

Årsredovisning för
K.O Djurtorps AB
556651-4625

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K O Djurtorps AB (orgnr 556651-4625) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bräkne-Hoby den 12 juni 2023



Krister Olsson
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter till balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8 <i>M</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för K O Djurtorps AB, 556651-4625 med säte i Bräkne-Hoby, får härmed avge årsredovisning för 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Bräkne-Hoby som uthyres till systerbolaget Krister Ohlsson Livsmedel AB, org nr 556583-0055.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 2023-02-28 till 100% av OKEJ Förvaltning i Bräkne-Hoby AB, org.nr 556805-4273.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (10 mån)	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 528	1 475	1 220	1 449
Resultat efter finansiella poster	469	654	538	739
Soliditet, %	42	39	73	69

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	100 000	20 000	5 015 841	519 563	5 655 404
Disposition enligt årsstämmobeslut			519 563	-519 563	-
Årets resultat				394 003	394 003
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	5 535 404	394 003	6 049 407

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 535 404
årets resultat	394 003
Totalt	<u>5 929 407</u>
I ny räkning överföres	5 929 407
Summa	<u>5 929 407</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *m)*

2023061324932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 527 682	1 475 303
Övriga rörelseintäkter		750	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 528 432</u>	<u>1 479 303</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 041	-252 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-628 777	-489 320
Summa rörelsekostnader		<u>-925 818</u>	<u>-742 255</u>
Rörelseresultat		<u>602 614</u>	<u>737 048</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 688	3 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 972	-86 197
Summa finansiella poster		<u>-133 284</u>	<u>-82 687</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>469 330</u>	<u>654 361</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		26 900	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>26 900</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>496 230</u>	<u>654 361</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 227	-134 798
Årets resultat		<u>394 003</u>	<u>519 563</u>

mj

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	12 486 938	11 653 857
Inventarier, verktyg och installationer	2	232 624	275 982
Summa materiella anläggningstillgångar		12 719 562	11 929 839
Summa anläggningstillgångar		12 719 562	11 929 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	28 647
Övriga fordringar		16 059	181 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 980	25 977
Summa kortfristiga fordringar		41 039	235 772
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 512	8 512
Summa kortfristiga placeringar		8 512	8 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 635 357	2 537 509
Summa kassa och bank		1 635 357	2 537 509
Summa omsättningstillgångar		1 684 908	2 781 793
SUMMA TILLGÅNGAR		14 404 470	14 711 632

2023061324934

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 535 404	5 015 841
Årets resultat		394 003	519 563
Summa fritt eget kapital		5 929 407	5 535 404
Summa eget kapital		6 049 407	5 655 404
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	26 900
Summa obeskattade reserver		-	26 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 240 003	4 802 343
Summa långfristiga skulder		4 240 003	4 802 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		562 338	562 336
Leverantörsskulder		40 269	451 340
Skulder till koncernföretag		3 251 179	3 000 000
Skatteskulder		746	32 512
Övriga skulder		48 478	997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 050	179 800
Summa kortfristiga skulder		4 115 060	4 226 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 404 470	14 711 632

2023061324935

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	15-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 179 485	10 546 677
-Nyanskaffningar	1 342 397	4 632 808
-Avyttringar	-	-
	16 521 882	15 179 485
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 525 629	-3 153 800
-Avyttringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-509 315	-371 828
	-4 034 944	-3 525 628
Redovisat värde vid årets slut	12 486 938	11 653 857

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	633 987	392 987
-Nyanskaffningar	76 103	250 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-9 000
	710 090	633 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 005	-249 514
-Avyttringar och utrangeringar	-	9 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-119 461	-117 491
	-477 466	-358 005
Redovisat värde vid årets slut	232 624	275 982

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 990 651	2 552 999
Totalt	1 990 651	2 552 999

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckningar	5 621 000	5 621 000
Summa ställda säkerheter	5 621 000	5 621 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

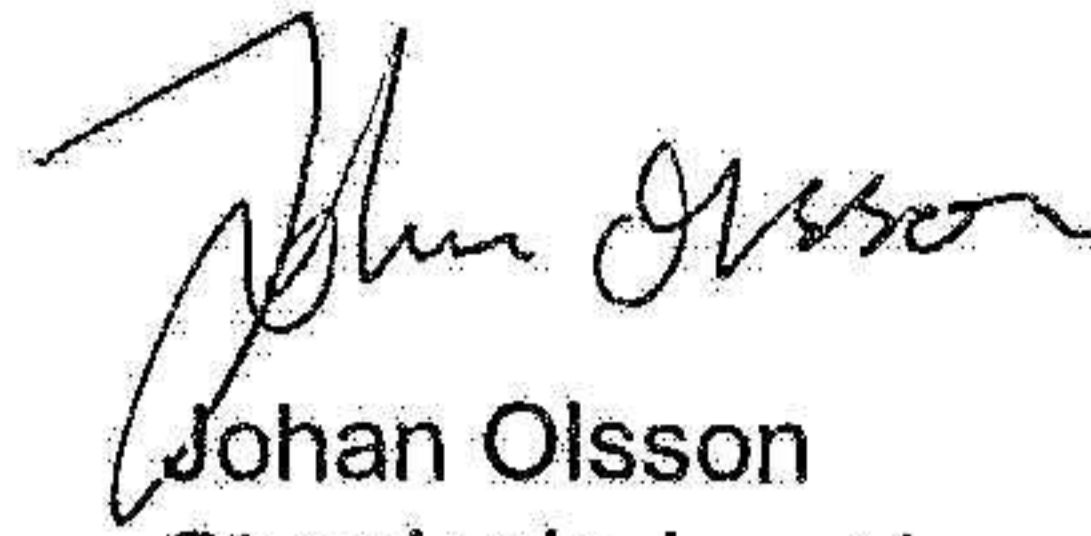
2023061324937

Underskrifter

Bräkne-Hoby den 12 juni 2023



Krister Olsson
Verkställande direktör



Johan Olsson
Styrelseledamot

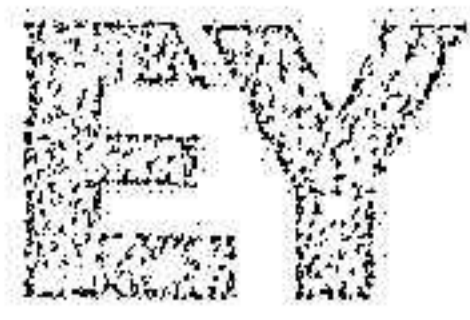
Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Building a better
working world

KOPIA

2023061324939

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.O Djurtorps AB, org.nr 556651-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.O Djurtorps AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.O Djurtorps ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.O Djurtorps AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023061324940

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av K.O Djurtorps AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.O Djurtorps AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 juni 2023

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot (ptv)