

# ÅRSREDOVISNING

för

## Schelin fastighet AB

Org.nr. 556801-7452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Dan Schelin, Styrelseledamot  
2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lagerutrymme, förvaring av lös egendom företrädesvis båtar.

Bolaget skall även äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	57	54	69	152
Resultat efter finansiella poster	-34	-44	-42	82
Soliditet (%)	32	42	55	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	28 912	-44 178	84 734
Balanseras i ny räkning		-44 178	44 178	0
Årets resultat			-33 559	-33 559
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-15 266</u>	<u>-33 559</u>	<u>51 175</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 266
Årets resultat	<u>-33 559</u>
	<b>-48 825</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-48 825</u>
	<b>-48 825</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 055	53 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>57 055</u>	<u>53 766</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-28 542
Övriga externa kostnader		-77 179	-56 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 800</u>	<u>-12 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-89 979</u>	<u>-97 835</u>
Rörelseresultat		-32 924	-44 069
Finansiella poster			
Ränteintäkter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-726</u>	<u>-109</u>
Summa finansiella poster		<u>-635</u>	<u>-109</u>
Resultat efter finansiella poster		-33 559	-44 178
Resultat före skatt		-33 559	-44 178
Årets resultat		<u>-33 559</u>	<u>-44 178</u>

Schelin fastighet AB

Org.nr. 556801-7452

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	39 925	52 725
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>39 925</u>	<u>52 725</u>
Summa anläggningstillgångar		39 925	52 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 774	69 414
Övriga fordringar		12 357	20 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 356	55 768
Summa kortfristiga fordringar		<u>116 487</u>	<u>145 667</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 438	2 161
Summa kassa och bank		<u>2 438</u>	<u>2 161</u>
Summa omsättningstillgångar		118 925	147 828
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>158 850</b>	<b>200 553</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 266	28 912
Årets resultat		-33 559	-44 178
Summa fritt eget kapital		<u>-48 825</u>	<u>-15 266</u>
Summa eget kapital		51 175	84 734

Schelin fastighet AB

Org.nr. 556801-7452

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 023	45 513
Övriga skulder		46 152	50 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	19 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>107 675</u>	<u>115 819</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		158 850	200 553

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Utgående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Ingående avskrivningar	-98 275	-85 475
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående avskrivningar	-111 075	-98 275
Redovisat värde	39 925	52 725

Schelin fastighet AB

Org.nr. 556801-7452

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Dan Schelin

Dan Schelin

2024-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024.

Sören Maxén

Sören Maxén

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Schelin fastighet AB**

Org.nr 556801-7452

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schelin fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schelin fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schelin fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schelin fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schelin fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

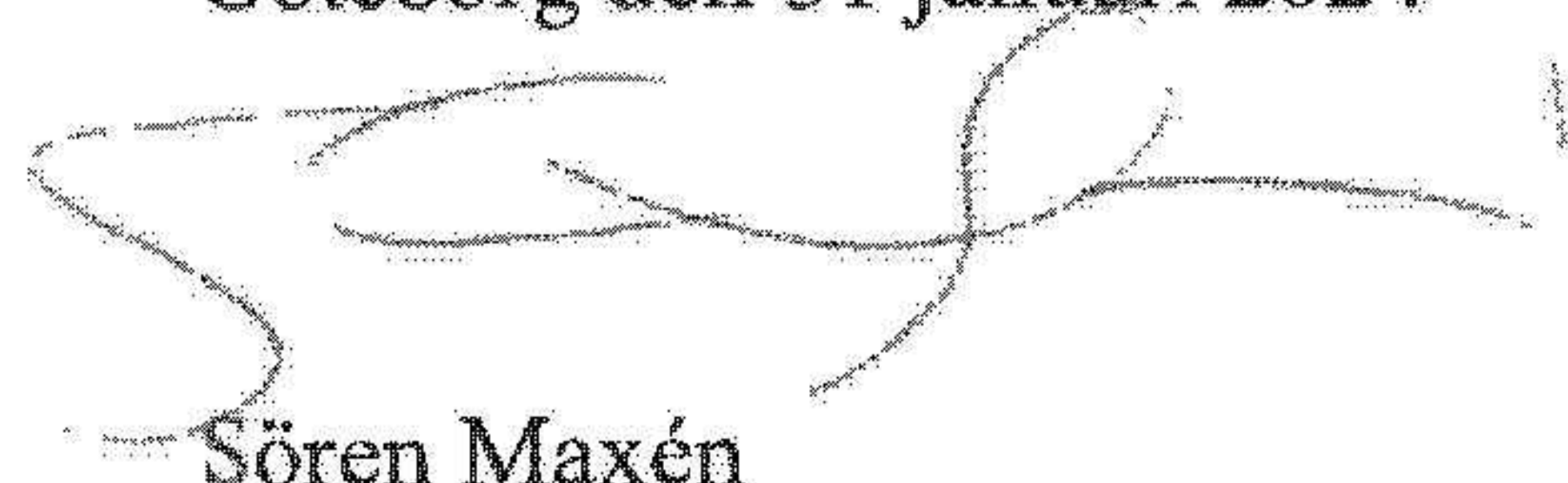
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 31 januari 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor