

Årsredovisning för  
**Melsen Fastighets AB**  
559198-2425

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melsen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2024-10-16



Jörgen Melsen

## Förvaltningsberättelse

Delägarna för Melsen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2019 och hyr ut garage, lager och uppställningsplats i egen fastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till Melsen Holding AB, org nr 559178-0027.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat på grund av ökad orderingång. I övrigt har inga händelser av väsentliga betydelse skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	877	540	470	470
Resultat efter finansiella poster	3	-54	-12	-3
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	421	610
Omföring av föreg års vinst		610	-610
Årets resultat			2 625
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 031</b>	<b>2 625</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 656, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 656
<b>Summa</b>	<b>3 656</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		877 171	539 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>877 171</b>	<b>539 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-57 611	-2 283
Övriga externa kostnader		-204 108	-146 566
Personalkostnader	2	-96 593	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 568	-272 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 880</b>	<b>-421 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 291</b>	<b>118 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 222	-171 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 987</b>	<b>-171 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 304</b>	<b>-53 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 304</b>	<b>3 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-679	-2 809
<b>Årets resultat</b>		<b>2 625</b>	<b>610</b>

2024112005801

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 086 857	6 316 125
Summa materiella anläggningstillgångar		6 086 857	6 316 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 086 857</b>	<b>6 316 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 571	33 571
Övriga fordringar		20 714	19 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 098	8 603
Summa kortfristiga fordringar		264 383	61 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 766	345 566
Summa kassa och bank		209 766	345 566
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 149</b>	<b>407 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 561 006</b>	<b>6 723 371</b>

2024112005802

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 031	420
Årets resultat		2 625	610
Summa fritt eget kapital		3 656	1 030
<b>Summa eget kapital</b>		53 656	51 030
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 567 980	3 761 251
Skulder till koncernföretag	4	2 634 000	2 634 000
Summa långfristiga skulder		6 201 980	6 395 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	178 404	178 404
Leverantörsskulder		28 748	15 818
Övriga skulder		40 528	18 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 690	63 885
Summa kortfristiga skulder		305 370	277 090
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 561 006	6 723 371

2024112005803

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Mark	0
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 194 841	7 194 841
-Nyanskaffningar	45 300	-
	<u>7 240 141</u>	<u>7 194 841</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-878 716	-606 040
-Årets avskrivning enligt plan	-274 568	-272 676
	<u>-1 153 284</u>	<u>-878 716</u>

Redovisat värde vid årets slut 6 086 857 6 316 125

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 634 000	2 634 000

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 460 000	4 460 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>

#### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

Skuld avser fastighetslån	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder	3 567 980	3 761 251
Kortfristiga skulder	178 404	178 404

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jessica Friman*

#### Underskrifter

Sjöbo 2024-10-16

*Jörgen Melsen*  
Jörgen Melsen  
Styrelseordförande

*Niklas Melsen*  
Niklas Melsen  
Styrelseledamot