

# Årsredovisning

---

## *Nordväst Fastigheter i Södermanland AB*

559425-7544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fred Mörner Norraeus  
2025-01-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2303-2406</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 6 869            |
| Resultat efter finansiella poster | 124              |
| Soliditet %                       | 2                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000              |                       | 25 000        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                       |               |
| - Årets resultat                                |                     | -1 875                | -1 875        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000              | -1 875                | 23 125        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <i>Årets resultat</i> | <i>-1 875</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>-1 875</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 875        |
| <i>Summa</i>            | <i>-1 875</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

2023-03-13  
2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 6 868 663        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 6 457            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>6 875 120</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter   |   | -5 192 332        |
| Handelsvaror  |   | -1 000 659        |
| Övriga externa kostnader  |   | -234 976          |
| Personalkostnader   | 2 | -312 461          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -32 500           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-6 772 928</b> |

**Rörelseresultat** 102 192

### Finansiella poster

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 21 796        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -323          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>21 473</b> |

**Resultat efter finansiella poster** 123 665

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                 |
|------------------------------------|--|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              |  | -120 000        |
| Förändring av periodiseringsfonder |  | -3 424          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-123 424</b> |

**Resultat före skatt** 241

### Skatter

|                         |  |        |
|-------------------------|--|--------|
| Skatt på årets resultat |  | -2 115 |
|-------------------------|--|--------|

**Årets resultat** -1 875

## BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

130 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

130 000

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

250 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

250 000

**Summa anläggningstillgångar**

**380 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 163

Övriga fordringar

1 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 339

*Summa kortfristiga fordringar*

162 161

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 005 952

*Summa kassa och bank*

1 005 952

**Summa omsättningstillgångar**

**1 168 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 548 113**

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 875

*Summa fritt eget kapital*

-1 875

#### **Summa eget kapital**

**23 125**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 424

#### **Summa obeskattade reserver**

**3 424**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 510

Leverantörsskulder

143 268

Skatteskulder

4 380

Övriga skulder

222 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 137 894

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 521 564**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 548 113**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | - |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|       |         |   |
|-------|---------|---|
| Inköp | 162 500 | - |
|-------|---------|---|

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Utgående anskaffningsvärden | 162 500 | - |
|-----------------------------|---------|---|

#### Förändringar av avskrivningar

|                     |         |   |
|---------------------|---------|---|
| Årets avskrivningar | -32 500 | - |
|---------------------|---------|---|

|                        |         |   |
|------------------------|---------|---|
| Utgående avskrivningar | -32 500 | - |
|------------------------|---------|---|

|                 |         |   |
|-----------------|---------|---|
| Redovisat värde | 130 000 | - |
|-----------------|---------|---|

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2024-06-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                         |         |   |
|-------------------------|---------|---|
| Tillkommande fordringar | 250 000 | - |
|-------------------------|---------|---|

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Utgående anskaffningsvärden | 250 000 | - |
|-----------------------------|---------|---|

|                 |         |   |
|-----------------|---------|---|
| Redovisat värde | 250 000 | - |
|-----------------|---------|---|

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

*UNDERSKRIFTER*

Nyköping

*Fred Mörner Norraeus*

Fred Mörner Norraeus

2024-12-18