

# Årsredovisning för

# Invest 01 AB

556774-2555

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Daniel Björkström  
Styrelseledamot

2024-12-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest 01 AB, 556774-2555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom att vara komplementär i WI Glasberget 22 KB (org nr: 916573-8148, säte Karlstad) fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HDB Invest AB (org nr: 556807-2648, säte Karlstad). Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-340	-1 953	447	224
Soliditet %	96	97	99,4	7,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 225 761	-12 992
Balanseras i ny räkning		-12 992	12 992
Årets resultat			55 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 212 769</b>	<b>55 576</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 212 769
Årets resultat	55 576
<b>Summa</b>	<b>4 268 345</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 268 345
<b>Summa</b>	<b>4 268 345</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-339 924	-1 952 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 924</b>	<b>-1 952 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 924</b>	<b>-1 952 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		395 500	1 939 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>395 500</b>	<b>1 939 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 576</b>	<b>-12 992</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 576</b>	<b>-12 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 549 224	4 447 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 549 224</b>	<b>4 447 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 549 224</b>	<b>4 447 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 549 224</b>	<b>4 447 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 212 769	4 225 761
Årets resultat		55 576	-12 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 268 345</b>	<b>4 212 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 368 345</b>	<b>4 312 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		180 879	135 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 879</b>	<b>135 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 549 224</b>	<b>4 447 910</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 447 910	4 350 502
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	441 238	2 050 000
Omklassificeringar	-339 924	-1 952 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 549 224</b>	<b>4 447 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 549 224</b>	<b>4 447 910</b>

#### Kommentar

Avser andelar i WI Glasberget 22 KB (org 916573-8148, säte Karlstad)

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	2 959 672	3 045 121

## Underskrifter

Karlstad

*Daniel Björkström*

Daniel Björkström  
Styrelseordförande

2024-12-02

Datum