

ÅRSREDOVISNING

för

Ylva och Niklas Fastigheter AB

559187-4713

Räkenskapsåret

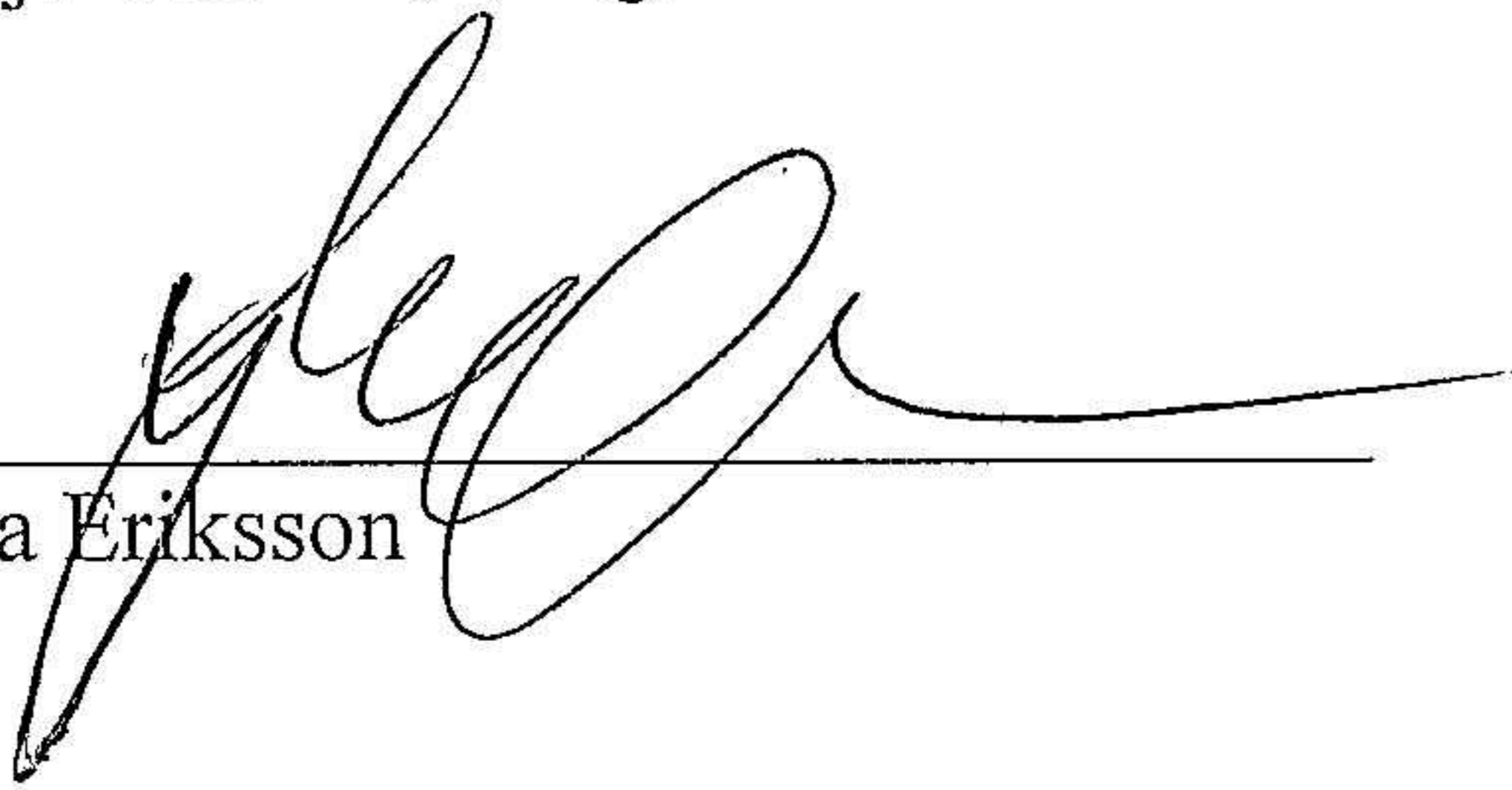
2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ylva och Niklas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 1/3 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö den 1 / 3 2024

Ylva Eriksson



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ylva och Niklas fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvade en hyresfastighet under 2019 i Växjö.

Fastigheten som heter Fortuna 4 underhålls löpande under året. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Kkr.)

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Omsättning | 445 | 429 | 425 | 443 |
| Resultat före dispositioner | 39 | 63 | 21 | 53 |
| Soliditet | 9 | 8 | 7 | 6 |
| Kassalikviditet % | 136 | 120 | 128 | 122 |



Förändring av eget kapital

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Balanserad</u> <u>vinst</u> | <u>Årets vinst</u> |
|--|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50.000 | 97.723 | 37.862 |
| Vinstdisposition av föreg års resultat | | 37.862 | -37.862 |
| Årets resultat | | | 22.814 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50.000</u> | <u>135.585</u> | <u>22.814</u> |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 22.813:61 jämte balanserad vinst 135.585:02 eller tillsammans 158.398:63 disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 30.000:00 |
| Balanseras i ny räkning | <u>128.398:63</u> |
| | <u>158.398:63</u> |

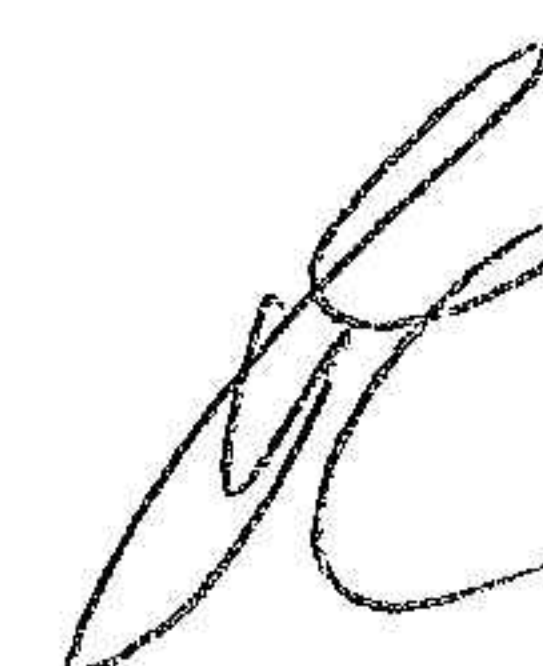
Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 0,60 kr. per aktie eller sammanlagt 30.000 kronor att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



RESULTATRÄKNING

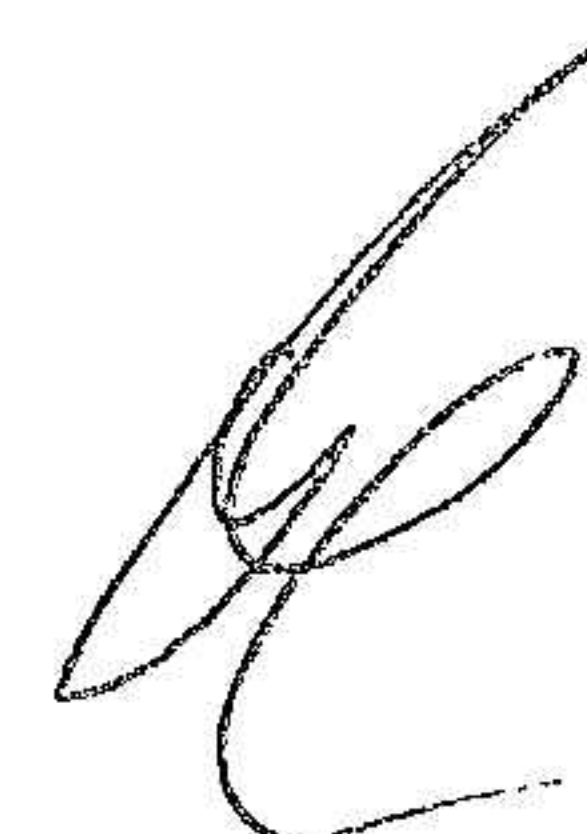
| | <u>Not</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|------------|------------------|-----------------|
| <i>Rörelsens intäkter:</i> | | | |
| Nettoomsättning | | <u>445.031</u> | <u>428.586</u> |
| | | 445.031 | 428.586 |
| <i>Rörelsens kostnader:</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | 223.818 | 260.702 |
| Personalkostnader | 2 | 959 | 1.990 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | <u>39.930</u> | <u>38.442</u> |
| | | 264.707 | 301.134 |
| Rörelseresultat | | 180.324 | 127.452 |
| <i>Resultat från finansiella poster:</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1.428 | 58 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>- 142.511</u> | <u>- 64.777</u> |
| | | - 141.083 | - 64.719 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt | | 39.241 | 62.733 |
| <i>Bokslutsdispositioner:</i> | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>10.000</u> | <u>15.000</u> |
| | | 10.000 | 15.000 |
| Resultat före skatt | | 29.241 | 47.733 |
| Skatt på årets resultat | | <u>6.427</u> | <u>9.871</u> |
| Årets resultat | | <u>22.814</u> | <u>37.862</u> |



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

| | <u>Not</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2.510.614 | 2.550.544 |
| Pågående nyanläggningar | | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| | | 2.510.614 | 2.575.544 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 55.914 | 30.681 |
| Övriga fordringar | | 22.629 | 23.469 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>7.423</u> | <u>31.972</u> |
| | | 85.966 | 86.122 |
| Kassa och bank | | 136.502 | 145.640 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 222.468 | 231.762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2.733.082</u> | <u>2.807.306</u> |



EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (kvotvärde 1 kr)

50.000

50.000

Fritt eget kapital:

Balanserad vinst

135.585

97.723

Årets resultat

22.814

37.862

208.399

185.585

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3

66.000

56.000

66.000

56.000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

2.294.982

2.372.258

2.294.982

2.372.258

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

77.276

77.276

Leverantörsskulder

6.808

32.473

Skatteskuld

15.890

15.190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63.727

68.524

163.701

193.463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2.733.082

2.807.306

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 2.699.770 | 2.549.770 |
| Inköp | 0 | 150.000 |
| Försäljning / Utrangering | 0 | 0 |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 2.699.770 | 2.699.770 |
| | | |
| <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i> | 149.226 | 110.784 |
| Försäljning / Utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets planenliga avskrivningar | 39.930 | 38.442 |
| <i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i> | 189.156 | 149.226 |
| | <u>2.510.614</u> | <u>2.550.544</u> |

Planenligt restvärde

Not 3 Obeskattade reserver

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond beskattningsår 2019 | 23.000 | 23.000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2020 | 13.000 | 13.000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2021 | 5.000 | 5.000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | 15.000 | 15.000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2023 | 10.000 | 0 |
| | 66.000 | 56.000 |
| | | |
| Latent skatt uppgår till | 13.900 | 11.800 |

Not 4 Skulder till kreditinstitut

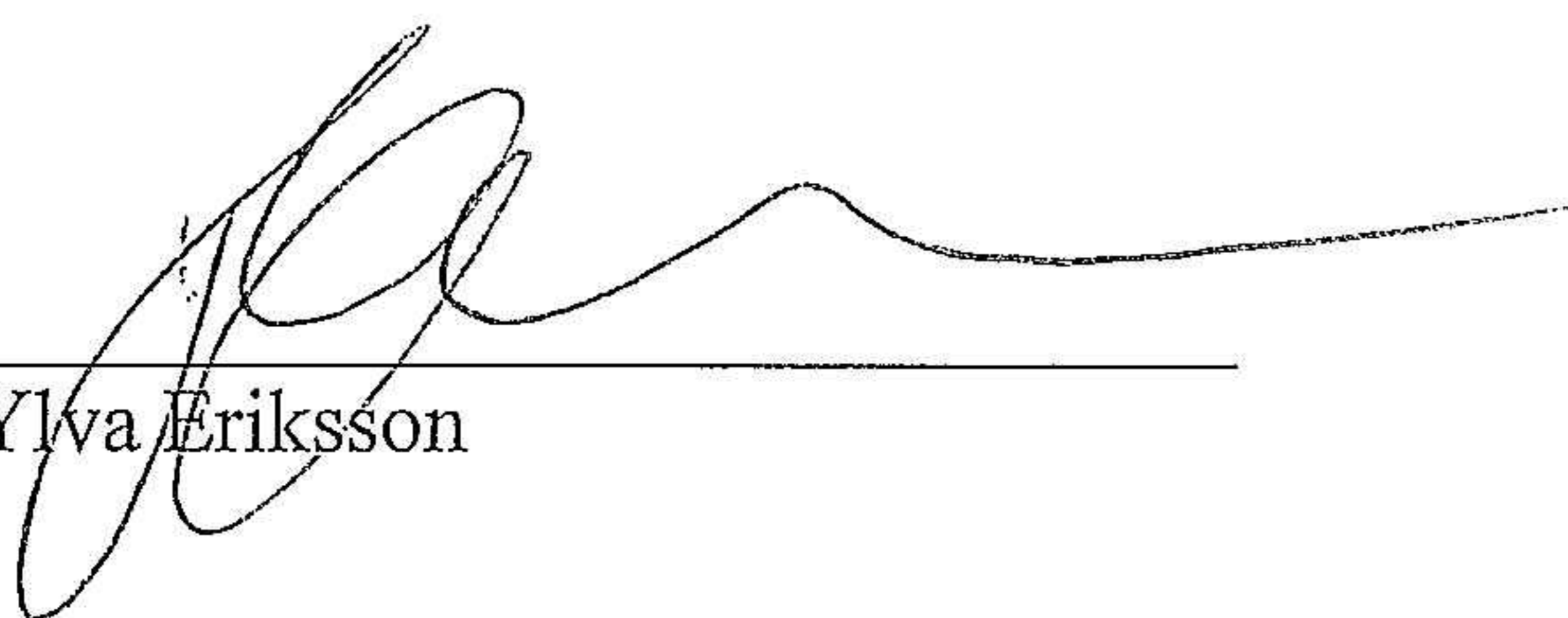
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp som förfaller till betalning nästa år | 77.276 | 77.276 |
| Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen | 309.104 | 309.104 |
| Belopp som förfaller senare än 5 år | 1.985.878 | 2.063.154 |
| | <u>2.372.258</u> | <u>2.449.534</u> |

2024032010469

Not 5 Poster inom linjen

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 2.550.000 | 2.550.000 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Växjö den 1 / 3 2024



Ylva Eriksson