

ÅRSREDOVISNING

för

Ganglion Fastigheter AB

Org.nr. 559117-1300

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohaned Nseir, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Ganglion Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Limhamn.

A.A. Simplify Redovisningsbyrå har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Ägandeförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Myocardium AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	49 452	18 552
Balansomslutning	8 559 187	6 548 666
Soliditet (%)	5,30	6,33

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	314 304	14 686	378 990
s ingå ng									
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	74 787	74 787
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	314 304	89 473	453 777
s utgå ng									

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	328 990
Årets resultat	74 787
Summa	403 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	403 777
Summa	403 777

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	326 000	339 500
Summa rörelsens intäkter m.m.		326 001	339 500
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-132 159
Övriga externa kostnader		-166 293	-118 545
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 244	-70 244
Summa rörelsens kostnader		-236 537	-320 948
Rörelseresultat		89 464	18 552
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-40 012	0
Summa resultat från finansiella poster		-40 012	0
Resultat efter finansiella poster		49 452	18 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 040	0
Summa bokslutsdispositioner		45 040	0
Resultat före skatt		94 492	18 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 705	-3 866
Årets resultat		74 787	14 686

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 666 208	4 736 452
Summa materiella anläggningstillgångar		4 666 208	4 736 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 666 208	4 736 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 374	4 769
Summa kortfristiga fordringar		8 374	4 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 884 605	1 807 445
Summa kassa och bank		1 884 605	1 807 445
Summa omsättningstillgångar		1 892 979	1 812 214
Summa tillgångar		8 559 187	6 548 666

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		328 990	314 304
Årets resultat		74 787	14 686
Summa fritt eget kapital		403 777	328 990
Summa eget kapital		453 777	378 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	45 040
Summa obeskattade reserver		0	45 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 000	0
Övriga långfristiga skulder		6 108 081	6 123 081
Summa långfristiga skulder		8 088 081	6 123 081
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80	0
Skatteskulder		17 249	1 555
Summa kortfristiga skulder		17 329	1 555
Summa eget kapital och skulder		8 559 187	6 548 666

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	326 000
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	326 000

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
Ingående avskrivningar	-216 248	-146 004
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-70 244	-70 244
Utgående avskrivningar	-286 492	-216 248
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 666 208	4 736 452

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 000 000	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Limhamn

Mohaned Nseir

Mohaned Nseir

2023-06-13

Styrelseledamot

Ahmed Nseir

Ahmed Nseir

2023-06-13

Styrelsesuppleant