

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen och verkställande direktören för Arvet Produktion AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

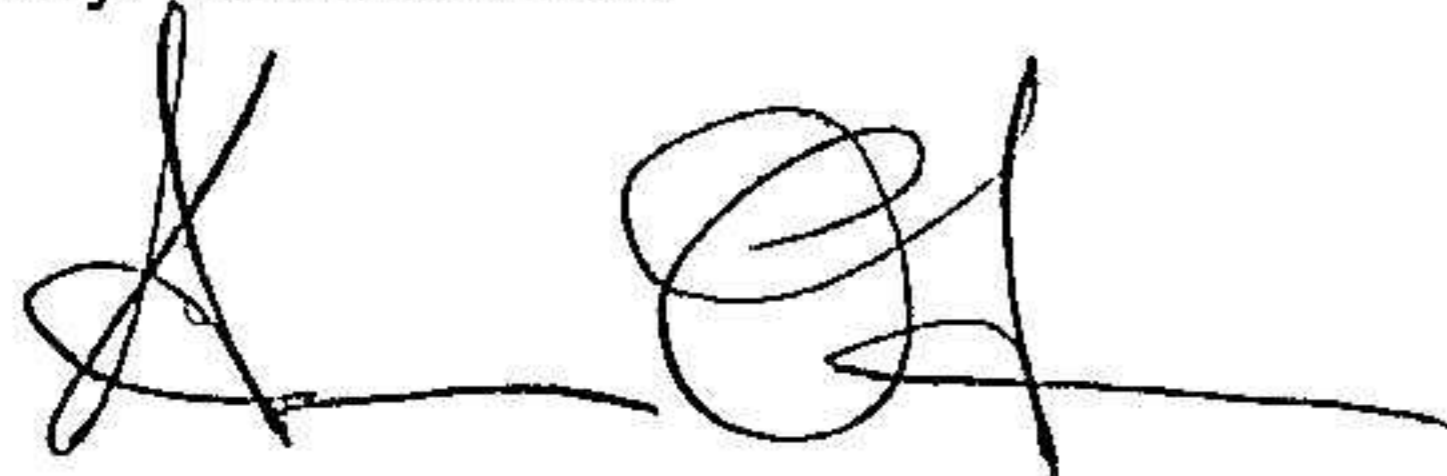
Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

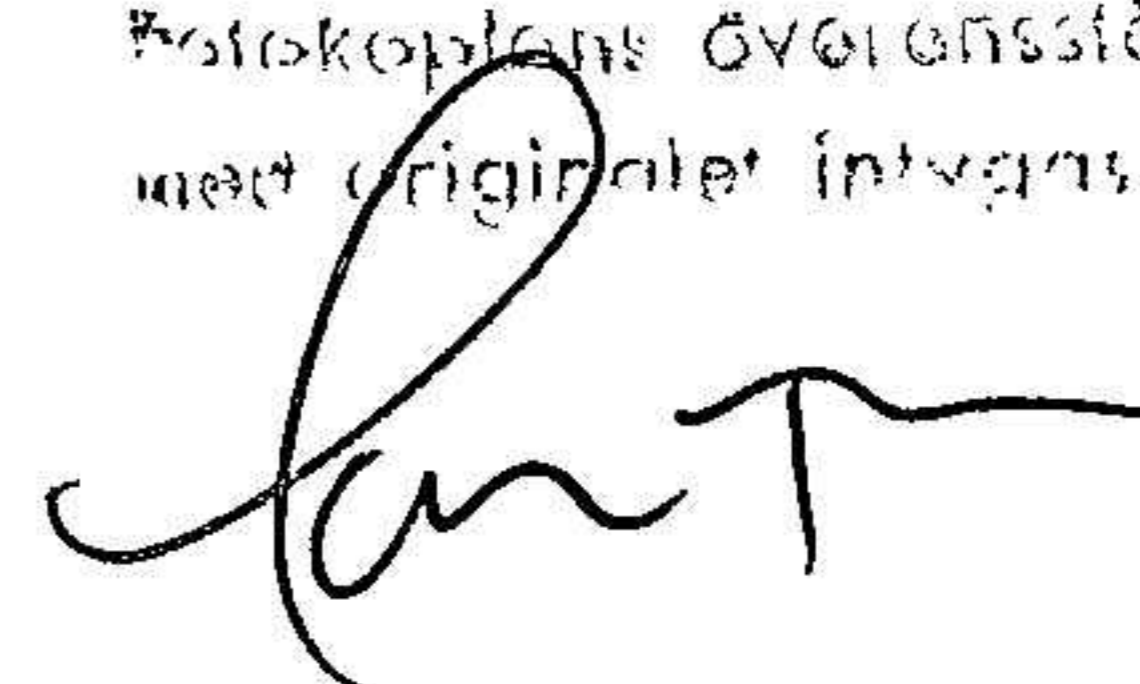
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämman den 30 JUNI 2024.  
Årsstämman beslutade även att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Styrelseledamot



Annika Olsson

Fotokopians överensstämmer  
med originalet intygas



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit nyproduktion av bostäder i egenutvecklade projekt i Stockholms län under namnet Folkhem. Verksamheten omfattade hela processen från strategiska markförvärv via projektering till inflyttningsklara lägenheter eller småhus. Numer omfattar verksamheten affärs- och projektutveckling av hållbara projekt i hela världen. Bolagets säte är i Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt alla aktier i Duved Framtid AB.

### Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	6 025	2 796	195
Resultat efter fin poster	tkr	204	-166	-5 895	-15 708
Soliditet	%	72,7%	38,9%	32,7%	41,7%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	tkr	1 000	0	4 365	-166	5 199
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma:						
- överföres i ny räkning			-166	166		0
- utdelning			-2 500			-2 500
Årets resultat				204		204
Belopp vid årets utgång		1 000	0	1 699	204	2 903


### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Från föregående år balanserade vinst	1 699 372
Årets resultat	203 614
	<u>1 902 986</u>

Styrelsen förslag till disposition	
Utdelas till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	1 902 986
	<u>1 902 986</u>

### Resultat och ställning

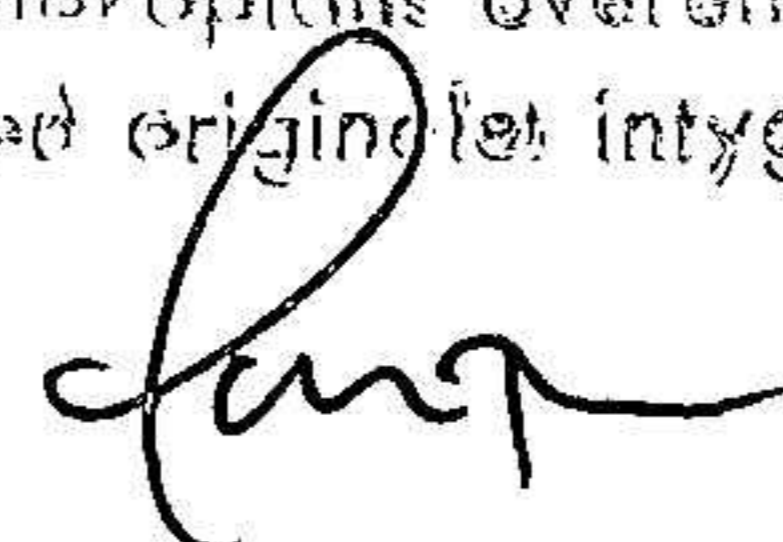
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Erstatningsöverenskommen  
med originalintyg  


RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	6 024 787
Övriga intäkter		327 880	837 777
<b>Bruttoresultat</b>		<b>327 880</b>	<b>6 862 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		372 406	-1 458 653
Övriga externa kostnader		-346 272	-1 140 495
Personalkostnader	1	2 997	-10 247 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-17 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>29 131</b>	<b>-12 864 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 011</b>	<b>-6 001 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 622	5 793 205
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-200 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	50 425	43 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 397</b>	<b>5 835 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 614</b>	<b>-166 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 614</b>	<b>-166 354</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>203 614</b>	<b>-166 354</b>

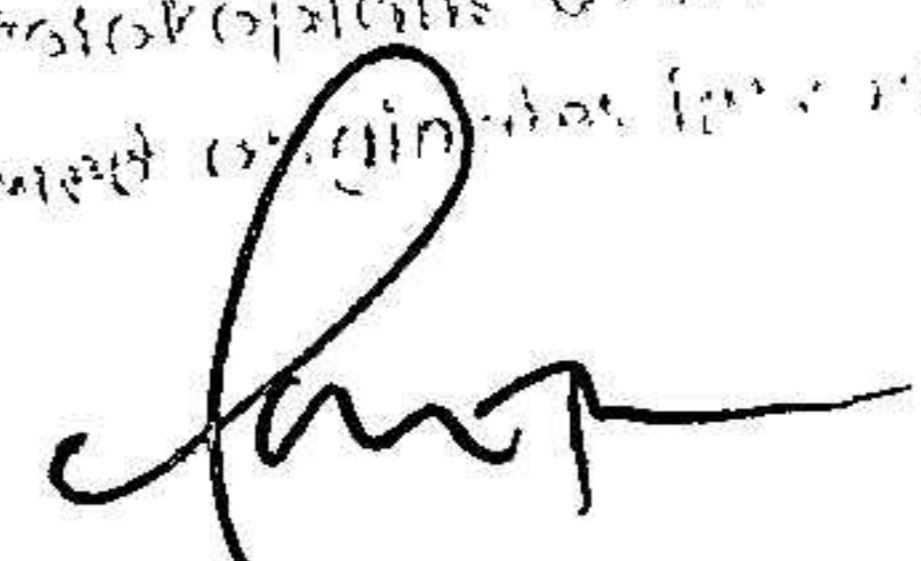
Kontrollerat av revisorerna  
med originalen intygat:



BALANSRÄKNING

2024070838959

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader och mark	11	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 926	910 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 926</b>	<b>910 726</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Ägarintressen i övriga företag	5	10 000	1 292 686
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>1 292 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 926</b>	<b>2 203 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		133 750	932 181
Fordringar hos koncernföretag		1 104 000	0
Övriga fordringar		1 564 207	1 352 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 801 957</b>	<b>2 297 162</b>
<b><u>Kassa och bank</u></b>			
Kassa och bank		1 033 248	8 882 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 033 248</b>	<b>8 882 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 835 205</b>	<b>11 179 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 993 131</b>	<b>13 383 095</b>

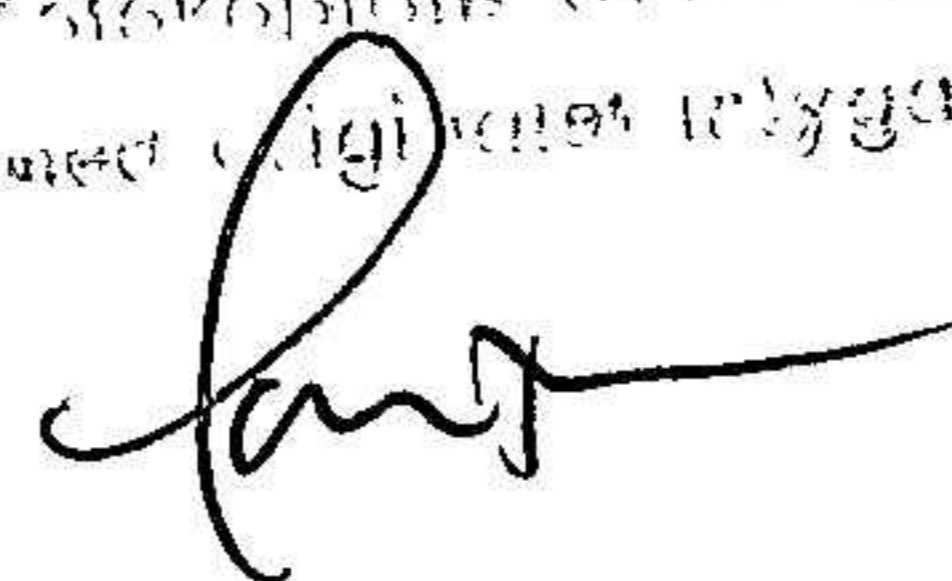
Protokollets Övriga punkter  
med utgående förklarade  


Arvet Produktion AB  
556324-4937

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 699 372	4 365 726
Årets resultat		203 614	-166 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 902 986</b>	<b>4 199 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 902 986</b>	<b>5 199 372</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	122 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>122 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		370 494	1 616 203
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		19 651	733 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 000	5 661 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 090 145</b>	<b>8 061 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 993 131</b>	<b>13 383 095</b>

Anteckningens giltighet beror på att  
med originalen ligger



NOTER

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderbolag i en koncern men upprättar inte koncernredovisning enligt reglerna i ÅRL 7:3.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
På konstverk som ingår i inventarier, verktyg och installationer sker ingen avskrivning.	

**Not 1 Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda uppgår till

2023	2022
0	5

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Varav ränteintäkter från koncernföretag

2023	2022
0	35 508

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden  
Årets förändringar  
- inköp  
- försäljningar och utrangeringar  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2023-12-31	2022-12-31
1 707 356	1 767 016
0	18 240
-1 559 430	-77 900
147 926	1 707 356

Ingående ackumulerade avskrivningar  
Årets förändringar  
- försäljningar och utrangeringar  
- avskrivningar  
Utgående ackumulerade avskrivningar

-796 630	-856 563
796 630	77 900
0	-17 967
0	-796 630

**Redovisat värde**

**147 926 910 726**

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden  
Årets förändringar  
- försäljningar och utrangeringar  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2023-12-31	2022-12-31
0	2 200 000
	-2 200 000
0	0

**Redovisat värde**

**0 0**

Statistikens övervakningsmyndighet  
med originalet inlyggs



**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292 686	1 010 000
Årets förändringar		
- inköp	-1 282 686	282 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	1 292 686
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>1 292 686</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

2023-12-31	2022-12-31
Inga	Inga

**Not 7 Eventualförpliktelser**

2023-12-31	2022-12-31
Inga	Inga

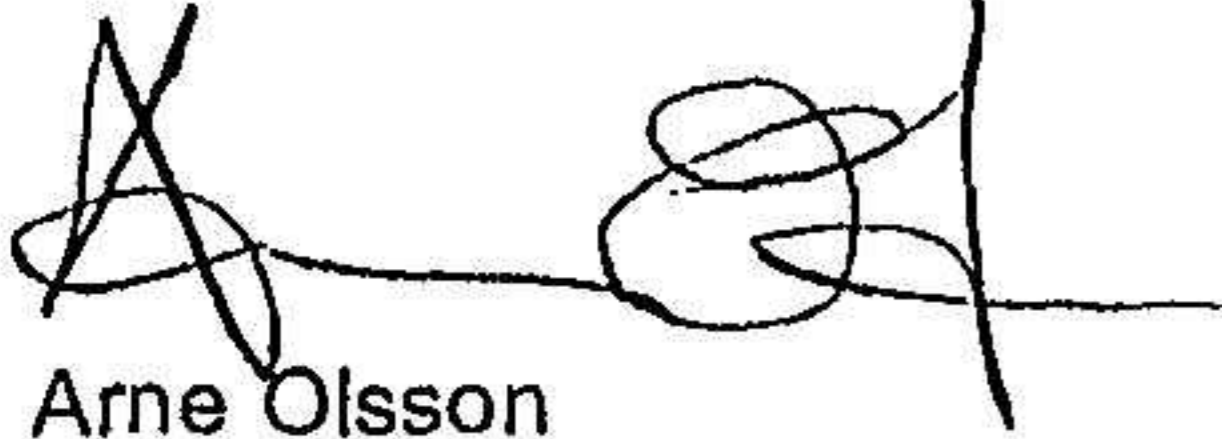
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

**Not 9 Moderföretag**

Företagets moderbolag, Arvets Stiftelse för Bygghus och Arkitektur, har organisationsnummer 802477-4096 och säte i Stockholm.

Stockholm 25 mars 2024

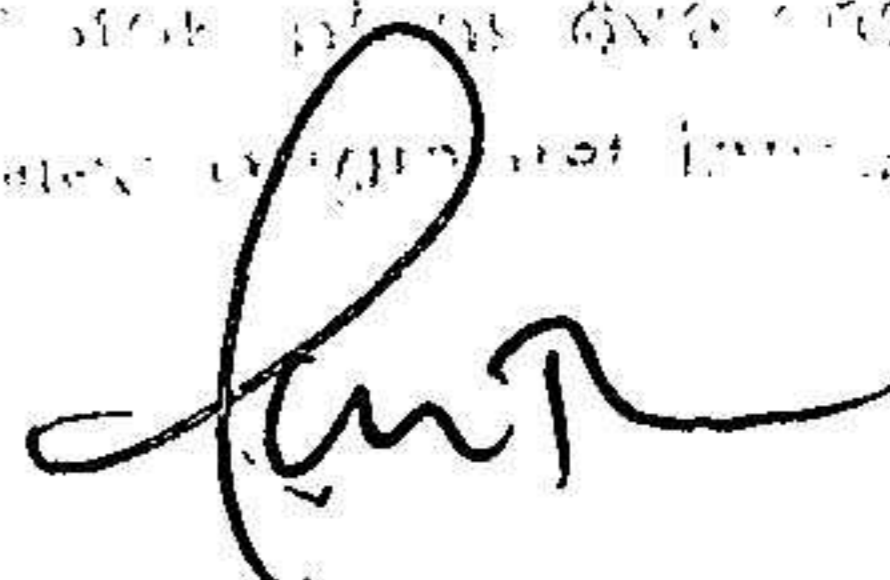
  
Arne Olsson

**REVISORSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

  
Sebastian Ahlström  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvet Produktion AB

Org.nr. 556324 - 4937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvet Produktion AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvet Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvet Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Revisionsberättelse över 2023  
2024-07-08



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arvet Produktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvet Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-06-26

Grant Thornton Sweden AB

Sebastian Ahlström  
Auktoriserad revisor

Grant Thornton Övervaknings AB  
Auktoriserad revisor