

Årsredovisning för

Humlehaga Fastigheter AB

556784-0334

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

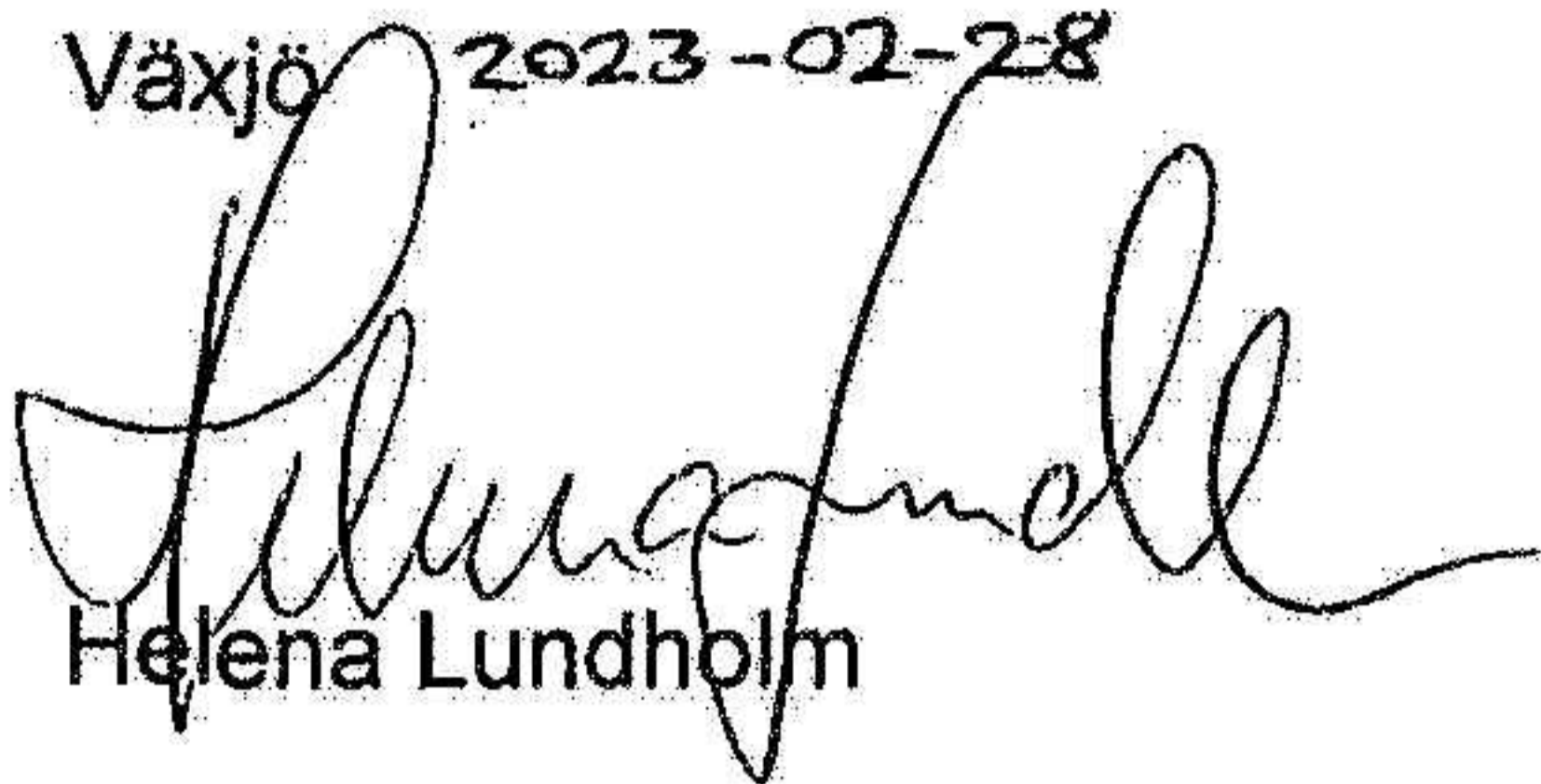
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

2023033009082

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humlehaga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022⁸. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-02-28



Helena Lundholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Humlehaga Fastigheter AB, 556784-0334 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger en fastighet i Italien som fortfarande är under renovering. Renoveringen har försvårats och försenats mycket på grund av pandemin.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	1 295	1 265
Resultat efter finansiella poster	-118	216	-1 383	24
Soliditet, %	2	67	39	44

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	2021-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning	6 000 000	
Balanserat resultat	-5 757 072	6 026 634
Årets resultat	-117 976	216 294
Totalt fritt eget kapital	124 952	6 242 928
Totalt eget kapital	224 952	6 342 928

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Trading i Stockholm AB, org nr 556559-6209, med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat

242 928

årets resultat

-117 976

Totalt

124 952

disponeras för

balanseras i ny räkning

124 952

124 952

2023033009075

A

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		34 932	0
Summa rörelseintäkter	2	34 932	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 921	-115 997
Personalkostnader		-8 987	-25 158
Övriga rörelsekostnader		0	-18 627
Summa rörelsekostnader		-152 908	-159 782
Rörelseresultat		-117 976	-159 782
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	405 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29 541
Summa finansiella poster		0	376 076
Resultat efter finansiella poster		-117 976	216 294
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-117 976	216 294
Skatter			
Årets resultat		-117 976	216 294

2023033009076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 627 777	7 131 938
Summa materiella anläggningstillgångar		8 627 777	7 131 938
Summa anläggningstillgångar		8 627 777	7 131 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 432	618 682
Summa kortfristiga fordringar		71 432	618 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		607 544	1 663 009
Summa kassa och bank		607 544	1 663 009
Summa omsättningstillgångar		678 976	2 281 691
SUMMA TILLGÅNGAR		9 306 753	9 413 629

2023033009077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 928	6 026 634
Årets resultat		-117 976	216 294
Summa fritt eget kapital		124 952	6 242 928
Summa eget kapital		224 952	6 342 928
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 034 729	3 047 194
Övriga skulder		9 072	5 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		9 081 801	3 070 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 306 753	9 413 629

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	

Ingen avskrivning är gjord under året.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernföretag.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Realisationsresultat vid försäljning av kapitalförsäkring	0	405 617
Summa	0	405 617

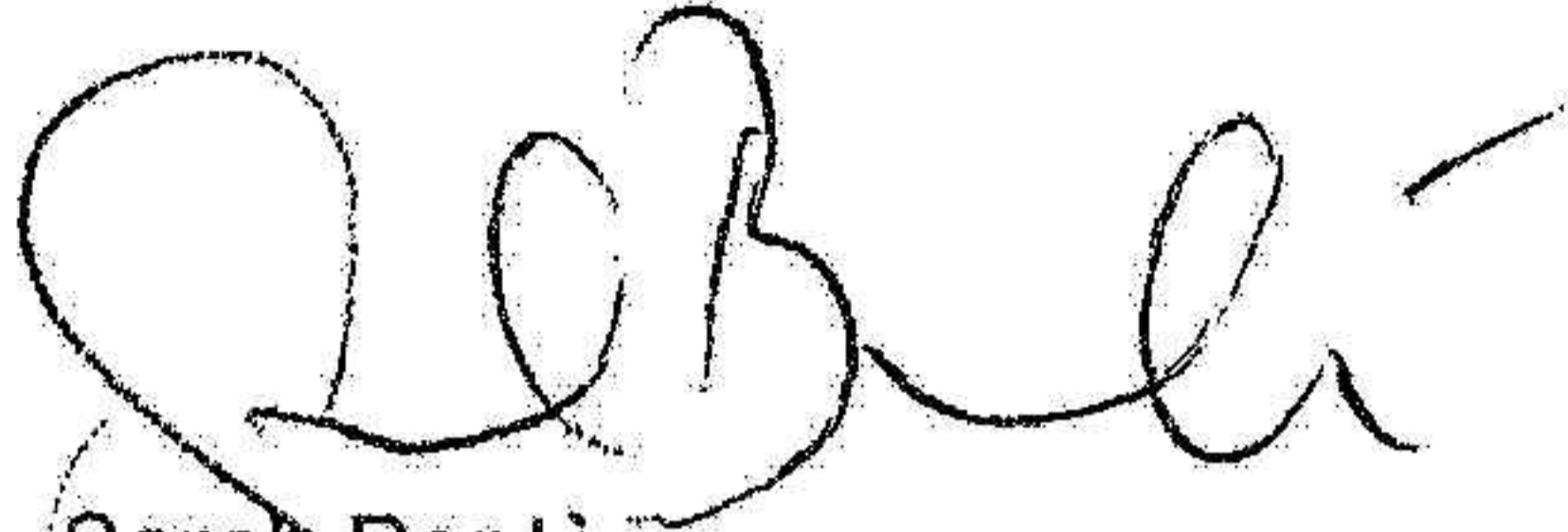
Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 131 938	6 933 120
-Nyanskaffningar	1 495 839	
-Omklassificering		198 818
	<u>8 627 777</u>	<u>7 131 938</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 627 777</u>	<u>7 131 938</u>

2023033009080

Underskrifter

Växjö 28 februari 2023



Sarah Bontå
Styrelseordförande



Helen Lundholm
VD



Eva Engelbrekt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 28 februari 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

2023033009081

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humlehaga Fastigheter AB

Org.nr 556784-0334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humlehaga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humlehaga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humlehaga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande

direktörens förvaltning för Humlehaga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humlehaga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 februari 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor