

Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-30



Oscar Diös

Årsredovisning
för
ODIOS Hotell AB
556721-2708

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och vandrarhem.

ODIOS Hotell AB är ett etablerat budgethotell i Uppsala.

Hotellmarknaden i Uppsala har efter 11 februari, när Corona-restriktionerna upphävdes, gradvis återhämtat sig.

Många större möten har kunnat genomföras men många möten har också flyttats framåt.

CityStay följer sin strategi med ramavtal med Kammarkollegiet, där statliga myndigheter

Uppsala universitet ingår. Försvarmakten har också ett ramavtal.

Region Uppsalas logiupphandling genomfördes i slutet av året och erhöles i Januari 2023.

Hotellet har haft öppet men med minimal bemanning och tidvis låg beläggning.

Incheckningsrutinerna har ytterligare digitaliserats och effektiviserats tack vare en ny Inchecknings-terminal för gästerna.

Bolagets säte är Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ODIOS Holding AB, org nr 556736-3600, äger 51%. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 463	3 587	3 529	12 903	15 234
Resultat efter finansiella poster	-475	306	-2 833	3	433
Balansomslutning	13 495	15 500	12 099	12 759	14 189
Soliditet (%)	6%	6%	7%	23%	21%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till Flerårsöversikten: Omsättningen har ökat med mer än 30%

vilket förklaras av att Coronapandemin avtagit.

Förändring av eget kapital

	Aktekapital	Aktieägar tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	390 000	700 000	-261 049	41 381
Av årets årsstämma:			41 381	-41 381
Utdelning				
Årets resultat				-4 996
Belopp vid årets utgång	390 000	700 000	-219 668	-4 996

Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-219 668
Årets resultat	-4 996
	-224 664
Disponeras så att	
Föreslås till utdelning	
I ny räkning överföres	-224 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		9 463 183	3 587 455
Övriga rörelseintäkter		971 393	4 434 650
		10 434 576	8 022 105
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-659 819	-194 173
Övriga externa kostnader		-6 851 653	-5 134 800
Personalkostnader	2	-2 158 129	-1 265 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-913 119	-825 633
		-10 582 720	-7 419 850
Rörelseresultat		-148 144	602 255
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		143	0
Räntekostnader		-326 995	-295 874
		-326 852	-295 874
Resultat efter finansiella poster		-474 996	306 381
Bokslutsdispositioner		470 000	-265 000
Resultat före skatt		-4 996	41 381
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 996	41 381

A

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	25 299	38 125
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 327 492	6 227 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	21 322	21 322
Summa anläggningstillgångar		5 374 113	6 287 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 006	144 000
Övriga fordringar		290 453	272 042
Fordringar på koncernbolag		4 087 279	3 059 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 429 876	1 214 658
		6 208 614	4 690 289
<i>Kassa och bank</i>		1 912 607	4 522 237
Summa omsättningstillgångar		8 121 221	9 212 526
SUMMA TILLGÅNGAR		13 495 334	15 499 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		390 000	390 000
		390 000	390 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		700 000	700 000
Balanserad vinst eller förlust		-219 668	-261 049
Årets resultat		-4 996	41 381
		475 336	480 332
Summa eget kapital		865 336	870 332
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		5 813 884	6 484 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 587 280	5 999 082
Skulder till koncernföretag		90 682	265 000
Övriga skulder		540 041	673 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 110	1 206 857
Summa kortfristiga skulder		6 816 114	8 144 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 495 334	15 499 757

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga immateriella anläggningstillgångar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

5

4

12

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	22-12-31	21-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	82 000
Inköp	0	34 500
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500
Ingående avskrivningar	-78 375	-59 671
Årets avskrivningar	-12 826	-18 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 201	-78 375
Utgående redovisat värde	25 299	38 125

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	22-12-31	21-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 669 881	14 669 881
Inköp	0	0
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 669 881	14 669 881
Ingående avskrivningar	-8 442 096	-7 635 168
Årets avskrivningar	-900 293	-806 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 342 389	-8 442 096
Utgående redovisat värde	5 327 492	6 227 785

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	22-12-31	21-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 322	321 322
Tillkommande under året		
Avgående under året		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 322	321 322
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	21 322	21 322

h

Not 6 Skulder som förfaller senare än fem år

22-12-31 21-12-31

Investeringslån Swedbank

1 980 544 2 651 380
1 980 544 2 651 380

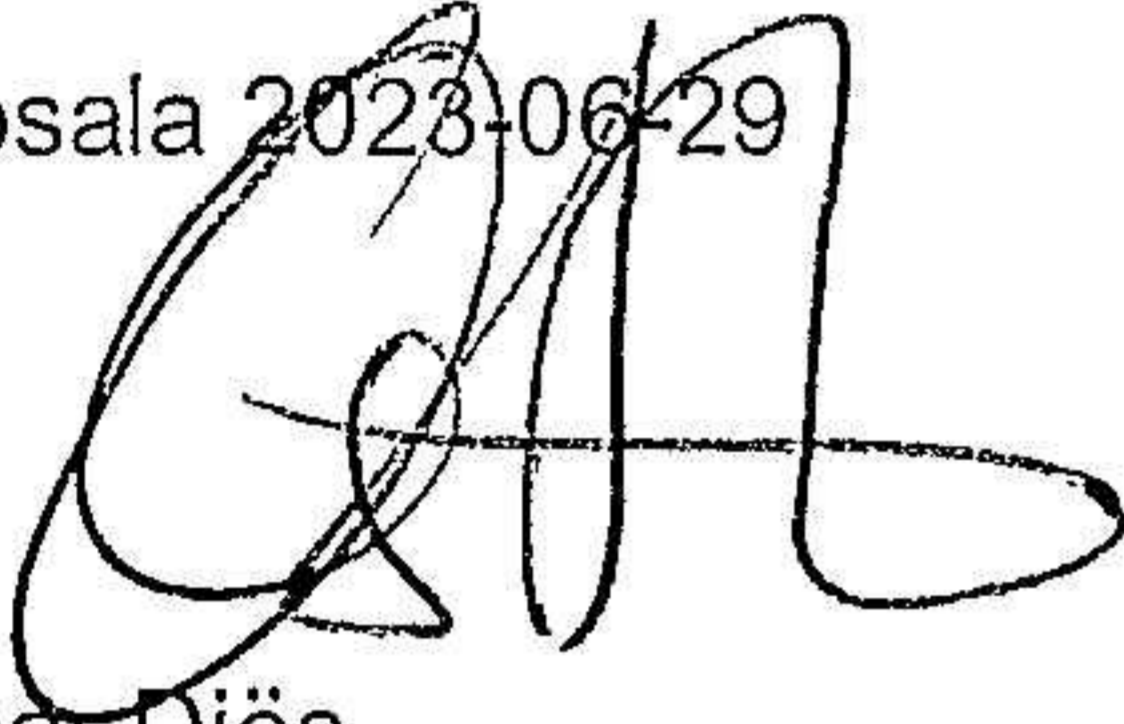
Not 7 Ställda säkerheter

22-12-31 20-12-31

Företagsinteckningar

6 900 000 6 900 000

Uppsala 2023-06-29



Oscar Diös
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Hotell AB
Org.nr 556721-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Hotell ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

h

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Hotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

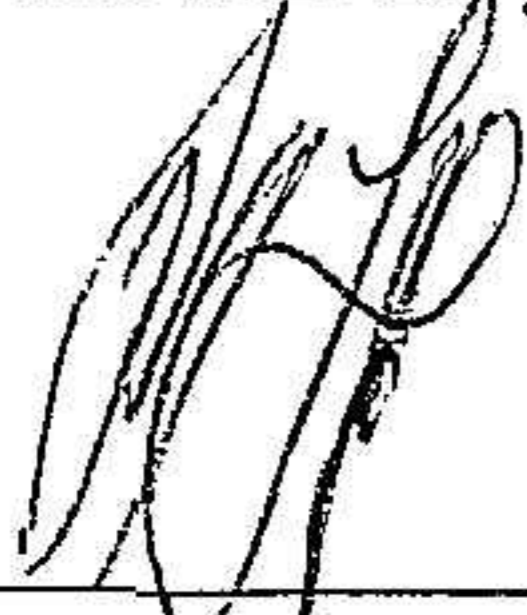
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 juni 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor