

# Årsredovisning

för

## Nirs Invest AB

559409-2719

Räkenskapsåret

2022-12-02 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linda Nirs, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Nirs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-02 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Äga och förvalta aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nirs Invest AB har förvärvat samtliga aktier i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB org nr. 556682-7563.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	494
Soliditet (%)	23

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		494 135	<b>494 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>494 135</b>	<b>519 135</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	494 135
<b>Totalt</b>	<b>494 135</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	494 135
	<b>494 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-02  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -500

**Summa rörelsekostnader -500**

**Rörelseresultat -500**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 550 000

Räntekostnader och liknande resultatposter -55 365

**Summa finansiella poster 494 635**

**Resultat efter finansiella poster 494 135**

**Resultat före skatt 494 135**

**Årets resultat 494 135**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	2 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		6 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 306 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		494 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000
Skulder till koncernföretag		459 387
Övriga skulder		487 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 186 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 306 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2023-12-31</b>
Inköp	2 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 300 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 840 000 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000
	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000
	<b>240 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Linda Nirs

2024-06-26