

# Årsredovisning

för

## Sandvikens Företagspark AB

556632-4264

Räkenskapsåret

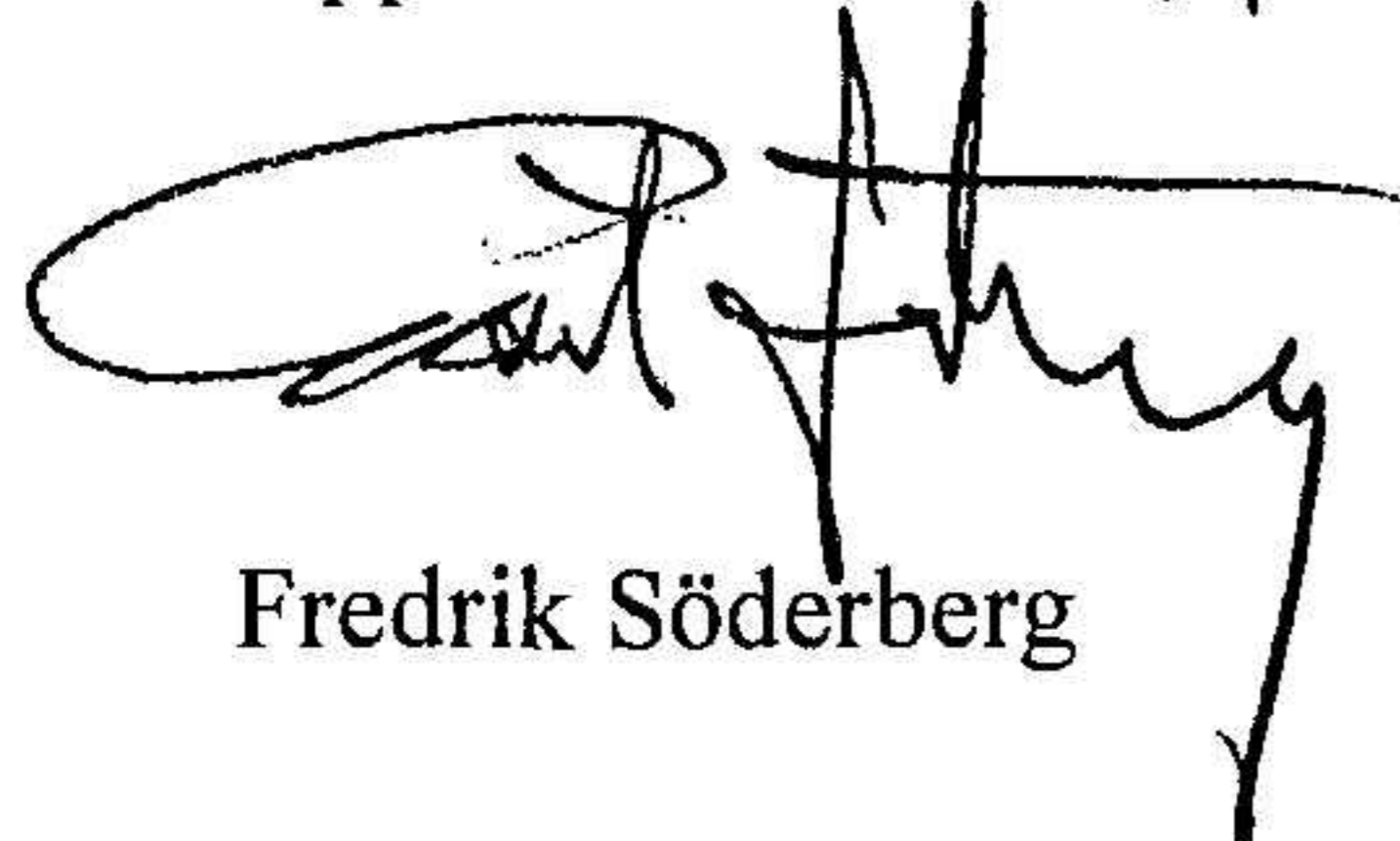
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvikens Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Sandvikens Företagspark AB

556632-4264

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Sandvikens Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler, kontor och övriga lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har för året till viss del påverkats av omvärldsläget vilket lett till ökade driftkostnader. Även utförda åtgärder på byggnaderna för planerat och löpande underhåll tillika ökade förvaltningskostnader medför att bolagets driftkostnader ökar.

Med anledning av detta har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från moderbolaget för att stärka upp det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 567	3 684	3 999	4 314
Resultat efter finansiella poster	-1 195	4 950	269	801
Soliditet (%)	4,1	3,8	4,0	3,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	21 000	198 675	-5 869	713 806
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-5 869	5 869	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-217 637	-217 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>21 000</b>	<b>392 806</b>	<b>-217 637</b>	<b>696 169</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr (0kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 806
erhållna villkorade aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-217 637
	<b>175 169</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 169
	<b>175 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		3 566 664	3 684 332
Övriga rörelseintäkter		282 000	4 134 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 848 664</b>	<b>7 818 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 147 957	-2 482 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-678 524	-171 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 826 481</b>	<b>-2 654 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-977 817</b>	<b>5 163 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	116 980	123 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 300	-337 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 320</b>	<b>-213 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 195 137</b>	<b>4 950 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		977 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 920 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>977 500</b>	<b>-4 920 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-217 637</b>	<b>30 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 734
Skatt tidigare år		0	-29 324
<b>Årets resultat</b>		<b>-217 637</b>	<b>-5 869</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 137 153

10 562 620

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

1 923 829

1 294 964

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 060 982**

**11 857 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 060 982**

**11 857 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

409 251

447 047

Fordringar hos koncernföretag

3 737 502

1 438 213

Övriga fordringar

146 067

79 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 776

89 027

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 382 596**

**2 053 913**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

830 923

5 064 876

**Summa kassa och bank**

**830 923**

**5 064 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 213 519**

**7 118 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 274 501**

**18 976 373**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**521 000**

**521 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 807

198 675

Årets resultat

-217 637

-5 869

**Summa fritt eget kapital**

**175 170**

**192 806**

**Summa eget kapital**

**696 170**

**713 806**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 746 875

15 159 375

**Summa långfristiga skulder**

**14 746 875**

**15 159 375**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

412 500

412 500

Leverantörsskulder

509 354

152 411

Skulder till koncernföretag

309 096

1 356 294

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

0

Skatteskulder

0

83 806

Övriga skulder

98 900

212 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 606

886 113

**Summa kortfristiga skulder**

**1 831 456**

**3 103 192**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 274 501**

**18 976 373**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30 år
Markanläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	116 980	123 838
	<b>116 980</b>	<b>123 838</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 464 257	21 055 840
Inköp	253 057	113 543
Försäljningar	0	-705 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 717 314</b>	<b>20 464 257</b>
Ingående avskrivningar	-9 901 637	-9 729 669
Rättelse av fel	0	487 857
Årets avskrivningar	-678 524	-659 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 580 161</b>	<b>-9 901 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 137 153</b>	<b>10 562 620</b>

Bolaget har under föregående år rättat till tidigare års felaktigt bedömda avskrivningar om 487 857kr vilket framgår av raden "Rättelse av fel" enligt ovan.

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 294 964	1 892 404
Inköp	820 628	330 472
Försäljningar/utrangeringar	0	-871 109
Omklassificeringar	-191 763	-56 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 829</b>	<b>1 294 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 829</b>	<b>1 294 964</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 096 875	13 509 375
	<b>13 096 875</b>	<b>13 509 375</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 159 375 kr (15 571 875 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 746 875	15 159 375
	<b>14 746 875</b>	<b>15 159 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	412 500	412 500
	<b>412 500</b>	<b>412 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

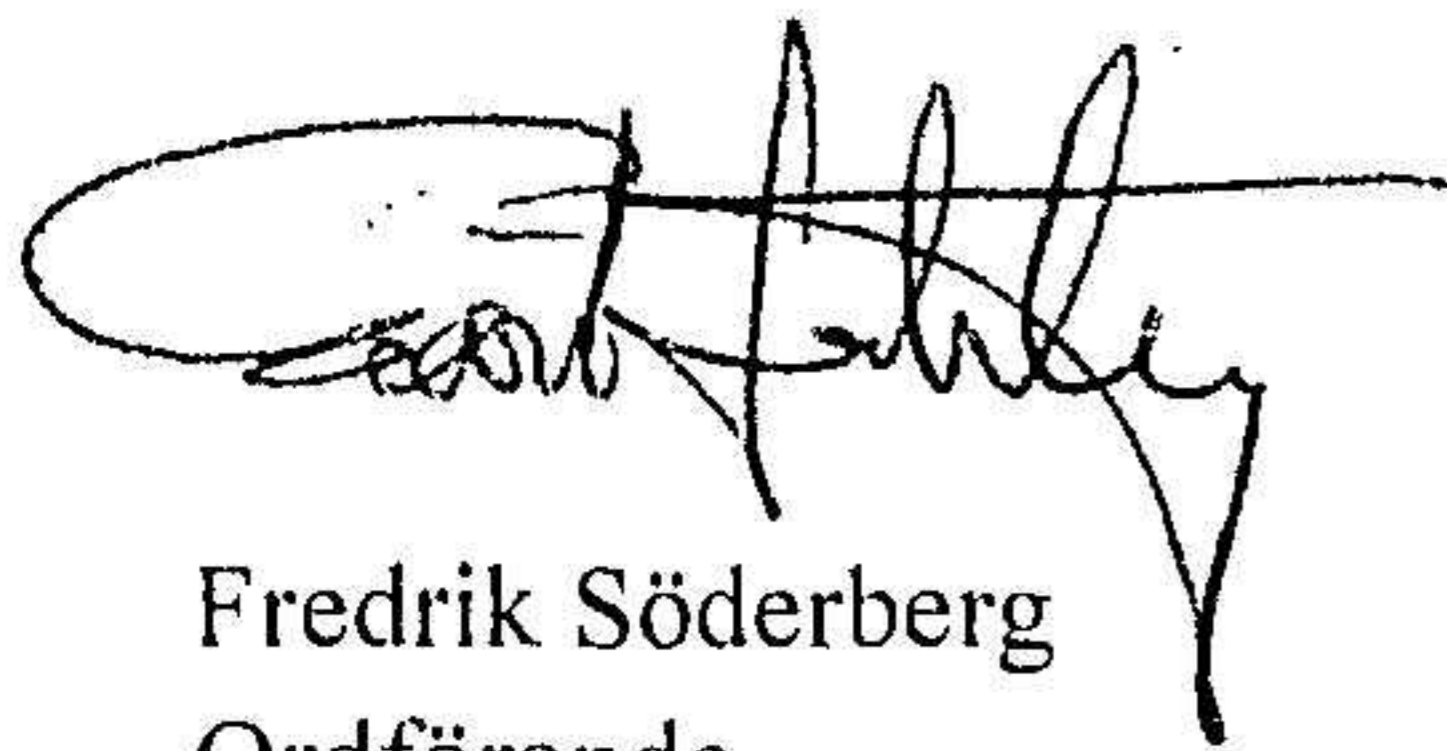
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	18 298 000	18 298 000
	<b>18 298 000</b>	<b>18 298 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

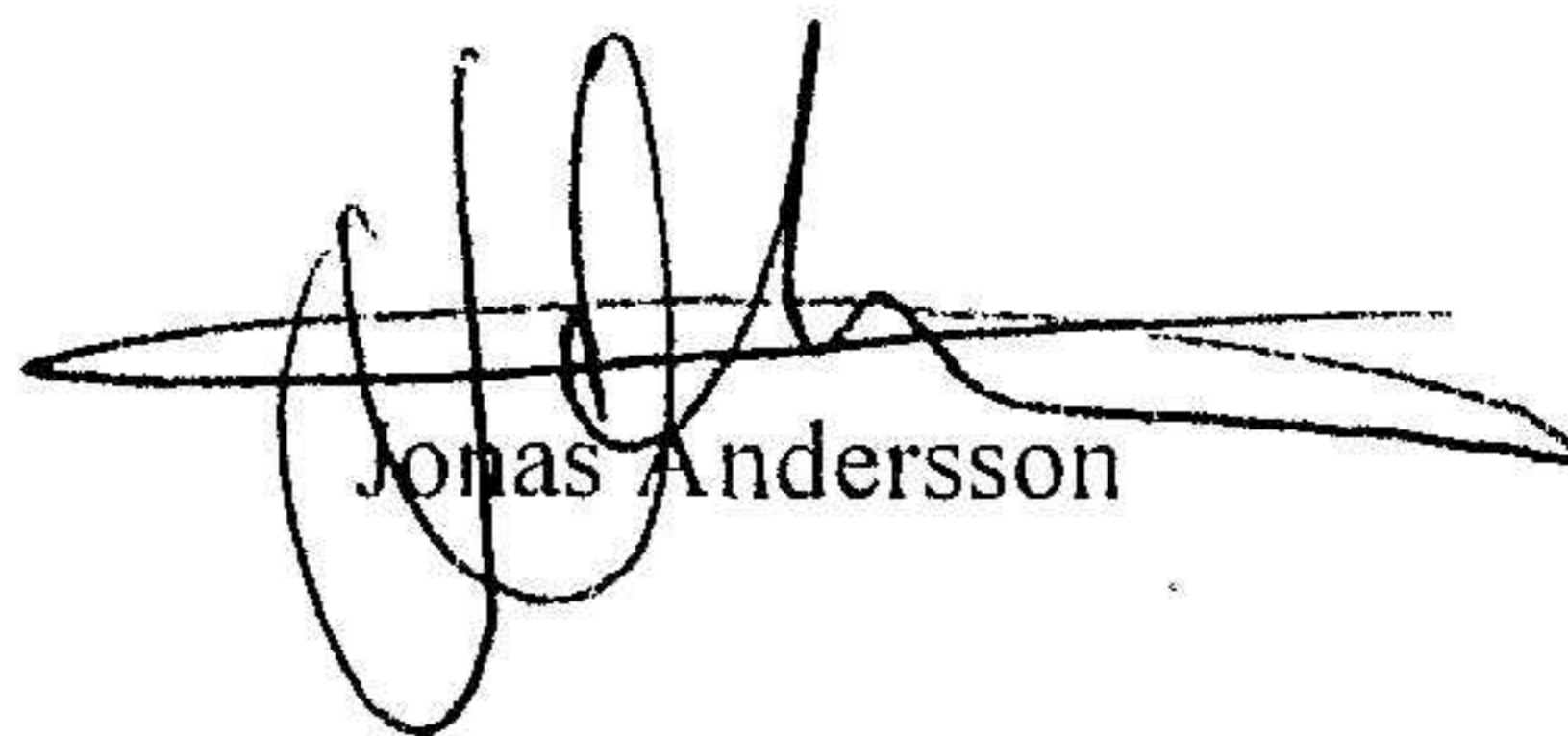
Utöver ovan och utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2022110708399

Uppsala 2022-10-31



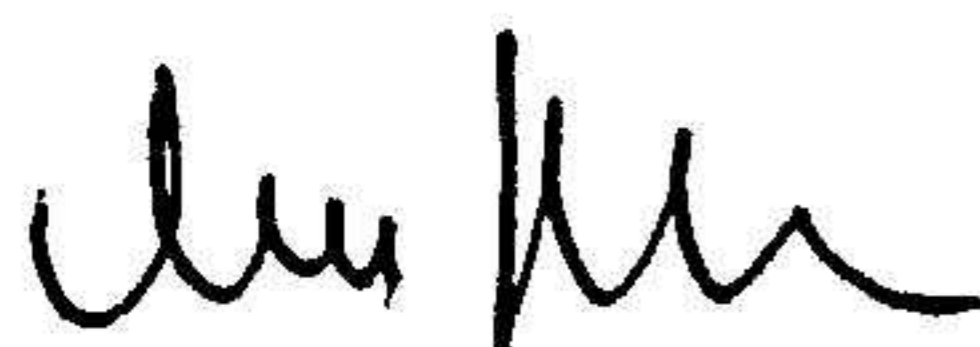
Fredrik Söderberg  
Ordförande



Jonas Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Företagspark AB  
Org.nr 556632-4264

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Företagspark ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# REVISORS H U S E T

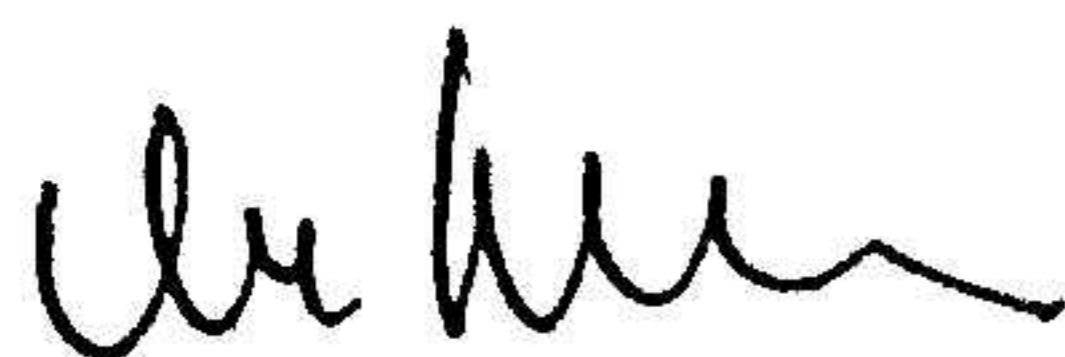
4 (4)

2022110708403

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10- 31



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor