

Årsredovisning

för

Dalskidan i Sälen Fastighet AB

556542-2580

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Hansson, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för Dalskidan i Sälen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till E&M i Sälen Holding AB, 559104-9340.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 383	2 219	2 211	2 111
Resultat efter finansiella poster	924	981	1 054	877
Soliditet (%)	67,4	72,3	69,9	70,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 091 961	579 414	5 791 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			579 414	-579 414	0
Årets resultat				626 909	626 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 571 375	626 909	5 318 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 571 376
årets vinst	626 909
	5 198 285

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	4 198 285
	5 198 285

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 383 176	2 218 679
Övriga rörelseintäkter	0	58 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 383 176	2 277 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 142 481	-981 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-280 582	-284 285
Summa rörelsekostnader	-1 423 063	-1 265 789

Rörelseresultat

960 113 **1 011 341**

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-16 323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 590	-30 073
Summa finansiella poster	-35 913	-30 073

Resultat efter finansiella poster

924 200 **981 268**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-131 540	-250 000
Förändring av överavskrivningar	5 097	8 800
Summa bokslutsdispositioner	-126 443	-241 200

Resultat före skatt

797 757 **740 068**

Skatter

Skatt på årets resultat	-170 848	-160 654
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

626 909 **579 414**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 891 567	6 167 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 525	10 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	52 018	44 831
Summa materiella anläggningstillgångar		5 949 110	6 222 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 128 885	918 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	983 677	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 112 562	918 000
Summa anläggningstillgångar		8 061 672	7 140 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 962	11 076
Övriga fordringar		20 772	59 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 000
Summa kortfristiga fordringar		43 734	96 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 418 492	2 164 463
Summa kassa och bank		1 418 492	2 164 463
Summa omsättningstillgångar		1 462 226	2 261 445
SUMMA TILLGÅNGAR		9 523 898	9 401 950

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 571 376	5 091 961
Årets resultat		626 909	579 414
Summa fritt eget kapital		5 198 285	5 671 375
Summa eget kapital		5 318 285	5 791 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 382 430	1 250 890
Ackumulerade överavskrivningar		5 525	10 622
Summa obeskattade reserver		1 387 955	1 261 512
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 129	554 133
Summa långfristiga skulder		204 129	554 133
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 004	350 004
Leverantörsskulder		42 271	16 366
Skulder till koncernföretag		1 970 000	905 000
Övriga skulder		7 759	354 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 495	169 553
Summa kortfristiga skulder		2 613 529	1 794 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 523 898	9 401 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 465 816	10 465 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 465 816	10 465 816
Ingående avskrivningar	-4 298 765	-4 023 280
Årets avskrivningar	-275 485	-275 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 574 250	-4 298 765
Utgående redovisat värde	5 891 566	6 167 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 618 867	1 618 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 618 867	1 618 867
Ingående avskrivningar	-1 608 245	-1 599 445
Årets avskrivningar	-5 097	-8 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 342	-1 608 245
Utgående redovisat värde	5 525	10 622

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 831	0
Inköp	7 187	44 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 018	44 831
Utgående redovisat värde	52 018	44 831

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	918 000	969 326
Tillkommande fordringar		94 802
Avgående fordringar		-146 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 000	918 000
Utgående redovisat värde	918 000	918 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Årets nedskrivningar	-16 323	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 323	0
Utgående redovisat värde	983 677	0

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 554 113 kronor (904 137 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 109	554 133
	204 109	554 133
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 004	350 004
	350 004	350 004

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2023-02-07

Erika Hansson
Erika Hansson
Ordförande

Martin Hansson
Martin Hansson

Lars Hansson
Lars Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dalskidan i Sälen Fastighet AB, org.nr 556542-2580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskidan i Sälen Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskidan i Sälen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalskidan i Sälen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskidan i Sälen Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalskidan i Sälen Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-02-07

Anders Hvittfeldt

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor