

Årsredovisning
för
KMT Fastighets AB
559079-2866

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ringström, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för KMT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200	1 246	1 057	1 827
Resultat efter finansiella poster	611	725	578	1 393
Soliditet (%)	15,2	9,0	7,2	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 066	589 858	674 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		589 858	-589 858	0
Årets resultat			533 998	533 998
Belopp vid årets utgång	50 000	624 924	533 998	1 208 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	624 924
årets vinst	533 998
	1 158 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 158 922
	1 158 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 246 402

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 246 402

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 285

-137 845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-178 163

-208 526

Summa rörelsekostnader

-268 448

-346 371

Rörelseresultat

931 552

900 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 021

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 378

-174 910

Summa finansiella poster

-320 357

-174 878

Resultat efter finansiella poster

611 195

725 153

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

63 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

19 126

Summa bokslutsdispositioner

63 000

19 126

Resultat före skatt

674 195

744 279

Skatter

Skatt på årets resultat

-140 197

-154 421

Årets resultat

533 998

589 858

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	7 452 892	7 570 918
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3, 7	0	52 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 455	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 502 347	7 623 710

Summa anläggningstillgångar

7 502 347

7 623 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		167 774	147 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 611	27 613
Summa kortfristiga fordringar		199 385	175 374

Kassa och bank

Kassa och bank		255 179	300 370
Summa kassa och bank		255 179	300 370
Summa omsättningstillgångar		454 564	475 744

SUMMA TILLGÅNGAR

7 956 911

8 099 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		624 924	35 066
Årets resultat		533 998	589 858
Summa fritt eget kapital		1 158 922	624 924
Summa eget kapital		1 208 922	674 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	63 000
Summa obeskattade reserver		0	63 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 660 000	5 178 610
Summa långfristiga skulder		4 660 000	5 178 610
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		518 613	537 924
Skulder till koncernföretag		1 455 000	1 490 000
Övriga skulder		74 375	114 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	40 000
Summa kortfristiga skulder		2 087 989	2 182 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 956 911	8 099 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 220 870	8 220 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 220 870	8 220 870
Ingående avskrivningar	-649 952	-531 926
Årets avskrivningar	-118 026	-118 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 978	-649 952
Utgående redovisat värde	7 452 892	7 570 918

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 000	362 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 000	362 000
Ingående avskrivningar	-309 208	-218 708
Årets avskrivningar	-52 792	-90 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 000	-309 208
Utgående redovisat värde	0	52 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	56 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 800	0
Årets avskrivningar	-7 345	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 345	0
Utgående redovisat värde	49 455	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 178 613 kronor (5 716 534) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 660 000	5 178 610
	4 660 000	5 178 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	518 613	537 924
	518 613	537 924

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas 5 år efter balansdagen	2 740 000	3 220 000
	2 740 000	3 220 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	52 792
	6 700 000	6 752 792

Varberg 2024-05-30

Tony Ringström
Tony Ringström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anton Högberg
Anton Högberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMT Fastighets AB, org.nr 559079-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMT Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMT Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMT Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMT Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMT Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMT Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 31 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anton Högberg
Auktoriserad revisor