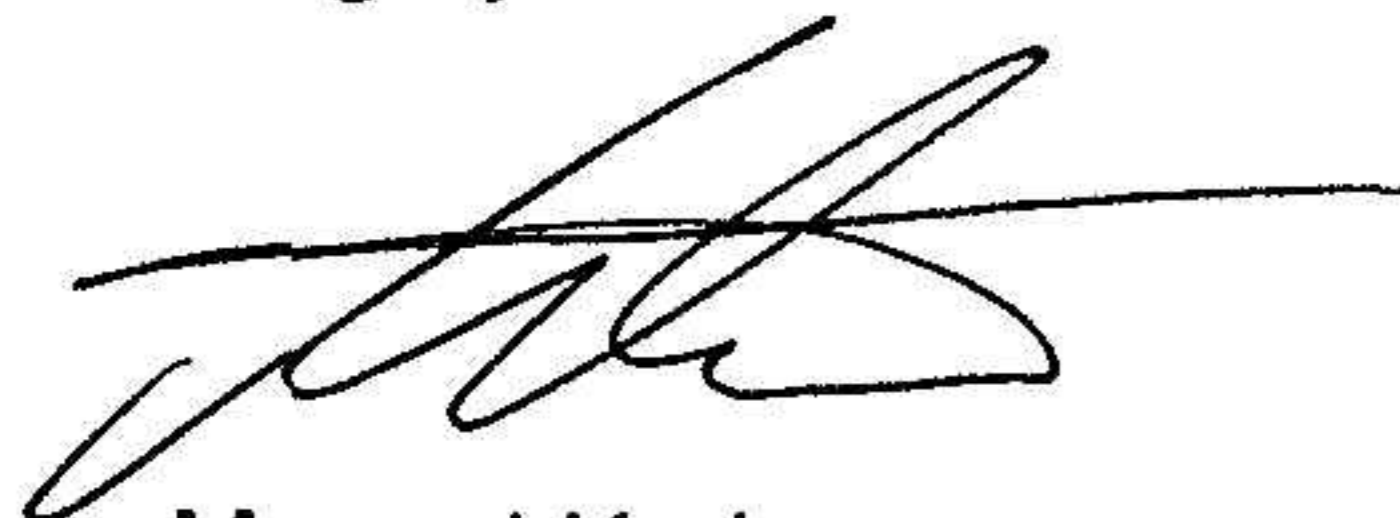
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SZD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2025-09-30



Manuel Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SZD Fastigheter AB, 559046-7360, med säte i Tingsryds kommun, Kronobergs län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ombildades till aktiebolag 2016 och bedriver sedan dess entreprenadarbeten inom byggnads- anläggnings- och grundarbeten, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 625 615	1 631 984	1 624 763	1 430 364
Resultat efter finansiella poster	76 264	100 986	37 930	185 699
Soliditet, %	21	13	11	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 448 122
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		318 659
Vid årets slut	50 000	1 766 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 766 781 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 448 122
årets resultat	318 659
Totalt	1 766 781
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 766 781
Summa	1 766 781

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eh

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 625 615	1 631 984
Övriga rörelseintäkter		-	83 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 625 615	1 715 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-659 215	-805 094
Personalkostnader	2	-271 727	-215 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 149	-192 274
Summa rörelsekostnader		-1 099 091	-1 213 135
Rörelseresultat		526 524	502 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		872	127 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-451 132	-528 730
Summa finansiella poster		-450 260	-401 680
Resultat efter finansiella poster		76 264	100 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	70 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	320 000
Resultat före skatt		406 264	420 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 605	-97 077
Årets resultat		318 659	323 909

2025103104301

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eli

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 734 546	4 820 323
Inventarier, verktyg och installationer	5	239 286	321 658
Summa materiella anläggningstillgångar		4 973 832	5 141 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 223 832	8 391 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		96 670	-
Övriga fordringar		87 132	2 502 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 117	168 342
Summa kortfristiga fordringar		201 919	2 671 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 074	94 902
Summa kassa och bank		106 074	94 902
Summa omsättningstillgångar		307 993	2 765 939
SUMMA TILLGÅNGAR		8 531 825	11 157 920

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eli

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 448 122	1 124 213
Årets resultat		318 659	323 909
Summa fritt eget kapital		1 766 781	1 448 122
Summa eget kapital		1 816 781	1 498 122
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 462 500	8 374 554
Övriga skulder		929 630	780 703
Summa långfristiga skulder		6 392 130	9 155 257
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	286 561
Skatteskulder		36 703	38 487
Övriga skulder		11 417	12 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 794	166 930
Summa kortfristiga skulder		322 914	504 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 531 825	11 157 920

2025103104303

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eli

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-04-01- 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-04-01- 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>
Räntekostnader, övriga	451 132	528 730
Summa	451 132	528 730

Not 4 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 326 508	5 326 508
	<u>5 326 508</u>	<u>5 326 508</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-506 185	-420 408
-Årets avskrivning enligt plan	-85 777	-85 777
	<u>-591 962</u>	<u>-506 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 734 546	4 820 323

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	570 187	171 377
-Nyanskaffningar		398 810
Vid årets slut	<u>570 187</u>	<u>570 187</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-248 529	-142 032
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 372	-106 497
Vid årets slut	<u>-330 901</u>	<u>-248 529</u>
Redovisat värde vid årets slut	239 286	321 658

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 250 000	3 250 000
Redovisat värde vid årets slut	3 250 000	3 250 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Örjan 15 AB, 559422-5624, Tingsryd	250	100	3 250 000
			3 250 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

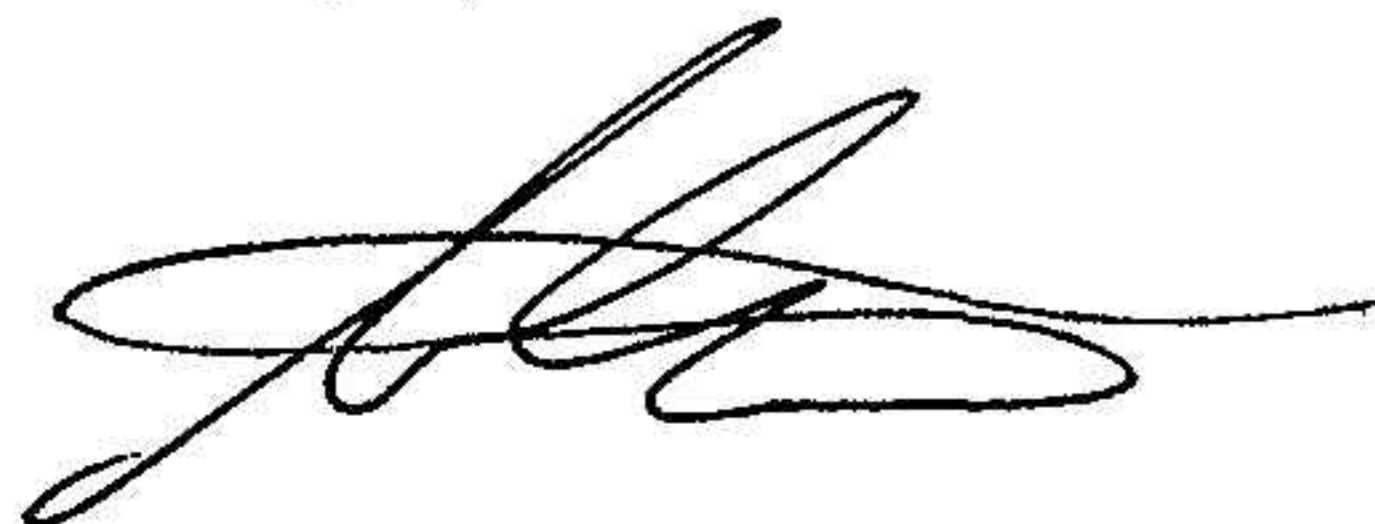
	2025-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 778 500
	<u>4 778 500</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Chi

Underskrifter

Tingsryd 2025-09-30



Manuel Karlsson

2025103104306