

Årsredovisning

Svia Real Estate 2:21 AB

559143-1506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2022-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter till privatpersoner.

Företaget ägs till 100% av Svia Holding AB, org nr 559143-1480 som i sin tur ägs till 100% av Niklas Ågren Schakt AB, org nr 556635-0327. Niklas Ågren Schakt AB ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org nr 559100-2380, som även äger bolagen Labyrintus Fastighets AB, org nr 559096-8219 och Labyrintus Real Estate AB, org nr 559191-3743.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1801-1906
Nettoomsättning		22 253	6 458	
Resultat efter finansiella poster	-79	6 968	3 249	-139
Soliditet %	87	5	4	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	584 935	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			-79 020
- Belopp vid årets utgång	50 000	584 935	-79 020

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	584 935
Årets resultat	-79 020
<i>Summa</i>	<i>505 915</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	505 915
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>505 915</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	22 253 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	22 253 074
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-15 188 534
Övriga externa kostnader	-12 076	-35 820
Övriga rörelsekostnader	0	1 879
Summa rörelsekostnader	-12 076	-15 222 475
Rörelseresultat	-12 076	7 030 599
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -66 944	-62 799
Summa finansiella poster	-66 944	-62 799
Resultat efter finansiella poster	-79 020	6 967 800
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-6 967 800
Summa bokslutsdispositioner	0	-6 967 800
Resultat före skatt	-79 020	0
Årets resultat	-79 020	0

BALANSRÄKNING

1

	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	11 986 234
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	11 986 234
Summa anläggningstillgångar	0	11 986 234
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	403 118	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	403 118	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	232 461	433 715
<i>Summa kassa och bank</i>	232 461	433 715
Summa omsättningstillgångar	635 579	433 715
SUMMA TILLGÅNGAR	635 579	12 419 949

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	584 935	584 935
Årets resultat	-79 020	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	505 915	584 935
Summa eget kapital	555 915	634 935
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	64 641	11 593 575
Skatteskulder	0	176 398
Övriga skulder	23	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	79 664	11 785 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	635 579	12 419 949

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022-06-30	2021-06-30
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-64 641	-62 758

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Niclas Ågren
Niclas Ågren
2022-12-14