

Årsredovisning

Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB

556606-5461

Styrelsen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Ingemar Ahlberg

Årsredovisning

Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB

556606-5461

Styrelsen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och handel med värdepapper.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-720	-614	-233	293
Balansomslutning	13 087	13 811	14 621	14 866
Soliditet %	100	100	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 255 941	-614 103	13 761 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Omföring av föreg års resultat			-614 103	614 103	0
Årets resultat				-720 271	-720 271
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 641 838	-720 271	13 041 567

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 641 838
Årets resultat	-720 271
<i>Summa</i>	<i>12 921 567</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 921 567
<i>Summa</i>	<i>12 921 567</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-432 973	-524 541
Personalkostnader	2	–	-341 651
Summa rörelsekostnader		-432 973	-866 192

Rörelseresultat -432 973 -866 192

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		144 000	192 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	–	-418 961
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	385 109	479 050
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-816 407	–
Summa finansiella poster		-287 298	252 089

Resultat efter finansiella poster -720 271 -614 103

Resultat före skatt -720 271 -614 103

Årets resultat -720 271 -614 103

2025072209746

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000

Summa anläggningstillgångar		600 000	600 000
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		219 934	219 934
Övriga fordringar		2 487 395	2 170 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 602	77 031
Summa kortfristiga fordringar		2 773 931	2 467 613

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6	5 596 411	6 390 818
Summa kortfristiga placeringar		5 596 411	6 390 818

Kassa och bank

Kassa och bank		4 116 225	4 352 605
Summa kassa och bank		4 116 225	4 352 605

Summa omsättningstillgångar		12 486 567	13 211 036
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 086 567	13 811 036
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025072209747

2025072209748

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 641 838	14 255 941
Årets resultat	-720 271	-614 103
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 921 567</i>	<i>13 641 838</i>
Summa eget kapital	13 041 567	13 761 838
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 000	49 198
Summa kortfristiga skulder	45 000	49 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 086 567	13 811 036

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justering avseende tidigare års aktuella skatt.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Resultat från kortfristiga placeringar	–	-418 196
Räntekostnader, övriga	–	-765
Summa	–	-418 961

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Resultat från kortfristiga placeringar	197 500	296 500
Ränteintäkter	187 609	182 550
Summa	385 109	479 050

2025072209750

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Redovisat värde	600 000	600 000

Översta Förmedlingsbolaget AB 556983-9839 Stockholm

Not 6	Övriga kortfristiga placeringar	Marknadsvärde	Bokfört värde
	Övrig kortfristiga placeringar (anskaffningsvärde 6 390 818)	8 089 250	5 596 411
		8 089 250	5 596 411

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Justrong Limited, med säte i Nicosia, Cypern. Koncernredovisning upprättas ej av moderföretaget med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen har ej skett.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ingemar Ahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2025072209751



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:30

SENT BY OWNER:

Jurgita Lubiene · 30.06.2025 17:10

DOCUMENT ID:

S1xWZFmISlx

ENVELOPE ID:

ByWZYQgSxl-S1xWZFmISlx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling A
B 20240101-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

8efcb6ff4ffcaae0e2060dbad67c0277e04baed4f52däcd8
da45b8a8f59dcf191d1bc1b57afd8c561380f0e555160e8
611d68961463ca24562d8882d08306eec

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Ingemar Ahlberg ingemarahlberg2@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 17:33 30.06.2025 17:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1951/03/27) Swedish BankID (SSN: 195103270319)
2. Johan Kaijser johan.kaijser@lr-revision.se	Signed Authenticated	30.06.2025 18:30 30.06.2025 18:28	eID High	Swedish BankID (DOB: 1951/01/03) Swedish BankID (SSN: 195101030111)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072209752

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556606-5461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm


 Johan Kajser
 Aktöriserad revisor