

**Årsredovisning**  
för  
**Vestlin Holding AB**  
559225-0632

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joel Vestberg, Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Vestlin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsägande samt ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i VIKINGSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	31	-37	0
Soliditet (%)	2,3	2,3	1,4	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	30 758	<b>80 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 758	-30 758	<b>0</b>
Årets resultat			-1 352	<b>-1 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 758</b>	<b>-1 352</b>	<b>79 406</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 009 kr (37 009 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 758
årets förlust	-1 352
	<b>29 406</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 406
	<b>29 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-13 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-13 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-13 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-6 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102</b>	<b>43 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 352</b>	<b>30 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 352</b>	<b>30 758</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 352</b>	<b>30 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 355 881	3 355 881
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 355 881</b>	<b>3 455 881</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 355 881</b>	<b>3 455 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393	745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393</b>	<b>745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 393</b>	<b>745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 456 274</b>	<b>3 456 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 758	0
Årets resultat		-1 352	30 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 406</b>	<b>30 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 406</b>	<b>80 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 333 803	1 333 803
Övriga skulder		2 043 065	2 042 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 376 868</b>	<b>3 375 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 456 274</b>	<b>3 456 626</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 881	3 455 881
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 455 881</b>	<b>3 455 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 455 881</b>	<b>3 455 881</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Linköping 2024-07-22

*Joel Vestberg*

Joel Vestberg

Verkställande direktör