

**Årsredovisning**  
för  
**Vidare Fastighets AB**  
556767-5177

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Murat Batan, Styrelseledamot  
2023-12-18

Styrelsen för Vidare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till IMH Fastigheter AB, 559157-5971 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 165	2 090	1 997
Resultat efter finansiella poster	437	245	45
Soliditet (%)	2,7	1,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	176 047	194 436	<b>470 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 436	-194 436	<b>0</b>
Årets resultat			267 308	<b>267 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>370 483</b>	<b>267 308</b>	<b>737 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 978
årets vinst	267 308
	<b>638 286</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	638 286
	<b>638 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 165 343	2 089 600
Övriga rörelseintäkter	1 041	98 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 166 384</b>	<b>2 188 486</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-790 935	-713 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-590 083	-590 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 381 018</b>	<b>-1 304 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>785 366</b>	<b>884 429</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	416 859	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-764 863	-639 449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-348 004</b>	<b>-639 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>437 362</b>	<b>244 980</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>337 362</b>	<b>244 980</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-70 054	-50 544
<b>Årets resultat</b>	<b>267 308</b>	<b>194 436</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 152 717	12 384 348
Inventarier, verktyg och installationer	3	366 942	725 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 519 659</b>	<b>13 109 742</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	11 465 000	11 465 000
Andelar koncernföretag		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 515 000</b>	<b>11 515 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 034 659</b>	<b>24 624 742</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 045 830	5 075 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		464 400	43 976
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 510 230</b>	<b>5 119 299</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		544 474	286 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>544 474</b>	<b>286 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 054 704</b>	<b>5 406 240</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 089 363

30 030 982

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 978	176 047
Årets resultat		267 308	194 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>638 286</b>	<b>370 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>738 286</b>	<b>470 978</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 038 223	24 466 679
Skulder till koncernföretag		5 981 164	2 660 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 990 582	1 330 000
Övriga skulder		800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 809 969</b>	<b>29 256 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		196 797	121 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 311	181 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>441 108</b>	<b>303 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 089 363</b>	<b>30 030 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	25 160 000	25 160 000
	<b>25 160 000</b>	<b>25 160 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 497 130	15 497 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 497 130</b>	<b>15 497 130</b>
Ingående avskrivningar	-3 112 782	-2 881 151
Årets avskrivningar	-231 631	-231 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 344 413</b>	<b>-3 112 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 152 717</b>	<b>12 384 348</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 819 961	1 819 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 819 961</b>	<b>1 819 961</b>
Ingående avskrivningar	-1 094 567	-736 114
Årets avskrivningar	-358 452	-358 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 453 019</b>	<b>-1 094 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>366 942</b>	<b>725 394</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 465 000	0
Tillkommande fordringar		11 465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 465 000</b>	<b>11 465 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 465 000</b>	<b>11 465 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder kreditinstitut	-19 038 223	-24 466 679
Långfristiga skulder koncernföretag och intresseföretag	-8 971 746	-3 990 000
Övriga långfristiga skulder	-800 000	-800 000
	<b>-28 809 969</b>	<b>-29 256 679</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-12-18

*Murat Batan*  
Murat Batan  
Ordförande

*Ilhan Sharro*  
Ilhan Sharro

*Hanibal Silvson*  
Hanibal Silvson