

**Årsredovisning för**  
**Drömhuset i roslagen AB**

556816-1367

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jennie Björkman Eriksson  
Styrelseledamot

2022-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömhuset i roslagen AB, 556816-1367, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver sedan dess verksamhet inom snickeri, nybyggnad, tillbyggnad, renovering, ombyggnad samt inredningsuppdrag. Verksamheten inom hantverk och design bedrivs i liten omfattning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft minskad omsättning under räkenskapsåret och detta beror till största delen på att bankerna har höjt kraven för utlåning. Detta har medfört att företaget har förlorat kontrakt pga att lånelöften inte gällt lösvirkeshus utan endast hus från husproducenter, så kallade färdighus.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettomsättning	680 243	2 868 999	4 476 560	1 177 003
Resultat efter finansiella poster	-547 697	-405 146	1 918 259	228 357
Soliditet %	49	51	47	-81

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettomsättningen har minskat med mer än 30 procent under räkenskapsåret jämfört med tidigare år. Detta beror till största delen på att bankerna har höjt kraven för utlåning som i sin tur har medfört att företaget har förlorat kontrakt då lånelöften inte gällt lösvirkeshus utan endast hus från husproducenter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	958 380	-68 088
Balanseras i ny räkning		-68 088	68 088
Erhållna aktieägartillskott		-1	
Årets resultat			-547 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>890 291</b>	<b>-547 697</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	890 291
Årets resultat	-547 697
<b>Summa</b>	<b>342 594</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	342 594
<b>Summa</b>	<b>342 594</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		680 243	2 868 999
Övriga rörelseintäkter		43 162	25 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>723 405</b>	<b>2 894 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-333 754	-1 454 528
Övriga externa kostnader		-242 334	-477 003
Personalkostnader	2	-673 768	-1 358 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 948	-8 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 268 804</b>	<b>-3 297 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-545 399</b>	<b>-403 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 298	-1 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 298</b>	<b>-1 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-547 697</b>	<b>-405 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-547 697</b>	<b>-55 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 942
<b>Årets resultat</b>		<b>-547 697</b>	<b>-68 088</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 859	58 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 859</b>	<b>58 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 859</b>	<b>58 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		133 225	105 416
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>133 225</b>	<b>105 416</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		444 268	146 523
Övriga fordringar		20 600	80 556
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		101 600	702 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 686	5 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>572 154</b>	<b>935 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 115	756 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 115</b>	<b>756 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 494</b>	<b>1 797 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>804 353</b>	<b>1 855 630</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		890 291	958 380
Årets resultat		-547 697	-68 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>342 594</b>	<b>890 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>392 594</b>	<b>940 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 410	22 410
Leverantörsskulder		220 520	574 317
Övriga skulder		147 829	73 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	245 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 759</b>	<b>915 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>804 353</b>	<b>1 855 630</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	218 323	159 093
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 564	59 230
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>256 887</b>	<b>218 323</b>
Ingående avskrivningar	-160 080	-151 992
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 948	-8 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-179 028</b>	<b>-160 080</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 859</b>	<b>58 243</b>

## **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Jennie Björkman Eriksson*

2022-11-28

Jennie Björkman Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30

*Andreas Karlsson*

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drömhuset i roslagen AB, org.nr 556816-1367

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhuset i roslagen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhuset i roslagen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhuset i roslagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhuset i roslagen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drömhuset i roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Styrelsen har vid flertal tillfällen, i strid med skatteförfarandelagen, inte betalt skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm 2022-11-30

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor