

ÅRSREDOVISNING

2023/2024

Styrelsen för HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot i HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 september 2024



Helena Westman Ekström

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB

Org.nr. 559293-4722

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bildades i december 2020 och verksamheten startade upp under försommaren 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling inom Mälardalen och bolaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län. Bolaget hyr en verksamhetslokal med butiksläge i det vackra gamla gulputsade Järnhandlarhuset beläget i gamla Torshälla.

Verksamheten är ett mindre familjärt mäklari med vision att bidra till en bättre och hållbar bostadsmarknad där säljare och köpare känner sig trygga i sina bostadsaffärer. Genom en tydlig och transparent mäklartjänst skapas hållbara relationer och ett stöd för de som vill sälja eller köpa villor, tomter, lägenheter och fritidshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt tredje räkenskapsår fortsatt utveckla sin verksamhet. Nya bostadsprojekt har kommit in löpande under året. En fortsatt svår bostadsmarknad har påverkat att försäljningsprocesserna tar längre tid än tidigare.

Bolaget har delvis förbrukat det egna kapitalet. Kontrollbalansräkning har inte upprättats, men aktiebolagets företrädare och styrelsens ledamot är medveten om att bolaget bedrivs under personligt ansvar tills dess att aktiekapitalet är återställt.

Bolagets förväntade utveckling är att nå ett positivt resultat och återställa aktiekapitalet inom kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt, kkr första räkenskapsår

2023/2024 2022/2023

Nettoomsättning	534	387
Resultat efter finansnetto	67	62
Balansomslutning	214	42

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	-80 523
<u>Årets resultat</u>	67 193
Totalt	-13 330

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		533 599	387 331
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		281 074	280 588
Personalkostnader	1	185 541	44 807
Avskrivningar			
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		66 984	61 936
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		253	4
Räntekostnader		44	1
Resultat efter finansnetto		67 193	61 939
Skatt			
Årets skattekostnad		0	0
Årets vinst/förlust		67 193	61 939

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB

Org.nr. 559293-4722

Balansräkning

	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella tillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		33 604	34 718
Summa kortfristiga fordringar		33 604	34 718
Kassa och bank	2	180 485	7 321
Summa omsättningstillgångar		214 089	42 039
Summa tillgångar		214 089	42 039

2024110704532

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB
Org.nr. 559293-4722

Balansräkning

	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-80 523	-142 462
Årets resultat		67 193	61 939
Summa eget kapital		11 670	-55 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 745	8 968
Aktuella skatteskulder		0	-8 013
Övriga skulder		175 674	96 608
Summa kortfristiga skulder		202 419	97 563
Summa skulder och eget kapital		214 089	42 039
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2024110704533

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB

Org.nr. 559293-4722

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlande tillgångar

Not 1 – Löner och anställda

Medelantal anställda under året

1

Not 2 – Likvida medel

Företagskonton

35 485

Klientmedel

145 000

Not 3 – Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-80 523	-55 523
Årets vinst		67 193	67 193
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 330	11 670

Torshälla den 5 september 2024



Helena Westman Ekström

Styrelseledamot och Verkställande direktör